



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklanması ve Vadi Depolama Kuruluşu

# Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelsiz Sermaye Artırımı Hak Kullanım İşlemleri Başlangıç Tarihi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	08.10.2025
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	6.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	1.200.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	4.000.000.000

## Bedelsiz Sermaye Artırımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREKZBG00018	5.000.000	11.666.666,660	233,33333			11.666.666,660	233,33333	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREKZBG00018	Hamiline
B Grubu, KZBGY, TREKZBG00026	1.195.000.000	2.788.333.333,340	233,33333			2.788.333.333,340	233,33333	B Grubu	B Grubu, KZBGY, TREKZBG00026	Hamiline

	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
TOPLAM	1.200.000.000	2.800.000.000,000	233,33333			2.800.000.000,000	233,33333

Bedelsiz Pay Alma Hakkı Kullanım Başlangıç Tarihi	17.02.2026
---	------------

İç Kaynakların Detayı :	
Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları (TL)	1.291.550.265,9
Geçmiş Yıl Karları (TL)	1.508.449.734,1

## Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	8
--------------------------------------	---

Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi 11.11.2025

Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Sonucu ONAY

Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Onay Tarihi 05.02.2026

SPK Başvuru Tarihi 11.11.2025

SPK Başvuru Sonucu Onay

SPK Onay Tarihi 05.02.2026

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği Kaydi Pay

Ödeme Tarihi 19.02.2026 \* Sermaye artırımına veya yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımına veya hesaplarından çıkacağı tarih.

Kayıt Tarihi 18.02.2026 \* Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

## Ek Açıklamalar

Şirketimizin **6.000.000.000 TL** kayıtlı sermaye tavanı içerisindeki **1.200.000.000 TL** olan çıkarılmış sermayesinin, **1.291.550.265,90 TL**'si sermaye düzeltmesi olumlu farklarından ve **1.508.449.734,10 TL**'sinin ise olağanüstü yedeklerden karşılanmak üzere beheri 1 TL nominal değerinde **2.800.000.000 adet pay karşılığı 2.800.000.000 TL** artırılmak sureti ile **4.000.000.000 TL**'ye çıkarılmasına ve Esas Sözleşmemizin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8 no.lu maddesinin tadiline ilişkin gerekli yasal izinlerin alınması amacı ile 11.11.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna yapılmış olan müracaat, Kurul tarafından onaylanmış olup, 05.02.2026 tarih ve 2026/6 sayılı SPK bülteninde yayımlanmıştır. Bedelsiz sermaye artırımına ilişkin hak kullanım sürecine 17.02.2026 tarihinde başlanacaktır.

Süreçler ivedilikle tamamlanacaktır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

KIZILBÜK GYO A.Ş.

## Eklenen Dökümanlar

EK: 1 SPK-ONAYLI-KZBGY-IHRAC-BELGESi.pdf

EK: 2 SPK-ONAYLI-KZBGY-ESAS-SOZLESME-MADDE-8-YENI-SEKLi.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.