



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TERA YATIRIM BANKASI A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2025 Bağımsız Denetim Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Tera Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Tera Yatırım Bankası A.Ş. 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile BDDK düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

Raporumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür.

Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan alınan izin ile 01.01.2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 9 Standardı yerine Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 9 uncu Maddesi'nin 6 numaralı fıkrası çerçevesinde karşılıkların, Yönetmeliğin 10 uncu, 11 inci, 13üncü ve 15 inci Maddeleri kapsamında ayrılabilceği konusunda muafiyet almıştır.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde Bu Konunun Nasıl Ele Alındığı
Banka'nın 31 Aralık 2025 sonu itibarıyla Krediler ve Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net) (Krediler) bakiyesi 17,571,853 Bin TL tutarındadır. Banka'nın donuk alacak hesaplarında izlenen kredileri ve bunlara ilişkin ayrılmış 147,824 TL özel karşılık tutarı bulunmamaktadır. Banka, Krediler bakiyesini sınıflandırma ve ölçümünü " Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e göre muhasebeleştirmektedir. Banka'nın krediler bakiyesinin tahsili gecikmiş/sorunlu kredi statüsüne gelip gelmediği Banka'nın yönetiminin değerlendirmesi ve yönetmelikte belirtilen hükümlere göre yapılmaktadır. Burada yönetim değerlendirmesinin doğru yapılamaması ya da yönetmelik hükümlerinin yanlış uygulanması nedeni ile sınıflandırmada hata yapılması söz konusu olabilir. İlgili sınıflandırma hatasına ve ayrıca yönetmelikteki diğer hükümlere uyumsuzluk olmasına bağlı olarak değer düşüklüğünün yanlış ayrılması söz konusu olabilir, bu nedenle krediler kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Banka'nın BDDK mevzuatına uygun olarak kredilerin ve alacaklarının sınıflandırmasını ve bunlara ilişkin karşılıkların yeterliliğini kontrol etmek amacı ile uyguladığımız prosedürler aşağıda sunulmuştur: Krediler değer düşüklüğünün tespitine ilişkin süreçlerle ilgili olarak önemli gördüğümüz kontrollerin tasarım ve uygulaması ile işleyiş etkinliğini değerlendirerek test etmiş bulunmaktayız. Bununla beraber kredilerin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için Banka politikaları değerlendirilerek değer düşüklüğünün tespiti amacıyla seçtiğimiz örnekler üzerinden kredi dosya inceleme çalışması gerçekleştirilmiş ve kredi müşterilerinin ödeme kabiliyetleri gözden geçirilmiştir. Mesleki tecrübemize ve denetim metodolojisine dayanarak belirlediğimiz örneklem kümesi üzerinden testler gerçekleştirerek kredilerin sınıflandırılması kontrol edilmiş, kredilere ilişkin özel karşılıklarının yeniden hesaplamasının mevzuata uygunluğu örneklem bazında test edilmiştir. Genel kredi karşılığı hesaplamasına tabi kalemler ve bunlara uygulanan karşılık oranlarının mevzuata uygunluğu test edilmiştir. Kredilerle ilgili açıklama ve dipnotların denetlenen finansal tablolarla uyumu kontrol edilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, Raporumuz'da, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektedir. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun Bağımsız Denetçi Raporumuz'da bildirilmesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak -31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

AN INDEPENDENT MEMBER OF BAKER TILLY INTERNATIONAL

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

Metin ETKİN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 26 Şubat 2026

Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		4.571.339	254.818	4.826.157	66.852	137.920	204.772
Nakit ve Nakit Benzerleri		94.885	254.818	349.703	5.133	136.566	141.699
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		92.909	68.272	161.181	3.562	127.774	131.336
Bankalar		1.976	186.546	188.522	1.571	8.792	10.363
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		4.142.890	0	4.142.890			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		4.142.890		4.142.890			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		333.564	0	333.564	61.714	0	61.714
Devlet Borçlanma Senetleri		18.551		18.551	12.744		12.744
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler				0			0
Diğer Finansal Varlıklar		315.013		315.013	48.970		48.970
Türev Finansal Varlıklar					5	1.354	1.359
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım					5	1.354	1.359
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		17.283.405	288.448	17.571.853	2.036.989	275.020	2.312.009
Krediler		17.283.405	288.448	17.571.853	2.036.989	275.020	2.312.009
Donuk Alacaklar		147.824		147.824			
Özel Karşılıklar (-)		-147.824		-147.824			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		0		0			
Satış Amaçlı		0		0			
ORTAKLIK YATIRIMLARI		500	0	500			
Bağlı Ortaklıklar (Net)		500	0	500			
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		500		500			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		200.016		200.016	15.026		15.026
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		87.380	0	87.380	51.644	0	51.644
Diğer		87.380		87.380	51.644		51.644
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0		0			
CARİ VERGİ VARLIĞI		524.424		524.424	0		0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		328.346		328.346	0		0
DİĞER AKTİFLER		4.219.191	19.695	4.238.886	46.160	3.531	49.691
VARLIKLAR TOPLAMI		27.214.601	562.961	27.777.562	2.216.671	416.471	2.633.142
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT		0		0			

ALINAN KREDİLER		1.093.148	265.678	1.358.826	438.190	228.236	666.426
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		1.288.744		1.288.744			0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		5.128.983	0	5.128.983	475.598	0	475.598
Bonolar		5.128.983		5.128.983	475.598		475.598
FONLAR		3.162.421	2.440	3.164.861	363.431	346.947	710.378
Müstakrizlerin Fonları		3.137.887	2.438	3.140.325	358.803	346.945	705.748
Diğer		24.534	2	24.536	4.628	2	4.630
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		23.858	2.163	26.021	602	0	602
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		23.858	2.163	26.021	602	0	602
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0		0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)		5.925		5.925	8.613		8.613
KARŞILIKLAR		904.031	0	904.031	81.121	0	81.121
Genel Karşılıklar		800.620		800.620	63.844		63.844
Yeniden Yapılanma Karşılığı				0			0
Çalışan Hakları Karşılığı		3.411		3.411	1.277		1.277
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)				0			0
Diğer Karşılıklar		100.000		100.000	16.000		16.000
CARİ VERGİ BORCU		2.455.214		2.455.214	4.916		4.916
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0		0			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0			
Satış Amaçlı		0		0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0			
Krediler		0		0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		2.970.117	2.798.070	5.768.187	26.024	8.358	34.382
ÖZKAYNAKLAR		7.676.770	0	7.676.770	651.106	0	651.106
Ödenmiş Sermaye		3.500.000		3.500.000	500.000		500.000
Sermaye Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri				0			0
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-2.784		-2.784	-2.012		-2.012
Kar Yedekleri		8.117	0	8.117	18.080	0	18.080
Yasal Yedekler		6.720		6.720	805		805
Statü Yedekleri				0			0
Olağanüstü Yedekler		1.397		1.397	17.275		17.275
Diğer Kar Yedekleri				0			0
Kar veya Zarar		4.171.437	0	4.171.437	135.038	0	135.038
Dönem Net Kâr veya Zararı		4.171.437		4.171.437	135.038		135.038
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		24.709.211	3.068.351	27.777.562	2.049.601	583.541	2.633.142

NAZIM HESAPLAR

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		15.407.528	3.727.547	19.135.075	11.699.379	392.384	12.091.763
GARANTİ VE KEFALETLER		4.813.232	960.826	5.774.058	3.371.299	146.972	3.518.271
Teminat Mektupları		4.813.232	960.826	5.774.058	3.371.299	146.972	3.518.271
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		1.028.269	201.813	1.230.082	2.484.365	146.972	2.631.337
Diğer Teminat Mektupları		3.784.963	759.013	4.543.976	886.934		886.934
TAAHHÜTLER		8.160.488	0	8.160.488	8.156.579	0	8.156.579
Cayılamaz Taahhütler		3.909	0	3.909			
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		3.909		3.909			
Cayılabilir Taahhütler		8.156.579	0	8.156.579	8.156.579	0	8.156.579
Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		8.156.579		8.156.579	8.156.579		8.156.579
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		2.433.808	2.766.721	5.200.529	171.501	245.412	416.913
Alım Satım Amaçlı İşlemler		2.433.808	2.766.721	5.200.529	171.501	245.412	416.913
Para ve Faiz Swap İşlemleri		2.433.808	2.766.721	5.200.529	171.501	245.412	416.913
Swap Para Alım İşlemleri			2.576.004	2.576.004		208.669	208.669
Swap Para Satım İşlemleri		2.433.808	190.717	2.624.525	171.501	36.743	208.244
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		81.137.863	2.273.670	83.411.533	17.539.010	0	17.539.010
EMANET KIYMETLER		2.607.933	0	2.607.933	507.243	0	507.243
Emanete Alınan Menkul Değerler		2.451.605		2.451.605	350.000		350.000
Tahsile Alınan Çekler		4.400		4.400	17.640		17.640
Tahsile Alınan Ticari Senetler		94.843		94.843	139.603		139.603
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler				0			0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler				0			0
Diğer Emanet Kıymetler				0			0
Emanet Kıymet Alanlar		57.085		57.085			0
REHİNLİ KIYMETLER		78.529.930	2.273.670	80.803.600	17.031.767	0	17.031.767
Menkul Kıymetler		3.028.118		3.028.118	737.093		737.093
Teminat Senetleri		572.096		572.096	838.889		838.889
Emtia				0			0
Varant				0			0
Gayrimenkul		10.753.150		10.753.150	439.700		439.700
Diğer Rehinli Kıymetler		64.176.566	2.273.670	66.450.236	14.959.000		14.959.000
Rehinli Kıymet Alanlar				0	57.085		57.085
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		96.545.391	6.001.217	102.546.608	29.238.389	392.384	29.630.773

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ		3.712.899	557.889
Kredilerden Alınan Faizler		3.507.289	479.230
Bankalardan Alınan Faizler		32.508	30.321
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		13.576	30.374
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		85.949	13.392
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		85.949	13.392
Diğer Faiz Gelirleri		73.577	4.572
FAİZ GİDERLERİ (-)		-2.094.878	-151.255
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-559.293	-71.628
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-547.053	-8.248
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-577.670	-25.598
Kiralama Faiz Giderleri		-3.994	-3.866
Diğer Faiz Giderleri		-406.868	-41.915
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		1.618.021	406.634
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		90.493	12.279
Alınan Ücret ve Komisyonlar		193.869	20.955
Gayri Nakdi Kredilerden		67.073	20.109
Diğer		126.796	846
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-103.376	-8.676
Gayri Nakdi Kredilere		-4.312	-1.015
Diğer		-99.064	-7.661
TEMETTÜ GELİRLERİ		0	
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		6.372.618	43.510
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		6.486.136	58.609
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-181.049	-476.875
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		67.531	461.776
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		50.916	8.159
FAALİYET BRÜT KÂRI		8.132.048	470.582
KREDİ KARŞILIKLARI (-)		-884.601	-55.996
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-266.740	-88.278
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-1.016.179	-132.714
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		5.964.528	193.594
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		5.964.528	193.594
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		-1.793.091	-58.556
Cari Vergi Karşılığı		-2.101.519	-75.284
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		308.428	16.728
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		4.171.437	135.038
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		4.171.437	135.038
Grubun Karı (Zararı)		0	0
Azınlık Payları Karı (Zararı)		4.171.437	135.038
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		4.171.437	135.038
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-772	-2.012
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-772	-2.012
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-772	-2.012
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.170.665	133.026

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		6.074.747	123.272
Alınan Faizler		3.106.683	466.110
Ödenen Faizler		-2.045.609	-132.432
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		193.869	20.955
Elde Edilen Diğer Kazançlar		50.916	8.159
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		0	0
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-1.282.919	-183.262
Ödenen Vergiler		-903.391	-99.544
Diğer		6.955.198	43.286
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-12.267.691	-521.456
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-4.889.481	-5
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		0	28.547
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-208.004	-1.928.613
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-14.693.505	-35.326
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-5.044.327	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		4.435.627	1.372.147
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		8.131.999	41.794
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-6.192.944	-398.184
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-460.552	-87.735
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-500	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-185.137	-5.172
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		0	0
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-231.973	-45.607
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		-42.942	-36.956
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		6.855.385	441.678
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		5.512.206	450.000
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-1.500.000	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-12.593	-8.097
Diğer		2.855.772	-225
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		6.115	-14.718
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		208.004	-58.959
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		141.699	200.658
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		349.703	141.699

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
					Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları					
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu									
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER									
	Dönem Başı Bakiyeler		500.000			-8.118	26.198			518.080
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler									
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi									
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi									
	Yeni Bakiye		500.000			-8.118	26.198			518.080
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-2.012		135.038			133.026
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı									
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı									
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı									
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller									
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları									
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)									
	Kar Dağıtımı					26.198	-26.198			
	Dağıtılan Temettü									
Yedeklere Aktarılan Tutarlar					26.198	-26.198				
Diğer										
Dönem Sonu Bakiyeler		500.000			-2.012	18.080	135.038			651.106
Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu									
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER									
	Dönem Başı Bakiyeler		500.000		-2.012	18.080	135.037			651.105
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler									
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi									
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi									
	Yeni Bakiye		500.000		-2.012	18.080	135.037			651.105
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-772		4.171.437			4.170.665
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		2.855.000							2.855.000
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		145.000			-145.000				
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı									
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller									
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları									
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)									
	Kar Dağıtımı					135.037	-135.037			
	Dağıtılan Temettü									
Yedeklere Aktarılan Tutarlar					135.037	-135.037				
Diğer										
Dönem Sonu Bakiyeler		3.500.000			-2.784	8.117	4.171.437			7.676.770