



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DÜNYA HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2025 Finansal Rapor Hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	MİTRA BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Dünya Holding A.Ş.

Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Dünya Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynaklar değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGG) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara

ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<i>Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmaları</i> Şirket'in, 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile finansal tablolarında gösterilen 1.552.747.068 TL değerindeki kısa vadeli finansal yatırımları ile 153.245.307 TL değerindeki uzun vadeli finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup , detaylar Dipnot 8'de açıklanmıştır. Kısa ve Uzun vadeli finansal yatırımların Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, iştiraklerdeki yatırımların değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Tarafımızca, yönetim tarafından atanan yatırım değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Yaptığımız denetimde, iştiraklere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında takdir edilen değerlerin Dipnot 6'da açıklanan tutarlarla mutabakatı kontrol edilmiştir . Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların geçerliliğinin incelenmesi de bulunmaktadır.

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<i>TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Uygulaması</i> Şirket'in geçerli para birimi olan Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yüksek enflasyonlu	TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı'nın uygulamasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesinden dolayı Şirket, finansal tablolarını hazırlarken TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı'nı ("TMS 29") uygulamaya başlamıştır.

TMS 29'a uygun olarak Şirket, enflasyona duyarlı finansal tablolarını hazırlamak için Türkiye Tüketici Fiyat Endeksi'ni kullanmıştır. TMS 29'un uygulanması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Finansal tabloların güncel satın alım gücüne göre hazırlanması, doğru sonuçların elde edilmesi için karmaşık prosedür ve işlemleri gerektirmektedir.

Finansal durum tablosundaki birçok hesabın ve cari dönem işlemlerinin yeniden düzenlenmesinde kullanılan tahminlerin varlığı, hesaplamadaki karmaşıklık ve yeniden düzenlemede kullanılan verilerin eksik veya hatalı olma riski nedeniyle, TMS 29'un uygulanması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Enflasyon muhasebesi düzeltilmesinde kullanılan prensipler Dipnot 2.1'de açıklanmıştır.

- Şirket'in güncel süreçleri ve muhasebe politikaları yönetimle görüşülmüş, TMS 29'un uygulanması sırasında yönetim tarafından dikkate alınan prensipler, tasarlanan ve uygulanan kontroller anlaşılmış ve değerlendirilmiştir.

- TMS 29 uygulaması kapsamında yapılan hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranları, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmiştir.

- Parasal ve parasal olmayan kalemlerin doğru belirlenip belirlenmediği kontrol edilmiştir.

- Finansal durum tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenmesinde enflasyon etkilerine yönelik hesaplamaların matematiksel doğruluğu test edilmiştir.

- TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliği değerlendirilmiştir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

-Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir.

Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin , kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 02 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi tek başına yürüten ve tamamlayan Sorumlu Denetçi Zafer Uysal'dır.

İstanbul, 02 Mart 2026

Zafer Uysal

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	51.979.685	92.659.254
Finansal Yatırımlar	8	1.552.747.068	331.227.129
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		11.770.928	381.166
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		1.540.976.140	330.845.963
Ticari Alacaklar	7	0	5.906.697
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	0	5.906.697
Diğer Alacaklar	10	68.325.035	2.350.625
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-10	54.200.000	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	14.125.035	2.350.625
Stoklar	11	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	12	205.539	7.057.080
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	205.539	7.057.080
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	4.813.664	0
Diğer Dönen Varlıklar	18	1.154.939	108.796
ARA TOPLAM		1.679.225.930	439.309.581
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	18	0	59.541.431
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.679.225.930	498.851.012
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	153.245.307	0
Diğer Finansal Yatırımlar	8	153.245.307	0
Maddi Duran Varlıklar	14	3.639.420	4.290.045
Tesis, Makine ve Cihazlar		3.623.332	4.290.045
Mobilya ve Demirbaşlar		16.088	0
Peşin Ödenmiş Giderler	12	0	211.832
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	0	211.832
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		156.884.727	4.501.877
TOPLAM VARLIKLAR		1.836.110.657	503.352.889
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	9.764	479
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		9.764	479
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	9.764	479
Ticari Borçlar	7	105.815	12.602.946
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-7	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	105.815	12.602.946
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	81.926	591.190
Diğer Borçlar	10	22.522.016	5.983.557
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-10	17.310.000	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	5.212.016	5.983.557
Kısa Vadeli Karşılıklar	16	138.344	778.945
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		138.344	778.945
ARA TOPLAM		22.857.865	19.957.117
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		22.857.865	19.957.117
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar	10	75.864	337.622
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	75.864	337.622
Uzun Vadeli Karşılıklar	16	167.684	2.267.986
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	140.373	2.146.442
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	16	27.311	121.544
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	242.327.210	71.792.922
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		242.570.758	74.398.530
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		265.428.623	94.355.647
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.570.682.034	408.997.242
Ödenmiş Sermaye	19.1	36.732.300	22.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	19.2	277.452.270	276.810.646
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	19.3	8.695.413	8.695.413
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		105.267.700	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-197.620	39.799.022
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-197.620	39.799.022
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	19.4.1	0	40.108.170
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19.4.2	-197.620	-309.148
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		805.444	805.444
Yasal Yedekler	19.5	805.444	805.444
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19.6	347.224.439	-176.311.443
Net Dönem Karı veya Zararı		794.702.088	237.198.160
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.570.682.034	408.997.242
TOPLAM KAYNAKLAR		1.836.110.657	503.352.889

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20.1	19.261.262	113.644.932
Satışların Maliyeti	20.2	-15.468.271	-117.756.817
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.792.991	-4.111.885
BRÜT KAR (ZARAR)		3.792.991	-4.111.885
Genel Yönetim Giderleri	21.1	-23.495.032	-9.581.515
Pazarlama Giderleri	21.2	-373.547	-4.114.405
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23.1	1.076.988	5.400.764
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23.2	-4.324.886	-9.577.173
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-23.323.486	-21.984.214
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24.1	1.030.103.343	351.085.681
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.006.779.857	329.101.467
Finansman Gelirleri	25.1	0	0
Finansman Giderleri	25.2	0	-2.907.500
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-24.612.171	-25.520.907
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		982.167.686	300.673.060
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-187.465.598	-63.474.900
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	-187.465.598	-63.474.900
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		794.702.088	237.198.160
DÖNEM KARI (ZARARI)		794.702.088	237.198.160
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		794.702.088	237.198.160
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		111.527	265.042
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		142.983	339.796
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-31.456	-74.754
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-31.456	-74.754
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		111.527	265.042
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		794.813.615	237.463.202
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		794.813.615	237.463.202

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		115.589.965	318.780.545
Dönem Karı (Zararı)		794.702.088	237.198.160
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		794.702.088	237.198.160
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-874.900.623	15.832.865
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		670.785	3.316.981
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-3.155.933	-2.518.215
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-2.515.332	-2.639.644
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-640.601	121.429
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			3.495.658
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			2.907.500
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri			692.115
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri			-103.957
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-1.030.103.343	-43.622.241
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		0	-33.033.833
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-1.030.103.343	-10.588.408
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler		170.534.287	55.160.682
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-12.846.419	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		200.602.164	67.626.602
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		5.906.697	6.964.384
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		5.906.697	6.964.384
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-65.974.410	-1.281.499
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-54.200.000	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-11.774.410	-1.281.499
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	26.122.125
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-12.497.131	8.081.454
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-12.497.131	8.081.454
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		16.276.701	-33.512.823
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		17.310.000	-8.120.267
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.033.299	-25.392.556
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		256.890.307	61.252.961
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		256.890.307	61.252.961
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		120.403.629	320.657.627
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-4.813.664	-1.877.082
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-20.162	-252.227.277
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-20.162	-507.822
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-507.822
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-20.162	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			-317.296.511
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			65.577.056
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-138.513.007	14.469.934

Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları			22.251.696
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		14.732.300	
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)		-153.245.307	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-7.781.762
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-7.781.762
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-22.943.204	81.023.202
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-22.943.204	81.023.202
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		92.659.254	11.636.052
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-17.736.365	0
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		51.979.685	92.659.254

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı		Özkaynaklar														
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar														Kontrol Gücü Olmayan Paylar
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar					
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
						Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Başı Bakımlar		22.000.000	276.810.646	8.695.413		40.108.170	-574.190			805.444	-218.592.915	76.245.737	205.498.306	0	205.498.306	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
Diğer Düzeltmeler																
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
Transferler											76.245.737	-76.245.737	0	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							265.042				-33.964.265	237.198.160	203.498.937	0	203.498.937	
Dönem Karı (Zararı)												237.198.160	237.198.160	0	237.198.160	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							265.042				-33.964.265	0	-33.699.223	0	-33.699.223	
Sermaye Artırımı																
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avansı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
Kar Payları																
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
Dönem Sonu Bakımlar		22.000.000	276.810.646	8.695.413		40.108.170	-309.148			805.444	-176.311.443	237.198.160	408.997.242	0	408.997.242	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Başı Bakımlar		22.000.000	276.810.646	8.695.413		40.108.170	-309.148			805.444	-176.311.443	237.198.160	408.997.242	0	408.997.242	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
Diğer Düzeltmeler																
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
Transferler											237.198.160	-237.198.160	0	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-40.108.170	111.528									
Dönem Karı (Zararı)											40.108.170	794.702.088	834.810.258		834.810.258	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-40.108.170	111.528				40.108.170		111.528		111.528	
Sermaye Artırımı																
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avansı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi		14.732.300	641.624		105.267.700						246.229.551		366.871.175	0	366.871.175	
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0	0	0	

Carı Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0	0	0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakımları		36.732.300	277.452.270	8.695.413	105.267.700	0	-197.620			805.444	347.224.439	794.702.088	1.570.682.034	0	1.570.682.034	