



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

FİNANSAL RAPORLAR HK.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNCEL BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Görüş

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS'leri) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"leri) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin finansal tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konuları (Devamı)

--	--

<i>Hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi</i>	<i>Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri</i>
Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından en önemli ölçüm kriteridir. Şirket'in faaliyet konusu Dipnot 1'de açıklanmıştır. Denetim çalışmalarımızda bu konuya Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli Şirket finansal tablolarında birden fazla hesaba önemli etkisinin olması, hasılatın muhasebeleştirilmesinde muhasebe standartlarının uygulanmasının karmaşık olması, muhasebeleştirilen hasılat tiplerinin birbirlerinden farklı niteliklerde olması ve yönetim tarafından yapılan bazı tahminleri ve varsayımları içermesi, nedenlerinden dolayı odaklanmış bulunuyoruz. Şirket'in muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.9 ve 18'de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Şirket'in satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir. Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket'in muhasebe politikasının uygunluğunun değerlendirilmiştir. Şirket'in mevcut müşterileri içerisinde riskli ve yüksek hacimli müşteriler belirlenerek, söz konusu tarih aralığında gerçekleşen satışların ilgili bölümlerden satış listeleri temin edilmiş ve popülasyon olarak belirlenmiştir. Bu listelerin tamlığı ve doğruluğunun kontrolü yapılmıştır. Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlarken hasılatın kaydedilmesine ilişkin Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı göz önünde bulundurulmuştur. Risk değerlendirme çalışmalarımızda Şirket'in hasılatla ilişkin tasarladığı iç kontrol prosedürlerinin etkinliği değerlendirilmiştir. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında hasılatla ilişkin gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle karşılaştırarak test edilmiştir. Hasılat sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde, hasılatın kaydedilmesi konusunda önemli bir yanlışlık veya hataya rastlanılmamıştır.

<i>Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirilmesi</i>	<i>Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri</i>
Şirket, belirli maddi duran varlıklarını TMS 16 uyarınca yeniden değerlendirme modeline göre ölçmeye karar vermiştir. Bu kapsamda binaları gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir. Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebebi; Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarında muhasebeleştirilmiş olan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarının önemli bir tutarda olması ve uygulanan muhakeme ve varsayımlar dolayısıyla denetimimiz için önem arz etmesidir.-	Şirket'in maddi duran varlık değerlemesini gerçekleştiren değerlendirme kuruluşunun mesleki yeterliliği ve bağımsızlığı değerlendirilmiştir. Yaptığımız denetimde, maddi duran varlıklara ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metotlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen MDV değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir. Ayrıca, yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirmeler kapsamında, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin TMS 16 uyarınca uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır. Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır. Maddi duran varlıklar ile ilgili detaylı açıklamalar Not 11' de yer almaktadır.

Diğer hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 28 Şubat 2025 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin "olumlu görüş" verilmiştir.

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2.1 No'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Diğer Bilgiler

Şirket Yönetimi, Ek-1 Diğer Bilgiler başlığında sunulan FAVÖK hesaplamasını içeren bilgilerden sorumludur. Bu dipnotta sunulan bilgiler, finansal tabloların bir parçasını oluşturmamaktadır. Finansal tablolar hakkındaki sonucumuz Ek-1 Diğer Bilgiler'de sunulan bilgileri kapsamamakta olup bunlar üzerine herhangi bir güvence vermemektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu kapsamında, ilgili hesap dönemi içerisinde Riskin Erken Saptanması Komitesi toplam altı kez toplanmıştır. Döneme ilişkin son rapor 31 Aralık 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yılmaz SEZER'dir.

GÜNCEL BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK A.Ş.

Yılmaz SEZER, YMM

Sorumlu Denetçi

Ankara, 17 Şubat 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		110.370.540	305.151.518
Finansal Yatırımlar	10		121.137.155	6.940.160
Diğer Finansal Yatırımlar	10		121.137.155	6.940.160
Ticari Alacaklar	5		638.545.005	245.442.954
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		638.545.005	245.442.954
Diğer Alacaklar	7		120.040.022	86.834.092
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		120.040.022	86.834.092
Stoklar	8		184.091.986	218.994.012
Peşin Ödenmiş Giderler	9		225.396.777	92.116.343
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9		225.396.777	92.116.343
Diğer Dönen Varlıklar	16		0	6.602.184
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	16		0	6.602.184
ARA TOPLAM			1.399.581.485	962.081.263
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			1.399.581.485	962.081.263
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar	7		37.914	25.364
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		37.914	25.364
Maddi Duran Varlıklar	11		1.203.912.429	917.526.252
Arazi ve Arsalar	11		189.536.091	179.812.155
Binalar	11		656.411.818	366.694.113
Tesis, Makine ve Cihazlar	11		268.997.536	265.272.067
Taşıtlar	11		82.536.781	100.118.898
Mobilya ve Demirbaşlar	11		5.300.929	4.820.625
Yapılmakta Olan Yatırımlar	11		1.129.274	808.394
Kullanım Hakkı Varlıkları	13		12.148.392	13.840.002
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24		0	3.703.698
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			1.216.098.735	935.095.316
TOPLAM VARLIKLAR			2.615.680.220	1.897.176.579
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			409.507.678	4.672.282
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			409.507.678	4.672.282
Banka Kredileri	6		409.004.565	1.354.551
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6		503.113	3.317.731
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			3.124.301	31.757.861
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			3.124.301	31.757.861
Banka Kredileri	6		3.124.301	31.757.861
Diğer Finansal Yükümlülükler			1.849.557	0
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	6		1.849.557	0
Ticari Borçlar			354.586.652	281.125.956
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4		140.650	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5		354.446.002	281.125.956
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15		11.733.708	9.876.164
Diğer Borçlar			1.397.883	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7		1.397.883	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			225.854.273	139.800.710
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9		225.854.273	139.800.710
Kısa Vadeli Karşılıklar			4.429.995	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15		3.086.073	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15		1.343.922	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			51.123.094	37.967.939
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16		51.123.094	37.967.939
ARA TOPLAM			1.063.607.141	505.200.912

TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.063.607.141	505.200.912
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	4.748.008
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	4.748.008
Banka Kredileri	6	0	4.089.470
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	0	658.538
Uzun Vadeli Karşılıklar		11.555.642	15.381.612
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	11.555.642	15.381.612
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	51.426.284	90.245.495
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		62.981.926	110.375.115
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.126.589.067	615.576.027
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.489.091.153	1.281.600.552
Ödenmiş Sermaye	17	55.750.000	55.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	431.093.884	431.093.884
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	412.845.667	412.845.667
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		328.323.927	137.937.518
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		328.323.927	137.937.518
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	17	325.352.709	138.937.699
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	2.971.218	-1.000.181
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		41.135.988	41.135.988
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	17	41.135.988	41.135.988
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		202.837.495	306.927.156
Net Dönem Karı veya Zararı		17.104.192	-104.089.661
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.489.091.153	1.281.600.552
TOPLAM KAYNAKLAR		2.615.680.220	1.897.176.579

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18	6.891.384.124	4.640.687.653
Satışların Maliyeti	18	-6.567.921.448	-4.504.094.450
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	18	323.462.676	136.593.203
BRÜT KAR (ZARAR)		323.462.676	136.593.203
Genel Yönetim Giderleri	19	-167.190.965	-115.370.213
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	58.333.184	59.780.752
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-86.093.727	-67.425.113
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		128.511.168	13.578.629
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	4.999.999	0
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		133.511.167	13.578.629
Finansman Gelirleri	22	135.913.852	181.308.141
Finansman Giderleri	22	-158.625.338	-151.358.331
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	23	-183.103.872	-117.902.714
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-72.304.191	-74.374.275
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		89.408.383	-29.715.386
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-2.575.797	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		91.984.180	-29.715.386
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		17.104.192	-104.089.661
DÖNEM KARI (ZARARI)		17.104.192	-104.089.661
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		17.104.192	-104.089.661
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		17.104.192	-104.089.661
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		191.572.671	5.130.996
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	11	242.097.415	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	5.157.661	5.130.996
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-55.682.405	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-55.682.405	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-1.186.262	-1.180.129
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.186.262	-1.180.129
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	-1.186.262	-1.180.129
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		190.386.409	3.950.867
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		207.490.601	-100.138.794
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		207.490.601	-100.138.794

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-260.855.199	105.683.320
Dönem Karı (Zararı)		17.104.192	-104.089.661
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		17.104.192	-104.089.661
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-1.792.431	-72.938.549
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11,12,13	83.415.204	34.912.750
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5	-18.693	-556.785
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5	-18.693	-556.785
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	15	12.885.802	5.249.090
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	3.086.073	0
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	1.343.922	0
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	15	8.455.807	5.249.090
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	22	-69.480.112	-120.897.757
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	22	-69.480.112	-120.897.757
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	-91.984.180	29.715.386
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	21	-4.999.999	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	21	-4.999.999	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	23	68.389.547	-21.361.233
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-342.153.221	207.554.341
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	4,5	-393.083.358	-54.339.633
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4,5	-393.083.358	-54.339.633
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-33.218.480	12.822.790
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-33.218.480	12.822.790
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		6.602.184	0
Diğer Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	16	6.602.184	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	34.902.026	146.620.759
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	-133.280.434	0
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5	73.460.696	102.450.425
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	73.460.696	102.450.425
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	1.857.544	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		13.155.155	0
Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)	16	13.155.155	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	1.397.883	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	1.397.883	0
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	9	86.053.563	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-326.841.460	30.526.131
Alınan Faiz		69.480.112	120.897.757
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		0	-45.740.568
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	-3.493.851	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-235.209.352	72.148.303
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11,12,13	7.680.392	0
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11,12,13	7.680.392	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11,12,13	-128.692.749	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0

Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11,12,13	-128.692.749	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-114.196.995	72.148.303
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		373.303.385	-169.085.816
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	479.620.049	580.571.607
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	6	479.620.049	580.571.607
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-661.856.578
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	-661.856.578
Ödenen Faiz	22	-106.316.664	-87.800.845
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-122.761.166	8.745.807
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-122.761.166	8.745.807
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		305.151.518	427.947.600
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-72.019.812	-131.541.889
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		110.370.540	305.151.518

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar													
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar													
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları														
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakımlar	55.750.000	431.093.884	413.169.629	138.937.699	4.112.010			25.204.102	105.321.351	268.827.461		0	0	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler								15.931.886	252.895.575	-268.827.461				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Dönem Karı (Zararı)										-104.089.661	-104.089.661	0	-104.089.661	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			-323.962		-5.112.191						-5.436.153	0	-5.436.153	
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)									-51.289.770		-51.289.770	0	-51.289.770	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakımlar		55.750.000	431.093.884	412.845.667	138.937.699	-1.000.181			41.135.988	306.927.156	-104.089.661	1.281.600.552	0	1.281.600.552	
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakımlar		55.750.000	431.093.884	412.845.667	138.937.699	-1.000.181			41.135.988	306.927.156	-104.089.661	1.281.600.552	0	1.281.600.552	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler										-104.089.661	104.089.661				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)															
Dönem Karı (Zararı)											17.104.192	17.104.192	0	17.104.192	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					186.415.010	3.971.399						190.386.409	0	190.386.409	
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															

Carı Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		55.750.000	431.093.884	412.845.667	325.352.709	2.971.218			41.135.988	202.637.495	17.104.152	1.489.091.153	0	1.489.091.153