



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. Katılım Bankası Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde açıklanan hususun konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'ler") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 6.c'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda, Banka yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 7.500.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ve net 2.350.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda ayrılan toplam 9.850.000 bin TL tutarında serbest karşılık ile söz konusu karşılıklar için 2.250.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ve 705.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda muhasebeleştirilen toplam 2.955.000

bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı yer almaktadır. Söz konusu serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, diğer karşılıklar ve ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla 9.850.000 bin TL daha az ve 2.955.000 bin TL daha az, net kar ve özkaynaklar sırasıyla 1.645.000 bin TL daha fazla ve 6.895.000 bin TL daha fazla olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konu kilit denetim konusu olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</i>
Krediler ve alacaklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam 241.567.203 bin TL krediler ve kiralama işlemlerinden alacaklar ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 5.174.180 bin TL beklenen kredi zararı bulunmaktadır. Krediler ve alacaklar ile ilgili tesis edilen beklenen kredi zarar karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide olmayan finansal tabloların Üçüncü Bölüm VII, Dördüncü Bölüm II, Dördüncü Bölüm VIII ve Beşinci Bölüm I.6 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde krediler ve alacakların aşamalarına göre sınıflandırılmasına ve beklenen kredi zarar karşılığı hesaplanmasına ilişkin Banka'nın oluşturduğu politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik. Bu ilkeler doğrultusunda tesis edilen sistem ve süreç kontrollerinin tasarım ve işletim etkinliklerini test ettik. Kredi ve alacakların aşamalarına göre sınıflandırılması ve karşılık tutarının ölçümüne ilişkin Banka'nın uyguladığı metodolojide dikkate

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka değer düşüklüğü karşılıklarını "TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. Banka, kredi değer düşüklüğüne dair oluşturacağı kaydın zamanlaması ve miktarı konusunda önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır.

alınan hususların TFRS 9'a uygunluğunu kontrol ettik. Banka yönetimi tarafından beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan ileriye dönük varsayımlar için, yönetim ile görüşmeler yaptık ve kamuya açık bilgileri kullanarak bu varsayımları değerlendirdik. Beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisinde dikkate alınan ömür boyu beklenen temerrüt olasılıkları, temerrüt tutarı ile temerrüt halinde kayıp oranı hesaplamaları ve makroekonomik beklentilerin yansıtılmasına yönelik yaklaşımların makul olup olmadığını finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik ve test ettik. Makul ve desteklenebilir geleceğe yönelik tahminlerin (makroekonomik faktörler de dahil olmak üzere) yorumlanmasında kullanılan uzman görüşlerini değerlendirdik. Çalışmalarımız aşağıdakileri de içermiştir:

Kilit Denetim Konusu

Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makroekonomik beklentiler gibi bütünü itibarıyla önemli tahmin ve varsayımlar içeriyor olması; krediler ve alacakların büyüklüğü, söz konusu krediler ve alacakların aşamalarına göre sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan beklenen zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Krediler ve alacakların temerrüt hali ile kredi riskindeki önemli artışın doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler bilançoda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisindeki yıl içerisindeki değişiklikleri ve kullanılan değer düşüklüğü modellerinin uygunluğunu finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik ve test ettik.

Banka'nın değer düşüklüğü karşılığını belirlemek için beklenen kredi zararı yaklaşımında kullanılan verilerin uygunluğunu ve doğruluğunu kontrol ettik.

Beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasında nihai değerlere ulaşılan hesaplamaların doğruluğunu belirli örneklem dahilinde kontrol ettik.

Krediler ve alacakların mevcut düzenlemeler çerçevesinde kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığını, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için örneklem bazında seçtiğimiz krediler ve alacaklar kümesi için kredi inceleme süreci gerçekleştirdik.

Krediler ve alacakların değ er d         karşılıklarına ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliğini değerlendirdik.

4. Yönetimin ve   st Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve g r   m    içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki   phecili imizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde

beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Şubat 2026

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		22.790.820	115.993.541	138.784.361	21.687.871	66.606.163	88.294.034
Nakit ve Nakit Benzerleri		10.186.032	101.672.815	111.858.847	12.938.156	58.860.909	71.799.065
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1	10.182.621	82.043.241	92.225.862	12.906.549	40.354.160	53.260.709
Bankalar	2	5.039	19.674.965	19.680.004	33.684	18.549.373	18.583.057
Para Piyasalarından Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-1.628	-45.391	-47.019	-2.077	-42.624	-44.701
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3	1.574.200	7.406.573	8.980.773	306.609	2.433.176	2.739.785
Devlet Borçlanma Senetleri		2.483	7.122.677	7.125.160	1.778	2.208.759	2.210.537
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		1.571.717	283.896	1.855.613	304.831	224.417	529.248
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	10.973.942	6.891.940	17.865.882	8.441.914	5.232.150	13.674.064
Devlet Borçlanma Senetleri		10.966.283	6.884.917	17.851.200	8.434.255	5.227.022	13.661.277
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		7.659	7.023	14.682	7.659	5.128	12.787
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar	5	56.646	22.213	78.859	1.192	79.928	81.120
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		56.646	22.213	78.859	1.192	79.928	81.120
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		167.477.466	86.630.485	254.107.951	80.833.282	49.102.259	129.935.541
Krediler	6	157.594.202	77.092.537	234.686.739	70.581.089	44.993.683	115.574.772
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	8	2.199.504	4.680.960	6.880.464	109.763	324.754	434.517
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	7	11.992.686	5.745.988	17.738.674	11.009.290	4.079.829	15.089.119
Devlet Borçlanma Senetleri		11.992.686	5.745.988	17.738.674	11.009.290	4.079.829	15.089.119
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	6	-4.308.926	-889.000	-5.197.926	-866.860	-296.007	-1.162.867
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	9	1.621.299	0	1.621.299	166.063	0	166.063
Satış Amaçlı		1.621.299	0	1.621.299	166.063	0	166.063
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		1.665.100	0	1.665.100	67.600	0	67.600
İştirakler (Net)		90.000	0	90.000	67.500	0	67.500
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0

Konsolide Edilmeyenler		90.000	0	90.000	67.500	0	67.500
Bağlı Ortaklıklar (Net)	10	1.575.100	0	1.575.100	100	0	100
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		1.575.100	0	1.575.100	100	0	100
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	5.569.303	0	5.569.303	1.146.340	0	1.146.340
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	367.202	0	367.202	548.057	0	548.057
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		367.202	0	367.202	548.057	0	548.057
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	13	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	14	5.424.935	0	5.424.935	4.478.879	0	4.478.879
DİĞER AKTİFLER	15	2.182.919	296.432	2.479.351	3.033.326	71.937	3.105.263
VARLIKLAR TOPLAMI		207.099.044	202.920.458	410.019.502	111.961.418	115.780.359	227.741.777
YÜKÜMLÜLÜKLER							
TOPLANAN FONLAR	1	125.226.106	185.426.180	310.652.286	63.274.375	103.382.306	166.656.681
ALINAN KREDİLER	2	27.873.801	6.723.871	34.597.672	15.926.161	2.223.080	18.149.241
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0	395.438	395.438	0	0	0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		107.685	6.934	114.619	13.085	17.487	30.572
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	3	107.685	6.934	114.619	13.085	17.487	30.572
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	4	1.204.255	0	1.204.255	739.965	0	739.965
KARŞILIKLAR	6	11.913.258	1.703.749	13.617.007	9.460.439	661.743	10.122.182
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		1.688.354	0	1.688.354	1.416.000	0	1.416.000
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		10.224.904	1.703.749	11.928.653	8.044.439	661.743	8.706.182
CARİ VERGİ BORCU	7	2.882.933	0	2.882.933	2.185.238	0	2.185.238
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	8	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	9	0	10.675.109	10.675.109	0	7.664.460	7.664.460
Krediler		0	10.675.109	10.675.109	0	7.664.460	7.664.460
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	10	3.488.255	433.245	3.921.500	3.874.106	134.470	4.008.576
ÖZKAYNAKLAR	11	31.891.119	67.564	31.958.683	18.107.260	77.602	18.184.862
Ödenmiş Sermaye		1.026.915	0	1.026.915	1.026.915	0	1.026.915
Sermaye Yedekleri		10.016	0	10.016	10.016	0	10.016
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		10.016	0	10.016	10.016	0	10.016
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-7.222	0	-7.222	-12.722	0	-12.722

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-279.603	67.564	-212.039	-204.743	77.602	-127.141
Kar Yedekleri		17.287.795	0	17.287.795	8.563.975	0	8.563.975
Yasal Yedekler		1.119.789	0	1.119.789	684.752	0	684.752
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		16.168.006	0	16.168.006	7.879.223	0	7.879.223
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		13.853.218	0	13.853.218	8.723.819	0	8.723.819
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	23.088	0	23.088
Dönem Net Kâr veya Zararı		13.853.218	0	13.853.218	8.700.731	0	8.700.731
Azınlık Payları		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		204.587.412	205.432.090	410.019.502	113.580.629	114.161.148	227.741.777

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		34.493.626	29.974.671	64.468.297	25.140.068	25.695.365	50.835.433
GARANTİ VE KEFALETLER	1	29.506.364	18.822.072	48.328.436	22.828.675	9.710.404	32.539.079
Teminat Mektupları		29.454.421	10.314.646	39.769.067	22.820.009	7.252.127	30.072.136
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		29.454.421	10.314.646	39.769.067	22.820.009	7.252.127	30.072.136
Banka Kredileri		6.054	220.846	226.900	4.847	168.863	173.710
İthalat Kabul Kredileri		6.054	220.846	226.900	4.847	168.863	173.710
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		45.889	8.282.136	8.328.025	3.819	2.289.414	2.293.233
Belgeli Akreditifler		45.889	8.282.136	8.328.025	3.819	2.289.414	2.293.233
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	4.444	4.444	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	1	1.970.190	5.928.010	7.898.200	925.397	1.778.522	2.703.919
Cayılamaz Taahhütler		1.970.190	5.928.010	7.898.200	925.397	1.778.522	2.703.919
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		685.008	5.166.325	5.851.333	257.030	1.151.923	1.408.953
İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		300.000	0	300.000	22.500	0	22.500
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		226.311	0	226.311	116.272	0	116.272
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		630.085	0	630.085	457.605	0	457.605
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		128.786	0	128.786	71.990	0	71.990
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	761.685	761.685	0	626.599	626.599
Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0

TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		3.017.072	5.224.589	8.241.661	1.385.996	14.206.439	15.592.435
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar	3	3.017.072	5.224.589	8.241.661	1.385.996	14.206.439	15.592.435
Vadeli Alım-Satım İşlemleri		3.017.072	2.649.489	5.666.561	44.101	5.138.970	5.183.071
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		415.342	2.327.882	2.743.224	22.043	2.595.364	2.617.407
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		2.601.730	321.607	2.923.337	22.058	2.543.606	2.565.664
Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		0	2.575.100	2.575.100	1.341.895	9.067.469	10.409.364
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		2.074.028.737	156.032.024	2.230.060.761	1.192.003.347	87.120.421	1.279.123.768
EMANET KIYMETLER		54.144.218	24.878.607	79.022.825	37.467.026	14.628.132	52.095.158
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		22.875.780	3.218.615	26.094.395	14.674.350	2.065.950	16.740.300
Tahsile Alınan Çekler		15.214.890	774.823	15.989.713	10.185.548	218.873	10.404.421
Tahsile Alınan Ticari Senetler		1.132.596	0	1.132.596	1.180.631	0	1.180.631
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		28.806	185.150	213.956	51.748	0	51.748
Emanet Kıymet Alanlar		14.892.146	20.700.019	35.592.165	11.374.749	12.343.309	23.718.058
REHİNLİ KIYMETLER		2.019.884.519	131.153.417	2.151.037.936	1.154.536.321	72.492.289	1.227.028.610
Menkul Kıymetler		23.834.610	0	23.834.610	9.570.400	0	9.570.400
Teminat Senetleri		0	0	0	0	0	0
Emtia		15.163.910	9.097.955	24.261.865	11.905.088	3.152.112	15.057.200
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		180.979.997	0	180.979.997	161.965.468	0	161.965.468
Diğer Rehinli Kıymetler		1.799.906.002	122.055.462	1.921.961.464	971.095.365	69.340.177	1.040.435.542
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		2.108.522.363	186.006.695	2.294.529.058	1.217.143.415	112.815.786	1.329.959.201

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
KAR PAYI GELİRLERİ	1	55.340.127	33.623.549
Kredilerden Alınan Kar Payları		46.424.348	25.541.726
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		1.796.390	2.113.923
Bankalardan Alınan Gelirler		11.696	34.053
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		129.784	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		6.326.807	5.787.835
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		657.462	211.063
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		3.182.803	3.221.716
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		2.486.542	2.355.056
Finansal Kiralama Gelirleri		525.992	67.080
Diğer Kar Payı Gelirleri		125.110	78.932
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2	-37.618.331	-24.722.741
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		-29.428.739	-18.904.116
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		-7.663.815	-5.640.320
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		-309.351	-93.154
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		0	0
Kiralama Kar Payı Giderleri		-148.392	-85.151
Diğer Kar Payı Giderleri		-68.034	0
NET KAR PAYI GELİRİ (GİDERİ)		17.721.796	8.900.808
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		2.804.736	2.471.539
Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.005.164	2.643.195
Gayri Nakdi Kredilerden		408.977	300.640
Diğer		2.596.187	2.342.555
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	3	-200.428	-171.656
Gayri Nakdi Kredilere		-1.080	-604
Diğer	3	-199.348	-171.052
TEMETTÜ GELİRLERİ	4	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	5	14.153.205	12.903.903
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		57.984	6.372
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-824.733	1.819.245
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		14.919.954	11.078.286
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	6	3.098.013	991.835
FAALİYET BRÜT KÂRI		37.777.750	25.268.085
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	7	-4.609.091	-1.031.760
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	7	-3.434.059	-5.756.729
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-5.736.471	-3.997.017
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	8	-4.111.313	-2.380.958
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		19.886.816	12.101.621
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		19.886.816	12.101.621
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	10	-6.033.598	-3.400.890
Cari Vergi Karşılığı		-6.987.402	-5.755.956
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-6.316.981	-2.747.299
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		7.270.785	5.102.365
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	9	13.853.218	8.700.731
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		13.853.218	8.700.731
Grubun Karı (Zararı)		13.853.218	8.700.731
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)		0,13490000	0,08473000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		13.853.218	8.700.731
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-79.398	-923.778
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		5.500	-9.837
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-531	-14.053
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		6.031	4.216
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-84.898	-913.941
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-56.153	-1.399.067
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-14.967	74.501
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-13.778	410.625
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		13.773.820	7.776.953

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		21.452.455	14.690.276
Alınan Kar Payları		49.923.713	28.574.968
Ödenen Kar Payları		-35.989.941	-23.915.523
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.005.164	2.643.195
Elde Edilen Diğer Kazançlar		1.123.493	990.255
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		380.165	119.907
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-5.437.746	-3.142.412
Ödenen Vergiler		-6.844.353	-5.173.926
Diğer		15.291.960	14.593.812
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-12.734.908	-44.130.263
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-6.050.952	463.577
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-17.736.144	-1.600.312
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-108.809.010	-42.356.712
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-872.419	-527.474
Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		29.742.176	1.545.861
Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		77.187.227	-4.064.930
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		13.001.181	1.163.959
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		803.033	1.245.768
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		8.717.547	-29.439.987
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-5.816.196	2.495.087
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-1.597.500	-45.000
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-650.001	-537.211
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		50.300	19.443
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-5.399.860	-709.554
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		2.922.835	1.288.655
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-1.141.970	-4.759.960
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	7.238.714
Diğer		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		7.223.395	6.441.574
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		42.502.232	35.456.080
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-35.095.520	-28.933.232
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-183.317	-81.274
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		12.201.210	6.625.052
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		22.325.956	-13.878.274
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		39.337.605	53.215.879
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		61.663.561	39.337.605

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi iptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
		Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)											
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		1.026.915	0	0	39.272	0	2.987	0	0	780.499	0	3.434.574	0	5.129.534	10.413.781	0	10.413.781
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		1.026.915	0	0	39.272	0	2.987	0	0	780.499	0	3.434.574	0	5.129.534	10.413.781	0	10.413.781
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	-15.709	0	0	-988.442	74.501	0	0	8.700.731	7.771.081	0	7.771.081
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	-29.389	0	0	0	0	0	6.301	0	23.088	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	133	0	0	0	0	0	0	5.129.401	0	-5.129.534	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	133	0	0	0	0	0	0	5.129.401	0	-512.934	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.026.915	0	0	10.016	0	-12.722	0	0	-207.943	80.802	8.563.975	23.088	8.700.731	18.184.862	0	18.184.862
Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		1.026.915	0	0	10.016	0	-12.722	0	0	-207.943	80.802	8.563.975	23.089	8.700.731	18.184.863	0	18.184.863
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		1.026.915	0	0	10.016	0	-12.722	0	0	-207.943	80.802	8.563.975	23.089	8.700.731	18.184.863	0	18.184.863
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	5.500	0	0	-50.181	-34.717	0	0	13.853.218	13.773.820	0	13.773.820
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.723.820	-23.089	-8.700.731	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.723.820	-23.089	-8.700.731	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.026.915	0	0	10.016	0	-7.222	0	0	-258.124	46.085	17.287.795	0	13.853.218	31.958.683	0	31.958.683