



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Pay Alım Satım Sözleşmesi



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	17.02.2026, 28.07.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz, şirketimiz nezdindeki A Grubu paylarını devreden Hasan Peker ve A Grubu paylarını devralan Tera Yatırım Holding A.Ş.'den aşağıdaki açıklamayı almıştır:

Tera Yatırım Holding A.Ş. ("Tera Holding") tarafından Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Peker GYO")'nin sermayesinin %6,3'ünü temsil eden ve yönetim kurulu üyelerinin tamamını aday gösterme imtiyazını haiz toplam 314.754.719,8 adet A grubu payın Hasan Peker'den devralınması işlemi bugün (27.02.2026) tamamlanmıştır.

Söz konusu pay devrine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), onayı SPK'nın 12.02.2026 tarih ve 2026/8 sayılı bülteninde duyurulmuştur.

Bu işlem sonucunda Tera Holding üzerinde, Peker GYO'da yönetim kontrolünü elde etmiş olup, II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği ("Pay Alım Teklifi Tebliği")'nin 11. maddesinin 4. fıkrası uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından hazırlanacak pay alım teklifinde bulunulacak pay sahipleri ile pay tutarlarını gösteren liste uyarınca belirlenecek pay sahiplerine yönelik zorunlu pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmuştur.

Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 15/1. maddesi a bendi uyarınca, hedef ortaklığın yönetim kontrolünde doğrudan bir değişiklik meydana gelmesi durumunda

"1) Payların satışına ilişkin anlaşmanın veya ortaklığın pay sahipliğinde değişiklik olmaksızın yönetim kontrolünün ele geçirilmesine yönelik özel yazılı anlaşmanın veya herhangi bir anlaşma olmaksızın yapılan alımlarla yönetim kontrolünün elde edildiğinin kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalamasından,

2) Pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerce, pay alım teklifini doğuran pay alımları da dahil olmak üzere, pay alım teklifi yükümlülüğünün doğduğu tarihten önceki altı ay aylık dönem içinde hedef ortaklığın aynı grup paylarına ödenen en yüksek fiyattan,"

düşük olmayacak şekilde belirlenir.

Peker GYO'nun paylarına satışına ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarih olan 28.07.2025 tarihinden önceki altı aylık dönem içinde oluşan günlük ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması 1,39 TL'dir. Tera

Holding paylarının tamamının sahibi ve yönetim kurulu başkanı Emre Tezmen'in, sermayesini temsil eden payların %95'inin sahibi ve yönetim kurulu başkanı olduğu Tera Yatırım Bankası A.Ş. 12.01.2026 tarihinde 11,16 TL fiyattan Peker GYO payı satın almıştır. Bu kapsamda pay alım teklifi fiyatı 11,16 TL olarak belirlenmiştir. En fazla 4.685.245.280,10 Adet – 4.685.245.280,10 TL nominal değeri paylar için zorunlu pay alım teklifi yapılacak olup tam pay adedi Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 11. maddesinin 4. fıkrası uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından hazırlanacak pay alım teklifinde bulunulacak pay sahipleri ile pay tutarlarını gösteren liste uyarınca belirlenecektir. Zorunlu pay alım teklifine ilişkin fiyat belirlemesi ile teklifin başlangıç ve bitiş tarihleri gibi hususlar, Kurul'un onayı sonrasında kesinlik kazanacaktır.

Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 13. maddesi uyarınca bugün (27.02.2026) izleyen 6 iş günü içerisinde pay alım teklifi yapmak üzere SPK'ya başvuru yapılacaktır.

Şirketimiz tarafından Peker GYO'nun sürdürülebilir büyüme, aktif kalitesinin artırılması ve yatırımcı değeri maksimize edilmesini hedeflenmektedir. Portföy optimizasyonu, verimlilik analizi ve yüksek getiri potansiyeline sahip projelere yönelim planlanmaktadır. Ayrıca Tera Grubu bünyesindeki finansman ve proje geliştirme yetkinlikleri ile operasyonel ve finansal sinerji yaratılması öngörülmektedir.

Tasarruf sahiplerinin ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.