



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İlişkili Taraf İşlemleri

Özet Bilgi

İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Yönetim Kurulu Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

İlişkili Taraf İşlemleri

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

İlişkili Taraf İşlemleri	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin geliştirerek satışa çıkarttığı konut ve ticari ünitelerin satış başarısının artırılması yanında, nakit akışı ve tahsilat kalitesinde iyileştirmeler yapılması, müşterilerinden olan alacaklarının daha etkili bir şekilde takibi, satış ile ilgili masrafların içinde en büyük kalemlerden biri olan noter masrafının ortadan kaldırılması başta olmak üzere, finansal kiralamanın sağladığı yasal çerçeve içinde faaliyetlerin daha ekonomik yürütülmesi ve bu anlamda rekabet üstünlüğü sağlanması için **Arı Finansal Kiralama A.Ş.** ile yapılan işbirliği ile ilgili olarak;

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 27.03.2019 tarih, 4 sayılı ve 17.05.2023 tarih 17 sayılı kararlarında belirlenen işlem şartlarının devamına; işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının **II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "Yaygın ve süreklilik arz eden işlemler"** başlıklı **10. maddesinde** belirtilen sınırları aşmasının öngörülmesi sebebiyle, söz konusu madde hükümlerine göre hazırlanmış olan **"Arı Finansal Kiralama A.Ş. ile 2026 Yılında Yapılması Muhtemel Olan Satış İşlemlerinin Şartlarına ve Piyasa Koşulları ile Karşılaştırılmasına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu"** yönetim kurulumuzun kararı ile kabul edilmiştir.

İlgili Yönetim Kurulu Raporu ekte kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.