



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

# Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelsiz Sermaye Artırımına İlişkin Esas Sözleşme Tescili
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	08.10.2025
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	6.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	1.200.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	4.000.000.000

## Bedelsiz Sermaye Artırımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREKZBG00018	5.000.000	11.666.666,660	233,33333			11.666.666,660	233,33333	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREKZBG00018	Hamiline
B Grubu, KZBGY, TREKZBG00026	1.195.000.000	2.788.333.333,340	233,33333			2.788.333.333,340	233,33333	B Grubu	B Grubu, KZBGY, TREKZBG00026	Hamiline

	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
TOPLAM	1.200.000.000	2.800.000.000,000	233,33333			2.800.000.000,000	233,33333

Bedelsiz Pay Alma Hakkı Kullanım Başlangıç Tarihi	17.02.2026
---------------------------------------------------	------------

İç Kaynakların Detayı :	
Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları (TL)	1.291.550.265,9
Geçmiş Yıl Karları (TL)	1.508.449.734,1

## Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	8
--------------------------------------	---

**Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi** 11.11.2025

**Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Sonucu** ONAY

**Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Onay Tarihi** 05.02.2026

**SPK Başvuru Tarihi** 11.11.2025

**SPK Başvuru Sonucu** Onay

**SPK Onay Tarihi** 05.02.2026

**Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği** Kaydi Pay

**Ödeme Tarihi** 19.02.2026 \* Sermaye artırımına varsa yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı varsa hesaplarından çıkacağı tarih.

**Kayıt Tarihi** 18.02.2026 \* Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

**Sermaye Tescil Tarihi** 23.02.2026

## Ek Açıklamalar

Şirketimizin Bedelsiz Sermaye Artırımı ile sermayesinin 2.800.000.000 TL artırılarak 1.200.000.000 TL'den 4.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak, şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin Sermaye başlıklı 8. maddesi yeni şekliyle 23.02.2026 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Tescil **23.02.2026** tarih ve **11528** sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

KIZILBÜK GYO A.Ş.

## Eklenen Dökümanlar

**EK: 1** SPK-ONAYLI-KZBGY-IHRAC-BELGESi.pdf

**EK: 2** SPK-ONAYLI-KZBGY-ESAS-SOZLESME-MADDE-8-YENI-SEKLi.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.