



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

LÜKS KADİFE TİCARET VE SANAYİİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Raporlar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARILAR BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması	
<p>Şirket'in'un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29, "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") standardı uygulanmıştır.</p> <p>TMS 29, finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2024 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2025 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bu sebepler ile birlikte, TMS 29'un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası göz</p>	<p>Denetimimiz sırasında, TMS 29 uygulanması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulamasına ilişkin sürecin ve kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,- Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29'a uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmesi,- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, orijinal kayıt tarihlerinin ve tutarlarının örneklem yöntemiyle test edilmesi,

önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

TMS 29'un uygulanmasına yönelik açıklamalar Not 2.1 'de yer almaktadır.

- Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesi,

- Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesi,

- Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi, - TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.

TMS 29 uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Hasılatın kaydedilmesi	
Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteridir. 31 Aralık 2025 tarihli mali tabloların içinde en önemli kalem ve hesap olması nedeniyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetimimiz sırasında, hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Uyguladığımız denetim prosedürleri, performans değerlendirmesine ilişkin raporlamalar ve üst yönetim tarafından gerçekleştirilen kontroller dahil gelirlerin

Satışlar, ürünün teslimi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işleme ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in satış gelirleri 470.647.515 TL politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot 2.3.12 ve 20'de yer almaktadır.

muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin iç kontrollerin test edilmesi, analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır. Denetim prosedürlerimiz ürünlerin risk ve faydalarının müşteriye teslim edildiğine dair kanıtların test edilmesine ilişkin prosedürleri de içermektedir. Ayrıca denetimimiz sırasında ilişkili taraflar ile yapılan satışlara ilişkin denetim prosedürleri de uygulanmıştır.

Uyguladığımız belli başlı denetim prosedürleri aşağıdaki gibidir:

- Satışların analitik olarak incelenmesi,
- Satış faturalarına örnekleme bazında detay testi yapılması,
- Satışların dönemsellik ilkesi uyarınca doğru döneme kaydedildiğinin test edilmesi,
- Ticari alacak bakiyelerinin doğrulama yöntemi ile test edilmesi,
- İlişkili taraf bakiyelerinin kontrol edilmesi,
- Ticari alacakların tahsilat riskinin değerlendirilmesi ve tahsilat sürecinin takibinde kullanılan kontrollerin test edilmesi,

Uyguladığımız denetim prosedürleri neticesinde hasılatın kaydedilmesi konusunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	
<p>31.12.2025 tarihi itibarıyla 822.000.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. İlişikteki finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Uygulanan değerlendirme metotları ise önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeplerle söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme hususu bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> <p>Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.3.9 ve 15'te bulunmaktadır.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme ve değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none">- Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi,-- Değerleme raporlarında, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi,-- Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 15'te açıklanan tutarlarla mutabakatının kontrol edilmesi.- <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların finansal tablolara ilişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin finansal tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak 2025? 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

A member of Nexia International

Atilla DALGIÇ

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Bursa, 2 Mart 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.	40.366	52.900.250
Finansal Yatırımlar	7.	23.113.721	25.744.211
Ticari Alacaklar		109.598.313	125.265.466
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.	16.154.418	63.741.803
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6.	93.443.895	61.523.663
Diğer Alacaklar		2.278.046	1.448.270
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9.	2.278.046	1.448.270
Türev Araçlar		15.135.961	34.211.512
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar	27.	15.135.961	34.211.512
Stoklar	10.	104.244.882	132.735.587
Peşin Ödenmiş Giderler		9.103.092	13.194.569
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11.	9.103.092	13.194.569
Diğer Dönen Varlıklar	18.		250.489
ARA TOPLAM		263.514.381	385.750.354
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		263.514.381	385.750.354
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15.	822.000.000	764.182.136
Maddi Duran Varlıklar		882.164.229	929.039.888
Arazi ve Arsalar		357.107.251	424.647.098
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		37.435.855	3.209.942
Binalar		293.174.520	265.806.931
Tesis, Makine ve Cihazlar		184.279.475	223.690.216
Mobilya ve Demirbaşlar		10.167.128	11.250.688
Yapılmakta Olan Yatırımlar			435.013
Kullanım Hakkı Varlıkları	14.	5.391.842	372.748
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			126.012
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13.		126.012
Peşin Ödenmiş Giderler		55.798	
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11.	55.798	
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.709.611.869	1.693.720.784
TOPLAM VARLIKLAR		1.973.126.250	2.079.471.138
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		4.393.760	182.307.533
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		4.393.760	182.307.533
Banka Kredileri	8.	4.393.760	182.307.533
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		29.095.419	2.789.034
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		29.095.419	2.789.034
Banka Kredileri	8.	21.286.031	2.416.287
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8.	7.809.388	372.747
Ticari Borçlar		39.073.631	30.281.881
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6.	39.073.631	30.281.881
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17.	8.280.940	9.506.731
Diğer Borçlar		2.536.394	4.684.014
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.	2.536.394	4.684.014
Türev Araçlar		11.784.630	32.543.849
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar	27.	11.784.630	32.543.849
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		10.615.434	14.126.947
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11.	10.615.434	14.126.947
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		4.978.944	
Kısa Vadeli Karşılıklar		7.491.532	4.415.191
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16.	1.248.918	1.634.738
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16.	6.242.614	2.780.453

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		874.031	
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18.	874.031	
ARA TOPLAM		119.124.715	280.655.180
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		119.124.715	280.655.180
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		20.329.461	1.178.592
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		20.329.461	1.178.592
Banka Kredileri	8.	10.204.160	1.178.592
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8.	10.125.301	
Uzun Vadeli Karşılıklar		27.283.043	25.249.752
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17.	27.283.043	25.249.752
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25.	311.888.483	304.005.489
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		359.500.987	330.433.833
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		478.625.702	611.089.013
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.494.500.548	1.468.382.125
Ödenmiş Sermaye	19.	28.000.000	28.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	19.	304.282.498	304.282.498
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		205.798.089	218.755.191
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		205.798.089	218.755.191
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	19.	210.320.961	208.598.984
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19.	-4.522.872	10.156.207
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		53.862.550	53.862.550
Yasal Yedekler	19.	53.862.550	53.862.550
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19.	863.431.477	952.114.703
Net Dönem Karı veya Zararı	19.	39.125.934	-88.632.817
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.494.500.548	1.468.382.125
TOPLAM KAYNAKLAR		1.973.126.250	2.079.471.138

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20.	470.647.515	593.124.011
Satışların Maliyeti	20.	-380.497.807	-450.475.209
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		90.149.708	142.648.802
BRÜT KAR (ZARAR)		90.149.708	142.648.802
Genel Yönetim Giderleri	22.	-73.061.450	-86.232.173
Pazarlama Giderleri	22.	-63.071.447	-59.635.569
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22.	96.311.148	37.071.942
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22.	-34.822.947	-25.922.163
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		15.505.012	7.930.839
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23.	123.334.806	65.514.114
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		138.839.818	73.444.953
Finansman Gelirleri	24.	10.508.539	15.894.732
Finansman Giderleri	24.	-69.766.316	-69.773.804
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	28.	-23.558.533	96.166.341
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		56.023.508	115.732.222
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-16.897.574	-204.365.039
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-5.494.542	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-11.403.032	-204.365.039
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		39.125.934	-88.632.817
DÖNEM KARI (ZARARI)		39.125.934	-88.632.817
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		39.125.934	-88.632.817
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Adi Pay Başına Kazanç	26	0,01400000	-0,03200000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-12.957.102	36.251.262
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	19.	2.295.969	67.193.352
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19.	-19.572.105	-18.858.336
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		4.319.034	-12.083.754
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-573.992	-16.798.338
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	19.	4.893.026	4.714.584
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-12.957.102	36.251.262
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		26.168.832	-52.381.555
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		26.168.832	-52.381.555

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		83.892.632	158.648.858
Dönem Karı (Zararı)		39.125.934	-88.632.817
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		39.125.934	-88.632.817
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		19.283.485	161.472.342
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12-13-14.	53.276.238	38.260.924
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		12.672.083	-876.272
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6.	1.656.223	
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		11.015.860	
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler			-876.272
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		6.997.546	-1.912.821
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		4.312.972	9.292.113
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		2.684.574	
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler			-11.204.934
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		9.226.388	53.879.072
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-2.549.907	-15.894.732
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		11.776.295	69.773.804
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-37.458.954	
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-57.817.864	-55.605.613
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-57.817.864	-55.504.377
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler			-101.236
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		16.897.574	204.365.039
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-1.445.873	
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-1.445.873	
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		19.075.551	
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-1.057.599	-76.637.987
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-1.081.605	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		40.353.514	100.560.676
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		2.630.490	25.385.863
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		14.010.930	73.332.877
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		14.010.930	73.332.877
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-829.776	2.019.907
İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-829.776	2.019.907
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		17.474.845	-6.728.894
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		4.035.679	1.286.509
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		8.791.750	2.324.522
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		8.791.750	2.324.522
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.225.791	4.238.500
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.273.589	-9.541.885
İlişkili Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.273.589	-9.541.885
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-3.511.513	6.005.997
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		250.489	2.237.280
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		98.762.933	173.400.201
Alınan Faiz		2.549.907	

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	17.	-17.935.806	
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		515.598	-2.340.787
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			-12.410.556
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.427.789	-1.820.211
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		33.029.546	
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		33.029.546	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-34.457.335	-1.820.211
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-34.457.335	-1.820.211
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-135.324.727	-168.018.647
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		86.642.465	28.612.176
Kredilerden Nakit Girişleri		86.642.465	28.612.176
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-208.663.518	-129.908.344
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-208.663.518	-129.908.344
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-7.569.903	-2.048.682
Ödenen Faiz		-5.733.771	-69.338.814
Alınan Faiz			4.665.017
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-52.859.884	-11.190.000
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-52.859.884	-11.190.000
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		40.415.088	33.913.642
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		12.485.162	30.176.608
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		40.366	52.900.250

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar			
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları				Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kusullansız Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Kar Zararı
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımler	28.000.000	304.282.498	158.203.970	24.299.959				52.990.462	698.837.009	253.848.164	1.520.462.062	1.520.462.062
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												0
Diğer Düzeltmeler												0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												0
Transferler									253.848.164	-253.848.164		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			50.395.014	-14.143.752						-88.632.817	-52.381.555	-52.381.555
Dönem Kar (Zararı)												0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												0
Sermaye Artırımı												0
Sermaye Azaltımı												0
Sermaye Avansı												0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi												0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												0
Kar Payları												0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)								872.088	-570.470		301.618	301.618
Dönem Sonu Bakımler	28.000.000	304.282.498	208.598.984	10.156.207				53.862.550	952.114.703	-88.632.817	1.468.382.125	1.468.382.125
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımler	28.000.000	304.282.498	208.598.984	10.156.207				53.862.550	952.114.703	-88.632.817	1.468.382.125	1.468.382.125
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												0
Diğer Düzeltmeler												0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												0
Transferler									-88.632.817	88.632.817		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			1.721.977	-14.679.079						99.125.934	26.168.832	26.168.832
Dönem Kar (Zararı)												0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												0
Sermaye Artırımı												0
Sermaye Azaltımı												0
Sermaye Avansı												0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi												0

