



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Güneş Enerjisi Santrali (GES) Satın Alımı Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Güneş Enerjisi Santrali
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	DENİZLİ, 30.606 M2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26.02.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Paylarımız piyasa öncesi işlem platformunda işlem görmektedir. Kurumsal yönetim ilkelerinden muaftır. Bağımsız Üyemiz yoktur.
Toplam Alım Bedeli	2.300.000 USD
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	3,75
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	67,14
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	2,57
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	5,83
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	1,35
Alım Koşulları	Leasing
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	-
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Şirketimizin sürdürülebilirlik hedeflerine katkı sağlaması, karbon ayak izinin azaltılması ve enerji maliyetlerinin uzun vadede düşürülmesi suretiyle operasyonel kârlılığa olumlu etki yapması beklenmektedir.
Karşı Taraf	-
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	26/02/2026

Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Kullanılmayacaktır
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Piyasa analizine göre pazarlık yöntemi kullanılmıştır.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin elektrik enerji maliyetlerinin azaltılması, yenilenebilir enerji kullanımının artırılması ve Avrupa Birliği'nin ithal edilen ürünlere yönelik karbon emisyonları kapsamında uygulamaya koyduğu Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması (CBAM) nedeniyle oluşabilecek ilave mali yükümlülüklerin azaltılması ve AB'ye ihracatta rekabet gücümüzü artırmak amacıyla, **Denizli ilinde bulunan iki (2) adet çalışır halde (aktif) toplam 2.602,6 kWp / 1.980,0 kWe** kapasiteli satılık **Güneş Enerjisi Santralini** satın almaya yönelik Yönetim Kurulunun görüşmelerde bulunmasına karar verildi.

Söz konusu yatırımın toplam bedeli KDV hariç **2.300.000 USD** olup, yatırım bedelinin leasing yoluyla finanse edilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu kapsamda;

- Yatırımın gerçekleştirilmesi için gerekli her türlü teknik, hukuki ve mali işlemlerin yapılmasına,
- Satın alma, devir, sözleşme imzalama, finansman temini ve ilgili resmi kurumlar nezdinde yapılacak başvurular için Şirket Genel Müdürlüğünün yetkilendirilmesine,

oy birliği ile karar verilmiştir.

İşbu karar çerçevesinde Güneş Enerjisi Santrali alımı sözleşmesi bugün tarihi itibarıyla imzalanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.