



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama  
Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | AKADEMİK BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sürekli                        |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                         |

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### İz Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### Genel Kurulu'na

#### 1) Olumlu Görüş

İz Yatırım Holding A.Ş. Ve Bağlı Ortaklıkları ("Şirket") ile bağlı ortaklığı ("Grup") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide öz kaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Olumlu Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Dikkat Çekilen Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş olup söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 11 Mart 2025 tarihli Bağımsız Denetçi Raporu'nda Olumlu Görüş verilmiştir.

### 4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hasılat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Hasılat, Grup'un faaliyetlerinin doğası gereği yüksek tutarda işlem hacmi içermesi, farklı müşteri sözleşmeleri çerçevesinde karmaşık muhasebe politikalarının uygulanmasını gerektirmesi ve yönetim tahmin ve değerlendirmelerine önemli ölçüde bağımlı olması nedeniyle denetimimiz açısından önemli riskler barındırmaktadır. Özellikle hasılatın kayda alınma zamanlaması ve uygun tutarlarla finansal tablolara yansıtılması, hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerini artırmaktadır.</p> <p>Grup'un performansının değerlendirilmesinde, hasılat en önemli göstergedir. Hasılat, yıl içinde uygulanmış olan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından ciddi öneme sahip olup, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve kapsamlı gelir tablosu açısından en önemli finansal</p> | <p>Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının TFRS 15 açısından uygun olup olmadığının değerlendirilmesi,</li><li>- Grup'un dönem içerisinde hasılat ile ilgili yapmış olduğu yevmiye kayıtlarının değerlendirilmesi,</li><li>- Örneklem metoduyla seçilen satışların doğru döneme kaydedilip kaydedilmediğini test etmek için müşteri bazında satış sözleşmelerinin sevkiyat koşulları, sevkiyat ve teslim belgeleri ile satış faturaları karşılaştırılmıştır. - Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşteriler için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğunun kontrolü,</li></ul> |

tablo kalemi olması nedeniyle denetimimiz açısından kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Grup'un müşteri sözleşmelerinden hasılatla ilgili uyguladığı muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 23'da yer almaktadır.

- Olağandışı seviyelerde gerçekleşen veya süreklilik arz etmeyen işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması,

- Grup'un finansal tablolarında hasılat ile ilgili yapmış olduğu dipnot açıklamalarının TFRS 15 uyarınca yapılması gereken açıklamalara uygun olup olmadığının değerlendirilmesi.

#### **5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil

edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Ali SOYALP' tir.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin , finansal tabloların, kanun ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

17 Şubat 2026, İstanbul

Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.

Mehmet Ali SOYALP

Sorumlu Denetçi

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2025 | Önceki Dönem<br>31.12.2024 |
|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                        |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                               |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                         |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                      | 5                | 2.230.866                | 3.115.830                  |
| Finansal Yatırımlar                                            | 6                | 10.484.080               | 12.761.677                 |
| Ticari Alacaklar                                               |                  | 62.308.505               | 22.377.120                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                  | 7                | 62.308.505               | 22.377.120                 |
| Diğer Alacaklar                                                |                  | 3.833.858                | 9.176.661                  |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                           | 4                | 464.434                  | 196.439                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                   | 8                | 3.369.424                | 8.980.222                  |
| Stoklar                                                        | 9                | 48.279.507               | 17.135.175                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                         |                  | 34.614.038               | 41.892.711                 |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                      | 4                | 7.787.734                | 16.931.742                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler              | 10               | 26.826.304               | 24.960.969                 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                         | 22               | 0                        | 122.301                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                                          | 11               | 10.817.541               | 7.253.457                  |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                              |                  | <b>172.568.395</b>       | <b>113.834.932</b>         |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                  |                  | <b>172.568.395</b>       | <b>113.834.932</b>         |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                         |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                            | 6                | 83.203.614               | 83.103.614                 |
| Diğer Alacaklar                                                |                  | 47.679                   | 37.727.524                 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                           | 4                | 47.679                   | 10.538.927                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                   | 8                | 0                        | 27.188.597                 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                  | 12               | 227.301.439              | 241.115.131                |
| Maddi Duran Varlıklar                                          | 13               | 26.373.474               | 34.275.971                 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                  |                  | 27.610                   | 103.723                    |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                            | 14               | 27.610                   | 103.723                    |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                       | 22               | 2.871.660                | 4.187.969                  |
| Diğer Duran Varlıklar                                          | 11               | 749.992                  | 749.992                    |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                  |                  | <b>340.575.468</b>       | <b>401.263.924</b>         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                        |                  | <b>513.143.863</b>       | <b>515.098.856</b>         |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                               |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                               |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                       |                  | 0                        | 15.470                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar          |                  | 0                        | 15.470                     |
| Banka Kredileri                                                | 15               | 0                        | 15.470                     |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları               | 15               | 31.004.661               | 9.184.262                  |
| Ticari Borçlar                                                 | 7                | 17.215.735               | 1.172.684                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                      |                  | 17.215.735               | 1.172.684                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar               | 16               | 217.917                  | 328.400                    |
| Diğer Borçlar                                                  | 8                | 3.366.193                | 8.093                      |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                       |                  | 3.366.193                | 8.093                      |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                   | 22               | 0                        | 3.471.958                  |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                | 17               | 6.197                    | 4.893.593                  |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                              |                  | <b>51.810.703</b>        | <b>19.074.460</b>          |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                        |                  | <b>51.810.703</b>        | <b>19.074.460</b>          |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                               |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                       | 15               | 2.133.451                | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar          |                  | 2.133.451                | 0                          |
| Banka Kredileri                                                |                  | 2.133.451                | 0                          |
| Diğer Borçlar                                                  |                  | 47.968.676               | 37.851.119                 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                               | 4                | 47.968.676               | 37.851.119                 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                        |                  | 253.364                  | 159.278                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 18               | 253.364                  | 159.278                    |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                   | 22               | 53.930.180               | 45.260.126                 |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                | 17               | 0                        | 9.094                      |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                        |                  | <b>104.285.671</b>       | <b>83.279.617</b>          |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                    |                  | <b>156.096.374</b>       | <b>102.354.077</b>         |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                             |                  |                          |                            |
|                                                                |                  |                          |                            |

|                                                                                           |    |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             | 21 | 357.047.489        | 412.744.779        |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           |    | 17.512.456         | 17.512.456         |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 |    | 165.246.366        | 165.246.366        |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      |    | 297.308.836        | 297.308.836        |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |    | 46.482.254         | 46.433.597         |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |    | 46.482.254         | 46.433.597         |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                               |    | 46.819.148         | 46.819.148         |
| Kullanım Hakkı Varlıkları Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                        |    | -336.894           | -385.551           |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      |    | -113.756.476       | -60.257.657        |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |    | -55.745.947        | -53.498.819        |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |    | <b>357.047.489</b> | <b>412.744.779</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |    | <b>513.143.863</b> | <b>515.098.856</b> |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2025 - 31.12.2025 | Önceki Dönem<br>01.01.2024 - 31.12.2024 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>              |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                        |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                            | 23               | 82.841.191                            | 112.067.738                             |
| Satışların Maliyeti                                                | 24               | -59.066.091                           | -92.471.512                             |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                             |                  | 23.775.100                            | 19.596.226                              |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                   |                  | 23.775.100                            | 19.596.226                              |
| Genel Yönetim Giderleri                                            | 25               | -32.624.217                           | -15.046.210                             |
| Pazarlama Giderleri                                                | 25               | -10.362.497                           | -17.776.666                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                 | 26               | 14.868.931                            | 13.648.905                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                 | 26               | -20.727.573                           | -5.227.567                              |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                        |                  | -25.070.256                           | -4.805.312                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                  | 27               | 0                                     | 12.405.768                              |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)            |                  | -25.070.256                           | 7.600.456                               |
| Finansman Gelirleri                                                | 28               | 4.833.182                             | 4.127.953                               |
| Finansman Giderleri                                                | 28               | -6.596.108                            | -22.110.915                             |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                        | 30               | -27.855.066                           | -4.158.883                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                  |                  | -54.688.248                           | -14.541.389                             |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                       | 22               | -1.057.699                            | -38.957.430                             |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                        |                  | 0                                     | -3.849.697                              |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                   |                  | -1.057.699                            | -35.107.733                             |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                         |                  | -55.745.947                           | -53.498.819                             |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                |                  | -55.745.947                           | -53.498.819                             |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                          |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                        |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                               |                  | -55.745.947                           | -53.498.819                             |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                           |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                           |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                   |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                |                  |                                       |                                         |
| Pay Başına Kazanç                                                  | 30               | -3,18000000                           | -3,05000000                             |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                     |                  |                                       |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                  |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                   |                  | 48.657                                | 127.066                                 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) |                  | 48.657                                | 127.066                                 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                 |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                |                  | <b>48.657</b>                         | <b>127.066</b>                          |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                               |                  | <b>-55.697.290</b>                    | <b>-53.371.753</b>                      |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                            |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                        |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                               |                  | -55.697.290                           | -53.371.753                             |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                             | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2025 - 31.12.2025 | Önceki Dönem<br>01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                  |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                              |                  | <b>-21.049.629</b>                    | <b>-127.516.911</b>                     |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                         |                  | -55.745.947                           | -53.498.819                             |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                            |                  | <b>40.155.984</b>                     | <b>73.411.563</b>                       |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                            | 12-13-14         | 20.610.805                            | 20.058.756                              |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                             | 7-8              | 2.869.904                             | 0                                       |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                 |                  | 2.869.904                             | 0                                       |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                          | 18               | 94.086                                | 100.469                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                          |                  | 94.086                                | 100.469                                 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                        | 28               | 5.261.098                             | 1.803.534                               |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                       |                  | -2.294.663                            | -70.501                                 |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                       |                  | 7.555.761                             | 1.874.035                               |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                | 22               | 1.057.699                             | 30.807.723                              |
| Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler                                                  | 29               | 10.262.392                            | 20.641.081                              |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                          |                  | <b>-1.987.708</b>                     | <b>-150.853.290</b>                     |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                      | 6                | 2.277.597                             | 0                                       |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                  | 7                | -44.848.920                           | -12.244.788                             |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                    |                  | 0                                     | -12.244.788                             |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                            |                  | -44.848.920                           | 0                                       |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                              | 8                | 42.358.351                            | 17.564.423                              |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                |                  | 10.223.253                            | -10.735.366                             |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                        |                  | 32.135.098                            | 28.299.789                              |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                     | 9                | -31.144.332                           | -17.135.176                             |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                   | 10               | 8.926.518                             | -31.710.076                             |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                    | 7                | 16.314.030                            | 564.954                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                |                  | 16.314.030                            | 564.954                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                         | 16               | -110.483                              | -23.202                                 |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                              | 8                | 13.025.704                            | -102.757.391                            |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                    |                  | 0                                     | -102.757.391                            |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                            |                  | 13.025.704                            | 0                                       |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                | 21               | -8.786.173                            | -5.112.034                              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                     |                  | -4.339.636                            | -6.440.586                              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                                 |                  | -4.446.537                            | 1.328.552                               |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                            |                  | <b>-17.577.671</b>                    | <b>-130.940.546</b>                     |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                  | 22               | -3.471.958                            | 3.423.635                               |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                  |                  | <b>223.554</b>                        | <b>-40.607.130</b>                      |
| İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Sermaye Avansı Ödemelerinden Nakit Çıkışları                             | 6                | -100.000                              | -24.562.777                             |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları |                  | 0                                     | -12.761.677                             |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                             | 13-14            | 0                                     | 2.622.441                               |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                              |                  | 0                                     | 2.622.441                               |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                              | 13-14            | -13.708                               | -5.905.117                              |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                    |                  | -13.708                               | -5.872.394                              |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                            |                  | 0                                     | -32.723                                 |
| Alınan Faiz                                                                                                 | 28               | 337.262                               | 0                                       |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                            |                  | <b>20.676.488</b>                     | <b>137.330.780</b>                      |

|                                                                                                    |    |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|-------------------|
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                     |    | 0                | 136.110.097       |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                           | 15 | 32.980.382       | 9.184.262         |
| Kredilerden Nakit Girişleri                                                                        |    | 32.980.382       | 9.184.262         |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                           | 15 | -9.042.002       | -7.373.455        |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                     |    | -9.042.002       | -7.373.455        |
| Ödenen Faiz                                                                                        | 28 | -3.261.892       | -590.124          |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |    | -149.587         | -30.793.261       |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |    | -149.587         | -30.793.261       |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | 5  | <b>3.115.830</b> | <b>48.957.527</b> |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ                                               |    | -735.377         | -15.048.436       |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | 5  | <b>2.230.866</b> | <b>3.115.830</b>  |

[illegible]

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |            |             |             |            |          |  |  |              |             |             |   |             |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-------------|-------------|------------|----------|--|--|--------------|-------------|-------------|---|-------------|
| Carı Dönem<br>01.01.2023 - 31.12.2023 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                          |  |            |             |             |            |          |  |  |              |             |             |   |             |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                |  |            |             |             |            |          |  |  |              |             |             |   |             |
|                                       | Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                      |  |            |             |             |            |          |  |  |              |             |             |   |             |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                        |  |            |             |             |            |          |  |  |              |             |             |   |             |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                  |  |            |             |             |            |          |  |  |              |             |             |   |             |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                              |  |            |             |             |            |          |  |  |              |             |             |   |             |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                           |  |            |             |             |            |          |  |  |              |             |             |   |             |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                     |  |            |             |             |            |          |  |  |              |             |             |   |             |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                           |  |            |             |             |            |          |  |  |              |             |             |   |             |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                  |  |            |             |             |            |          |  |  |              |             |             |   |             |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |            |             |             |            |          |  |  |              |             |             |   |             |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar |  |            |             |             |            |          |  |  |              |             |             |   |             |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |            |             |             |            |          |  |  |              |             |             |   |             |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                              |  |            |             |             |            |          |  |  |              |             |             |   |             |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 17.512.456 | 165.246.366 | 297.308.636 | 46.819.148 | -336.894 |  |  | -113.756.476 | -55.745.947 | 357.047.489 | 0 | 357.047.489 |