



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

OFİSFİNANS FİNANSMAN A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ofisfinans Finansman Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Ofisfinans Finansman Anonim Şirket'inin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansmans ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 27 Mart 2025 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş verilmiştir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim ; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal , gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz

olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özlem Gören Güçdemir'dir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Özlem Gören Güçdemir, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Şubat 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	82.796		82.796	3.260		3.260
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	130.225		130.225	26.050		26.050
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR				0			0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)				0			0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		2.293.696		2.293.696	772.296		772.296
Factoring Alacakları		0		0	0		0
İskontolu Factoring Alacakları (Net)				0			0
Diğer Factoring Alacakları				0			0
Tasarruf Finansman Alacakları		0		0	0		0
Tasarruf Fon Havuzundan				0			0
Özkaynaklardan				0			0
Finansman Kredileri	5	2.187.009		2.187.009	733.195		733.195
Tüketici Kredileri				0	1.717		1.717
Kredi Kartları				0			0
Taksitli Ticari Krediler		2.187.009		2.187.009	731.478		731.478
Kiralama İşlemleri (Net)		0		0	0		0
Finansal Kiralama Alacakları				0			0
Faaliyet Kiralaması Alacakları				0			0
Kazanılmamış Gelirler (-)				0			0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar				0			0
Takipteki Alacaklar	6	124.263		124.263	45.121		45.121
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	6	-17.576		-17.576	-6.020		-6.020
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0		0	0		0
İştirakler (Net)				0			0
Bağlı Ortaklıklar (Net)				0			0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)				0			0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	10.128		10.128	1.782		1.782
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	43.605		43.605	32.261		32.261
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)				0			0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	9			0	475		475
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	9	12.363		12.363	11.638		11.638
DİĞER AKTİFLER	10	11.761		11.761	9.439		9.439
ARA TOPLAM		2.584.574		2.584.574	857.201		857.201

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0
Satış Amaçlı			0		0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin			0		0
VARLIKLAR TOPLAMI		2.584.574	2.584.574	857.201	857.201
YÜKÜMLÜLÜKLER					
ALINAN KREDİLER	11	2.278.325	2.278.325	645.906	645.906
FAKTORİNG BORÇLARI			0		0
TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR			0		0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	12	8.642	8.642		0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)			0		0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER			0		0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER			0		0
KARŞILIKLAR	13	18.593	18.593	12.578	12.578
Yeniden Yapılanma Karşılığı			0		0
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		18.593	18.593	12.559	12.559
Genel Karşılıklar			0	19	19
Diğer Karşılıklar			0		0
CARİ VERGİ BORCU		7.027	7.027		0
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU			0		0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI			0		0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	14	31.326	31.326	12.314	12.314
ARA TOPLAM		2.343.913	2.343.913	670.798	670.798
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0
Satış Amaçlı			0		0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin			0		0
ÖZKAYNAKLAR	15	240.661	240.661	186.403	186.403
Ödenmiş Sermaye		175.000	175.000	175.000	175.000
Sermaye Yedekleri		0	0	0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri			0		0
Hisse Senedi İptal Karları			0		0
Diğer Sermaye Yedekleri			0		0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			0		0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			0		0
Kar Yedekleri		11.403	11.403	0	0
Yasal Yedekler		570	570		0
Statü Yedekleri			0		0
Olağanüstü Yedekler		10.833	10.833		0
Diğer Kar Yedekleri			0		0
Kar veya Zarar		54.258	54.258	11.403	11.403
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı			0	-30.078	-30.078
Dönem Net Kâr veya Zararı		54.258	54.258	41.481	41.481
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			0		0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		2.584.574	2.584.574	857.201	857.201

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ				0			0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ				0			0
TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ				0			0
ALINAN TEMİNATLAR	23	8.122.783		8.122.783	2.316.355		2.316.355
VERİLEN TEMİNATLAR	23	241.670		241.670	155.000		155.000
TAAHHÜTLER	23	3.060.598	0	3.060.598	1.464.452		1.464.452
Cayılamaz Taahhütler				0			0
Cayılabilir Taahhütler		3.060.598	0	3.060.598	1.464.452		1.464.452
Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0		0
Finansal Kiralama Taahhütleri				0			0
Faaliyet Kiralama Taahhütleri				0			0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		3.060.598		3.060.598	1.464.452		1.464.452
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0	0	0	0		0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0		0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0			0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0			0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0			0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0	0		0
Vadeli Alım Satım İşlemleri				0			0
Swap Alım Satım İşlemleri				0			0
Alım Satım Opsiyon İşlemleri				0			0
Futures Alım Satım İşlemleri				0			0
Diğer				0			0
EMANET KIYMETLER				0			0
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		11.425.051	0	11.425.051	3.935.807		3.935.807

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	16	813.597	298.149
FAKTÖRİNG GELİRLERİ	17	0	
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		813.597	298.149
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		764.979	271.081
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		48.618	27.068
KİRALAMA GELİRLERİ		0	
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		0	
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-627.447	-191.812
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-617.668	-188.520
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-2.980	-347
Diğer Faiz Giderleri			-1
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-6.799	-2.944
BRÜT KAR (ZARAR)		186.150	106.337
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		-134.355	-84.955
Personel Giderleri		-87.903	-58.174
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-521	-316
Genel İşletme Giderleri		-30.707	-17.243
Diğer		-15.224	-9.222
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		51.795	21.382
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	19	38.467	39.071
Bankalardan Alınan Faizler		2.684	6.644
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		32.365	28.986
Diğer		3.418	3.441
KARŞILIK GİDERLERİ	20	-12.755	-3.993
Özel Karşılıklar		-11.557	-3.412
Genel Karşılıklar			-19
Diğer		-1.198	-562
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-1.171	-470
Kambiyo İşlemleri Zararı		-1	
Diğer		-1.170	-470
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		76.336	55.990
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		76.336	55.990
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		-22.078	-14.509
Cari Vergi Karşılığı		-22.803	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-9.289	-16.850
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		10.014	2.341
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		54.258	41.481
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		54.258	41.481
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		54.258	41.481
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)			
Hisse Başına Kâr/Zarar		0,31000000	0,23700000
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		54.258	41.481
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		54.258	41.481

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		20.574	61.605
Alınan Faizler/ Alınan Kâr Payları / Kiralama Gelirleri		698.925	269.878
Ödenen Faizler / Ödenen Kâr Payları / Kiralama Giderleri		-599.920	-170.844
Alınan Ücret ve Komisyonlar		62.572	32.700
Elde Edilen Diğer Kazançlar		3.418	3.442
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-112.583	-60.180
Ödenen Vergiler	9	-15.776	-475
Diğer		-16.062	-12.916
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		81.664	-78.221
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-1.432.031	-536.002
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-117.649	98.320
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		14.669	792
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		1.611.617	359.911
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		5.058	-1.242
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		102.238	-16.616
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	7	-1.288	
Diğer		-15.390	
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-16.678	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-6.027	-3.416
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-6.027	-3.416
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	0
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		79.533	-20.032
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		3.256	23.288
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	82.789	3.256

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu								
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER								
	Dönem Başı Bakiyeler	175.000				-21.283	-8.795		144.922
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler								
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi								
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi								
	Yeni Bakiye	175.000				-21.283	-8.795		144.922
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						41.481		41.481
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı								
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller								
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları								
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)								
	Kar Dağıtımı					-8.795	8.795		
	Dağıtılan Temettü								
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar								
	Diğer					-8.795	8.795		
	Dönem Sonu Bakiyeler	175.000				-30.078	41.481		186.403
Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu								
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER								
	Dönem Başı Bakiyeler	175.000				-30.078	41.481		186.403
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler								
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi								
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi								
	Yeni Bakiye	175.000				-30.078	41.481		186.403
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						54.258		54.258
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı								
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller								
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları								
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)								
	Kar Dağıtımı					11.403	30.078	-41.481	
	Dağıtılan Temettü								
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					11.403	30.078	-41.481	
	Diğer								
	Dönem Sonu Bakiyeler	175.000				11.403	54.258		240.661