



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	.
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Bahçe Vasıflı Taşınmaz
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Gümüşsuyu Mahallesi, 5.341,55 m2 yüzölçümlü 1865 ada 1 nolu Bahçe vasıflı parselin yarısıdır.
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	25.02.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Şirketimiz bağımsız yönetim kurulu üyelerinin atanmasına ilişkin SPK onay süreci devam etmektedir.
Toplam Alım Bedeli	187.000.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,33
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	3,74
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	1,86
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	1,473,54
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	132,26
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	25.02.2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Olumlu
Karşı Taraf	Gerçek Kişiler
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiye Tarih ve Numarası	18.02.2026 2026/SPK-002
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	AGD Anadolu Gayrimenkul ve Danışmanlık Anonim Şirketi
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	399.399.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Arsanın yarısı, değerleme raporu sonucunda bulunan değer olan 399.399.000 TL'nin yarısı olan 199.699.500 TL'den daha düşük bir bedele alınmıştır.
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 25.02.2026 (bugün) tarihli toplantısında;

1. Şirketimizin, Gümüşsuyu Mahallesi, Karlıtepe Sokak 5.341,55 m2 yüzölçümlü 1865 ada 1 no'lu "Bahçe" vasıflı parsel ("Taşınmaz") ilişkin olarak; AGD Anadolu Gayrimenkul ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından hazırlanan 18.02.2026 tarih ve 2026/SPK-002 numaralı değerleme raporu ("Değerleme Raporu") uyarınca değerinin 399.399.000 TL olarak belirlendiğinin tespitine,

2. Taşınmaz'ın 1/2 sinin Değerleme Raporu'nda bulunan değer olan 399.399.000 TL'nin yarısı olan 199.699.500 TL'den düşük olarak 187.000.000 TL değer üzerinden satın alınmasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu taşınmaz alımı bugün (25.02.2026) tarihinde tamamlanmıştır.

Anılan taşınmaza ilişkin olarak AGD Anadolu Gayrimenkul ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporuna ekte yer verilmekte olup, satın alma işlemi değerleme raporu ile belirlenen değer altında, gerçekleştirilmiştir.

Tasarruf sahiplerinin ve kamuoyunun bilgisine saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.