



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelli Sermaye Artırımı Kapsamında Rüçhan Hakkı Kullanım Tarihleri
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	Bedelli Sermaye Artırımı Kapsamında Rüçhan Hakkı Kullanım Tarihlerinin belirlenmesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	03.04.2025
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	5.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	1.090.980.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	2.400.156.000

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullanım Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021	22.216.320	26.659.584,000	120,00000	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021	Nâma	A Grubu, MRGY5(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRRMRY00056		
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039	33.324.480	39.989.376,000	120,00000	1,00	B Grubu	B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039	Nâma	B Grubu, MRGY6(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRRMRY00049		
C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013	1.035.439.200	1.242.527.040,000	120,00000	1,00	C Grubu	C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013	Hamiline	C Grubu, MRGYO(RÜÇHAN), TRRMRY00064		

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	1.090.980.000	1.309.176.000,000	120,00000		

Rüçhan Hakkı Kullanımı Başlangıç Tarihi	19.02.2026
Rüçhan Hakkı Kullanımı Bitiş Tarihi	05.03.2026
Para Birimi	TRY

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

SPK Başvuru Tarihi	11.06.2025
SPK Başvuru Sonucu	Onay
SPK Onay Tarihi	17.02.2026

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği

Kaydi Pay

Ödeme Tarihi

23.02.2026 * Sermaye artırımına veya yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı varsa hesaplarından çıkacağı tarih.

Kayıt Tarihi

20.02.2026 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Ek Açıklamalar

Şirketimizin 5.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.090.980.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin bedelli sermaye artırımıyla, 359.785.360 TL'lik kısmı Şirketimizin pay sahiplerinden olan Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından aynı sermaye koymak suretiyle olmak üzere toplam 1.309.176.000 TL (%120,00 oranında) nakden artırılarak 2.400.156.000 TL'ye çıkarılması kapsamında ihraç edilecek olan 1.309.176.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'na yapılan başvurumuz, SPK'nın 12.02.2026 tarih ve 8/323 sayılı toplantısında onaylanmıştır.

SPK tarafından onaylı izahname Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda 17.02.2026 tarihinde yayımlanmıştır.

- Pay sahiplerimizin yeni pay alma hakları kullanılacak olup ellerindeki payların %120'si oranında yeni pay alma hakları bulunmaktadır.

- Yeni pay alma hakları izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak 19.02.2026 ile 05.03.2026 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

- Yeni pay alma hakları 1 kuruş nominal değerli 100 adet pay/1 lot için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır.

- Sermaye artırımına ilişkin izahnameye ayrıca Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nin www.kap.org.tr, Şirketimizin www.martigo.com.tr ve sermaye artırımına aracılık eden İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.infoyatirim.com adreslerindeki internet sitelerinden de ulaşılması mümkündür.

- Yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkı) kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süresince nominal değerinin altında olmamak kaydıyla Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

Saygılarımızla.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.