



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Sektör ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	24.12.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Ankara İli Çankaya İlçesi Dodurga Mahallesi 29935 Ada 5 parsel 508.51 m2 - Ankara İli Yenimahalle İlçesi Yuva Mahallesi 63529 Ada 3 parsel 193 m2 - Ankara İli Yenimahalle İlçesi Yuva Mahallesi 63535 Ada 1 parsel 13 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	24.12.2025 Tarih ve 2025/27 Sayılı-04.02.2026 Tarih ve 2026/05 Sayılı Kararları
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	20.841.000 TL+ KDV
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%0,8643
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%2,54
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,26
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%0,39
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%14,95
Alım Koşulları	%25 Peşin %75 24 Ay Vadeli ve % 100 Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	-
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Olumlu
Karşı Taraf	T.C Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	04/02/2026

Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	24.12.2025 Tarih ve 191 ve 192 Sayılı
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Etkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	18.100.000 TL (KDV Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

24.12.2025 tarihli özel durum açıklamamız kapsamında, Şirketimiz yeni proje geliştirilecek arsa alımlarına ilişkin yatırımlar kapsamında, T.C Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından satış yöntemi ile yapılan ihaleye katılım sağlamış ve en yüksek teklifi vermiş olduğunu kamuoyu ile paylaşmıştı.

Şirketimizin 04.02.2026 Tarihli Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda;

Ankara İli Çankaya İlçesi Dodurga Mahallesinde yer alan 29935 Ada 5 parseldeki 508.51 m2 taşınmaz için 11.800.000 TL + KDV , Ankara İli Yenimahalle İlçesi Yuva Mahallesinde yer alan 63529 Ada 3 parseldeki 193 m2 taşınmaz için 8.600.000 TL+ KDV, Ankara İli Yenimahalle İlçesi Yuva Mahallesinde yer alan 63535 Ada 1 parseldeki 13 m2 taşınmaz için 441.000 TL+ KDV olmak üzere ; toplam 20.841.000.00 TL+ KDV bedel ile satın alınmasına ilişkin olarak T.C Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü ile 04.02.2026 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

Bedellerin ; Ankara İli Çankaya İlçesi Dodurga Mahallesinde yer alan 29935 Ada 5 parseldeki 508.51 m2 taşınmaz için %25 Peşin %75 24 Ay Vadeli,

Ankara İli Yenimahalle İlçesi Yuva Mahallesinde yer alan 63529 Ada 3 parseldeki 193 m2 taşınmaz için %25 Peşin %75 24 Ay Vadeli,

Ankara İli Yenimahalle İlçesi Yuva Mahallesinde yer alan 63535 Ada 1 parseldeki 13 m2 taşınmaz için tamamı peşin olarak ödenmesine karar verilmiştir.

Söz konusu taşınmazlara ilişkin olarak Etkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olan değerlendirme raporları ektedir.

Kamuoyuna saygı ile duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.