



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2025-31.12.2025 Dönemi Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların

finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Finansal durum tablosunda taşınan imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların muhasebeleştirilmesi	
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal tablolarında 45.076.812.605 TL tutarında imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkları ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıl içerisinde 5.654.495.009 TL tutarında imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık alımları bulunmakta olup; imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar, toplam varlıkların %73'ünü oluşturmaktadır. Şirket'in imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin muhasebe politikaları ve detayları finansal tablolarda Not 2.4 ve Not 10' da açıklanmıştır. Şirket, finansal tablolarında TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" standardının ("TFRS Yorum 12") ilgili hükümlerine göre, imtiyaza bağlı maddi olmayan	Denetim çalışmalarımızın imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların muhasebeleştirilmesi ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklara ilişkin muhasebe politikaları anlaşılmış ve değerlendirilmiştir. İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık detay listelerinin tamlığı ve doğruluğu Şirket'in kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması karşılaştırılarak kontrol edilmiştir. İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık alım işlemlerine ilişkin destekleyici alım faturaları örneklem yöntemiyle test edilmiştir. İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerinin uygunluğu, her bir varlık ile ilişkili olan beklenen ekonomik faydaların tahmini göz önünde bulundurularak

duran varlıklarını elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değerleri ile taşımaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların toplam değerinin Şirket'in aktifleri içerisinde önemli bir paya sahip olması ve imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların önemli tutarda cari dönem amortisman gideri oluşturması sebepleriyle imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların muhasebeleştirilmesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

örneklem bazında değerlendirilmiş ve cari yıl amortisman giderleri test edilmiştir.

İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların geri kazanılabilir değerinde meydana gelebilecek değer düşüklüğüne ilişkin önemli bir gösterge olup olmadığı değerlendirilmiştir.

İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklara ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Güvence bedelleri yükümlülüğünün muhasebeleştirilmesi	
Şirket'in, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla doğalgaz kullanan abonelerinden kullanım alanına göre belirlenen miktarlarda aldığı güvence bedeli yükümlülüğünün toplam tutarı 10.983.780.058 TL'dir. Şirket'in güvence bedellerine ilişkin muhasebe politikaları ve detayları finansal tablolarda Not 2.4 ve Not 6'da açıklanmıştır. Güvence bedelleri, abonelik sözleşmesi sona erdiğinde, abonelik tarihinde alınmış depozito bedelinin EPDK kararları doğrultusunda belirlenen oranlarda endekse tabi tutularak güncellenen değerleri üzerinden, varsa fatura borcu tahsil edildikten sonra on beş gün içerisinde abonelere iade edilmektedir. Şirket, güvence bedellerini EPDK kararları doğrultusunda belirlenen oranlarda	Güvence bedelleri yükümlülüğü muhasebeleştirilmesinin denetimi ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır: Şirket'in güvence bedelinin tahsilat, endekse tabi tutarak güncelleme, geri ödeme ve abone bazlı takip süreçleri ve muhasebe politikaları anlaşılmış ve değerlendirilmiştir. Abone bazlı güvence bedellerine ilişkin detay listelerin tamlığı ve tutarlılığı incelenmiş Şirket'in güvence bedellerine ilişkin kayıtları kontrol edilmiştir. Şirket'in tahsil ettiği abone bazlı güvence bedelleri yükümlülüğü detay listelerinde yer alan güvence bedelleri yükümlülüğünün doğruluğu örneklem yöntemiyle test edilmiştir.

endekse tabi tutarak değerlemek suretiyle bilançosunda taşımaktadır.

Güvence bedelleri yükümlülüğü tutarlarının Şirket'in finansal tablolarında önemli bir paya sahip olması, işlem hacminin çokluğu sebebiyle abone bazlı takip sistemi gerektirmesi ve güvence bedeli değerlendirme hesaplamasının karmaşık olması sebepleriyle güvence bedelleri yükümlülüğü muhasebeleştirilmesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Şirket'in cari dönem içerisinde yeni abonelerinden tahsil ettiği güvence bedellerinin EPDK tebliği ile uyumluluğu örneklem yöntemiyle test edilmiştir.

Güvence bedelleri yükümlülüğünün EPDK kararları doğrultusunda endekse tabi tutularak değerlemesine ilişkin abone bazlı hesaplamaların doğruluğu örneklem yöntemiyle test edilmiştir.

Cari dönem içerisinde aboneliğini sonlandıran müşterilere ödenen tutarlar ve güvence bedelleri yükümlülüğünün sonlanmasına ilişkin muhasebeleştirilmenin doğruluğu örneklem yöntemiyle test edilmiştir.

Güvence bedelleri yükümlülüğüne ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Cenk Uslu, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		3.835.872.908	5.714.119.097
Finansal Yatırımlar	22		51.803.657	55.411.405
Vadeli Mevduatlar	22		51.803.657	55.411.405
Ticari Alacaklar	4		6.124.755.488	5.596.921.654
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4		6.124.755.488	5.596.921.654
Diğer Alacaklar	5		14.602.559	8.485.154
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5		14.602.559	8.485.154
Stoklar	7		63.581.209	155.885.542
Peşin Ödenmiş Giderler			1.332.516	3.518.447
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8		1.332.516	3.518.447
Diğer Dönen Varlıklar	5		592.083.035	397.012.642
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	5		592.083.035	397.012.642
ARA TOPLAM			10.684.031.372	11.931.353.941
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			10.684.031.372	11.931.353.941
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar	5		25.195.482	19.298.952
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5		25.195.482	19.298.952
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	30		4.835.498.334	4.111.133.489
Maddi Duran Varlıklar	9		207.195.984	204.577.111
Arazi ve Arsalar	9		186.166.064	186.166.064
Taşıtlar	9		21.836	25.376
Mobilya ve Demirbaşlar	9		15.245.373	17.154.427
Özel Maliyetler	9		5.762.711	1.231.244
Kullanım Hakkı Varlıkları	11		52.446.295	447.834.469
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10		45.523.431.539	42.571.497.191
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	10		45.076.812.605	42.242.262.228
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10		446.618.934	329.234.963
Peşin Ödenmiş Giderler	8		28.596.402	95.147.260
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8		28.596.402	95.147.260
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			50.672.364.036	47.449.488.472
TOPLAM VARLIKLAR			61.356.395.408	59.380.842.413
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			1.905.148.164	1.144.720.043
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			93.628.530	106.391.498
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11-25		93.628.530	106.391.498
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23		1.811.519.634	1.038.328.545
Banka Kredileri	23		1.811.519.634	1.038.328.545
Diğer Finansal Yükümlülükler	23		825.194	539.505
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	23		825.194	539.505
Ticari Borçlar	4-25		10.187.702.534	10.102.383.920
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25		3.237.859.108	2.995.329.189
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4		6.949.843.426	7.107.054.731
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13		178.154.584	124.063.694
Diğer Borçlar	5		7.586.265	7.169.123
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5		7.586.265	7.169.123
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	6		10.983.780.058	10.225.178.914
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri	6		10.983.780.058	10.225.178.914
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8		3.023.735.883	3.184.242.338
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8		3.023.735.883	3.184.242.338
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20		0	218.554.389
Kısa Vadeli Karşılıklar	12-13		68.466.378	66.448.929
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13		44.861.885	36.055.963

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	23.604.493	30.392.966
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		988.314	1.508.235
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		988.314	1.508.235
ARA TOPLAM		26.356.387.374	25.074.809.090
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		26.356.387.374	25.074.809.090
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		507.079.456	1.953.878.538
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	11-25	50.701.805	273.897.755
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11-25	50.701.805	273.897.755
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	23	456.377.651	1.679.980.783
Banka Kredileri	23	456.377.651	1.679.980.783
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	5.566.314.480	5.355.847.181
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	5.566.314.480	5.355.847.181
Uzun Vadeli Karşılıklar	13	149.274.908	167.528.264
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	149.274.908	167.528.264
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20	185.126.950	89.391.139
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.407.795.794	7.566.645.122
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		32.764.183.168	32.641.454.212
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		28.592.212.240	26.739.388.201
Ödenmiş Sermaye	14	700.000.000	700.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		16.995.073.522	16.995.073.522
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-139.131.734	-160.956.312
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-139.131.734	-160.956.312
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-139.131.734	-160.956.312
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	2.426.692.246	2.186.737.917
Yasal Yedekler	14	2.426.692.246	2.186.737.917
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		5.207.968.595	3.904.710.499
Net Dönem Karı veya Zararı		3.401.609.611	3.113.822.575
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		28.592.212.240	26.739.388.201
TOPLAM KAYNAKLAR		61.356.395.408	59.380.842.413

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	47.753.195.673	48.031.746.532
Satışların Maliyeti	15	-44.236.372.776	-44.330.556.019
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.516.822.897	3.701.190.513
BRÜT KAR (ZARAR)		3.516.822.897	3.701.190.513
Genel Yönetim Giderleri	16	-702.177.098	-646.087.120
Pazarlama Giderleri	16	-53.199.769	-59.130.363
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	373.816.090	220.192.889
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	-74.702.202	-42.614.635
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		3.060.559.918	3.173.551.284
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	18	1.984.843.562	1.916.272.657
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	30	724.364.845	1.142.489.163
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		5.769.768.325	6.232.313.104
Finansman Gelirleri	19	148.098	260.664.940
Finansman Giderleri	19	-1.255.429.845	-1.266.506.768
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	31	253.383.787	-418.238.936
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		4.767.870.365	4.808.232.340
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.366.260.754	-1.694.409.765
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	20	-1.279.878.334	-1.109.301.405
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20	-86.382.420	-585.108.360
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		3.401.609.611	3.113.822.575
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.401.609.611	3.113.822.575
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		3.401.609.611	3.113.822.575
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç	28	4,86000000	4,45000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.401.609.611	3.113.822.575
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		21.824.578	-73.990.621
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		31.177.969	-105.700.887
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-9.353.391	31.710.266
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20	-9.353.391	31.710.266
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		21.824.578	-73.990.621
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.423.434.189	3.039.831.954
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		3.423.434.189	3.039.831.954

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		6.190.957.384	7.050.756.839
Dönem Karı (Zararı)		3.401.609.611	3.113.822.575
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		3.401.609.611	3.113.822.575
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-404.828.325	-283.260.651
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9-10-11	3.157.288.555	2.817.530.544
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		21.124.366	8.546.862
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	4	21.124.366	8.546.862
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		89.951.582	61.746.535
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	89.566.911	58.576.159
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	384.671	3.170.376
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-905.519.734	-1.060.776.109
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	17-18-19	-2.160.949.579	-2.327.282.877
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	19	1.255.429.845	1.266.506.768
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	23	84.919.836	61.734.157
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-724.364.845	-1.142.489.163
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	30	-724.364.845	-1.142.489.163
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20	1.366.260.754	1.694.409.765
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-619.844	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-619.844	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-2.205.430.484	-1.871.898.309
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	3	-1.288.438.511	-852.064.933
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		4.694.618.935	5.359.400.744
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-443.507.155	-960.591.267
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-443.507.155	-960.591.267
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-308.379.203	-346.889.991
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-308.379.203	-346.889.991
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		65.148.564	-83.301.861
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.876.306.060	4.868.082.435
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		2.876.306.060	4.868.082.435
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.193.486.861	1.047.835.885
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.193.486.861	1.047.835.885
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		1.311.563.808	834.265.543
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		7.691.400.221	8.189.962.668
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	13	-7.454.213	-31.664.314
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	20	-1.492.988.624	-1.107.541.515
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-3.875.079.105	-2.518.109.551
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9-10	-5.806.602.281	-7.103.159.883
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-9.058.193	-3.760.759
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-5.797.544.088	-7.099.399.124
Alınan Faiz		1.984.843.562	1.916.272.657
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-53.320.386	2.668.777.675
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-2.845.516.452	-1.956.981.593
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.110.011.293	2.527.754.162
Kredilerden Nakit Girişleri	23	1.109.526.587	2.528.387.851
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		484.706	-633.689
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.442.181.889	-986.931.099

Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	23	-1.442.181.889	-986.931.099
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	11	-332.162.205	-369.644.790
Ödenen Temettüler		-1.570.610.150	-3.066.193.746
Ödenen Faiz		-610.721.599	-322.631.060
Alınan Faiz	19	148.098	260.664.940
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-529.638.173	2.575.665.695
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-52.989.112	-125.644.482
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-582.627.285	2.450.021.213
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		5.714.119.097	4.531.260.463
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-1.348.608.016	-1.392.807.061
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		3.782.883.796	5.588.474.615

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları								-1.570.610.150		-1.570.610.150		-1.570.610.150
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakıyeler		700.000.000	16.995.073.522	-139.131.734			2.426.692.246	5.207.968.595	3.401.609.611	28.592.212.240		28.592.212.240