



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2025-31.12.2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Olumlu Görüş

Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket' in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarına, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendi ile tanınan vergi istisnası, 02/8/2024 tarih 7524 sayılı kanun ile 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin kâr payı yoluyla dağıtılması şartına bağlanmıştır. Detaylı açıklamaların yer aldığı 2.9 ve 17. No'lu dipnotlara dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Stoklar	
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla stoklar Şirket'in toplam varlıklarının %61'ni oluşturmakta olup toplam değeri 4.729.605.688 TL'dir.	Yaptığımız denetimde, konu ile ilgili uygulanan denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki konulara odaklanılmıştır;
Stoklar ile ilgili muhasebe politikası Dipnot 2.9' da stok tutarları, dönem boyunca oluşan stok hareketleri ile ilgili açıklamalar ise Dipnot 9'da yer almaktadır.	-Stok değerlemesinin 2.9 Nolu dipnotta açıklanan muhasebe politikasına uygun olarak yapıldığının kontrolü yapılmıştır.
Stokların Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması nedeniyle, inşaatı stoklarının değerlendirilmesi, değer düşüklüğü kontrolü, dönem boyunca hesapta meydana gelen stok hareketleri, Şirket tarafından stok satışlarından cari dönemde elde edilen hasılat denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	- Cari dönemde, projeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenebilecek olan dolaylı maliyetler, gider tahakkukları vb. maliyetlerin ilgili muhasebe politikasına uygun olarak yapıldığının kontrolü yapılmıştır.
	-Cari dönemde, stoklar hesabındaki hareketlerin incelenmesi, stoklar hesabından; yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabına sınıflandırılan duran varlıklar hesabına aktarılan gayrimenkullerin tespiti ve maliyet bedellerinin kontrolleri yapılmıştır.
	- Cari dönemde, satış gerçekleştirilen stokların ilgili satış belgelerinden kontrolü, kayıtlara yansıtılan hasılatın ve ilgili maliyetlerin detaylı kontrolleri yapılmıştır.

--	--

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerleme çalışmaları	
Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in toplam varlıklarının %7'sini oluşturmakta olup toplam değeri 568.685.395 TL'dir. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma; değerlemenin öznel niteliği ile arsa değerinin bağımsız değerleme raporlarına, geliştirme maliyetlerinin ise şirket muhasebe kayıtları esas alınarak enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuş tutarlarına dayanması nedeniyle önemli muhakemeler içermekte olup, bu sebeple kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Yaptığımız denetimde, konu ile ilgili uygulanan denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki konulara odaklanılmıştır; -Şirket yönetiminin atadığı değerleme şirketinin değerleme raporlarında kullandığı yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir. -Değerleme raporlarında değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir. -Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

-Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

-Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız.

-Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

-Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz.

- Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Harun Aktaş'tır.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3) 3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Şubat 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

12 Şubat 2026, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia International

Harun AKTAŞ

Sorumlu Denetçi, YMM

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	7.807.349	5.190.391
Ticari Alacaklar	7	127.257.930	16.678.421
Diğer Alacaklar	8	2.838.907	6.544.224
Stoklar	9	4.729.605.688	4.822.049.120
Peşin Ödenmiş Giderler	10	2.201.242.067	1.810.331.627
Diğer Dönen Varlıklar	16	81.500.034	86.529.625
ARA TOPLAM		7.150.251.975	6.747.323.408
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		7.150.251.975	6.747.323.408
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	568.685.395	425.240.378
Maddi Duran Varlıklar	12	2.517.580	2.092.537
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		571.202.975	427.332.915
TOPLAM VARLIKLAR		7.721.454.950	7.174.656.323
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		320.104.495	189.429.495
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		320.104.495	189.429.495
Banka Kredileri	6	319.127.453	189.429.495
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	977.042	
Ticari Borçlar	7	2.242.592	1.609.829
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	794.850	1.383.594
Diğer Borçlar		932.704.275	
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	932.372.775	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		331.500	
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	79.831.018	152.124.169
Kısa Vadeli Karşılıklar		661.915	865.087
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	661.915	865.087
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	131.803	30.893.381
ARA TOPLAM		1.336.470.948	376.305.555
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.336.470.948	376.305.555
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		99.987	
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		99.987	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	99.987	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	119.464	197.730
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	1.495.680.603	1.477.654.758
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.495.900.054	1.477.852.488
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.832.371.002	1.854.158.043
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.889.083.948	5.320.498.280
Ödenmiş Sermaye		820.000.000	820.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		807.076.413	807.076.413
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		673.638.864	673.638.864
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		14.109	125.083
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		14.109	125.083
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		14.109	125.083
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		832.348	832.348
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		3.018.825.572	3.574.563.165
Net Dönem Karı veya Zararı		-431.303.358	-555.737.593
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.889.083.948	5.320.498.280
TOPLAM KAYNAKLAR		7.721.454.950	7.174.656.323

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	175.636.855	332.573.287
Satışların Maliyeti	19	-79.725.156	-281.729.494
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		95.911.699	50.843.793
BRÜT KAR (ZARAR)		95.911.699	50.843.793
Genel Yönetim Giderleri	20	-29.996.862	-38.679.606
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21		445.102
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-10.840.922	-5.378.615
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		55.073.915	7.230.674
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	58.821.939	159.038.599
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24		-40.975.536
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		113.895.854	125.293.737
Finansman Gelirleri	25	12.310.008	87.598.831
Finansman Giderleri	25	-217.051.979	-1.053.497
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	25	26.354.573	-216.501.581
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-64.491.544	-4.662.510
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-366.811.814	-551.075.083
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	18	-366.811.814	-551.075.083
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-431.303.358	-555.737.593
DÖNEM KARI (ZARARI)		-431.303.358	-555.737.593
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-431.303.358	-555.737.593
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç	26	-0,53000000	-0,68000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Diğer Kapsamlı Gelir Kismi			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		16.233	-11.815
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		32.149	41.792
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-15.916	-53.607
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-15.916	-53.607
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		16.233	-11.815
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-431.287.125	-555.749.408
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-431.287.125	-555.749.408

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-7.119.418	-674.511.906
Dönem Karı (Zararı)		-431.303.358	-555.737.593
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-5.109.814	622.568.592
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11	1.670.076	1.637.998
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	12-13	-249.839	268.310
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-46.667	
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-203.172	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		63.003.472	-173.062.723
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		63.003.472	
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-37.059.622	-18.931.796
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-37.059.622	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-451.854.912	551.075.083
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-2.824.484
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		419.381.011	264.406.204
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		429.381.957	-741.342.905
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	-110.579.508	2.188.363
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-110.579.508	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	3.705.317	-4.604.699
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		3.705.317	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	92.443.432	-46.435.629
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	-735.277.661	-942.716.124
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	632.763	-2.021.454
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		632.763	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12	-588.744	909.751
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		932.704.275	
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		932.372.775	
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		331.500	
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	9	-72.293.151	-120.419.339
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		318.635.234	371.756.226
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		349.396.812	356.089.426
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-30.761.578	15.666.800
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-7.031.215	-674.511.906
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-88.203	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-96.988.181	184.894.435
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	0	2.921.250
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-108.480.514	-33.484
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-108.480.514	
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	
Alınan Faiz		11.492.333	182.006.669
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		107.949.559	179.911.683
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			-16.852.284
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	606.757.029	231.622.162

Kredilerden Nakit Girişleri		606.757.029	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-431.354.486	-33.804.698
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-431.354.486	
Ödenen Faiz		-67.452.984	-1.053.497
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.841.960	-309.705.788
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.841.960	-309.705.788
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	5.190.391	595.093.118
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-1.225.002	-280.196.939
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	7.807.349	5.190.391

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		820.000.000	807.076.413	673.638.864	14.109			832.348	3.018.825.572	-431.303.358	4.889.063.948		4.889.063.948	