



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ACISELSAN ACIPAYAM SELÜLOZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Acıselsan Acıpayam Selüloz Sanayi ve Ticaret A.Ş. Fon Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Acıselsan Acıpayam Selüloz Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etığe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Dikkat Çekilen Husus

Dipnot 1'de belirtildiği üzere, İstanbul Cumhuriyet Savcılığı ("Savcılık") tarafından, Şirket'in bazı yönetim kurulu üyeleri hakkında yürütülen bir soruşturma kapsamında, İstanbul 10. Sulh Ceza Hakimliğinin 13 Kasım

2025 tarih ve 2025/11891 numaralı kararıyla Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ("TMSF"), Şirket'e kayyım olarak atanmış ve Şirket yönetimi 14 Kasım 2025 tarihinden itibaren TMSF tarafından atanan yönetim kuruluna devredilmiştir. Şirket'in genel kurul yetkileri, 7145 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un Geçici 2'nci maddesinin 1'inci fıkrası uyarınca TMSF tarafından kullanılmaktadır. Bu bağımsız denetçi raporu tarihi itibarıyla, Savcılık tarafından yürütülen adli süreç devam etmekte olup bu süreçte TMSF'nin 7145 sayılı kanunun geçici 2. maddesi kapsamında Şirket üzerinde yetkileri vardır. Adli süreçteki gelişmeler TMSF'nin veya diğer kamu otoritelerinin Şirket'in sürekliliği ile ilgili kararlarını etkileyebilir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Arazi, arsalar ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti	
Şirket, finansal tablolarında TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardının ilgili hükümlerine göre, 185.259.551 TL tutarındaki arazi ve arsaları ile binalarını ve "TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardının ilgili hükümlerine göre, 195.600.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bağımsız değerleme kuruluşunun yaptığı değerlemeler sonucunda arazi ve arsalar ile binaların değerindeki vergi öncesi artış 12.871.446 TL olmuş ve finansal durum tablosunda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları hesabında, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Öte yandan, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bağımsız değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlemeler sonucu yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde 1.072.268 TL azalış olmuş ve gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler altında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla arazi, arsalar ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerinin Şirket'in aktiflerinde önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin öznel nitelikte önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe	Denetim çalışmalarımızda arazi, arsalar ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller için yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve tarafsızlığı, ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir. Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız değerlendirme kuruluşunun kullandığı verilerin tutarlılığı Şirket'in kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir. Tarafımızca denetimimize destek amaçlı SPK gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansına sahip bir bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşu uzman olarak atanmıştır. Denetçi uzmanı desteğiyle aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Şirket'in değerlendirme uzmanı tarafından hazırlanan değerlendirme raporunun, uygulanan değerlendirme yöntemlerinin ve kullanılan varsayımların uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan

uygun değer tespiti tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir (Bakınız Dipnotlar 2, 8 ve 9).

girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Değerleme raporlarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler ile finansal tablolarda taşınan değerlerin mutabakatı yapılmıştır.

Arazi, arsalar ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'lere uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak

teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. Sermaye Piyasası Kurulu 10 Aralık 2025 tarih ve 64/2271 sayılı toplantısı kararı gereği Şirket, Riskin Erken TeŐhisi Komitesi kurulmasından muaf tutulmuŐtur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali MőŐavirlik A.Ő.

Beste Ortaç, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	29	25.744.152	7.827.537
Ticari Alacaklar	4	166.493.352	202.850.124
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	32.897.548	17.049.129
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		133.595.804	185.800.995
Diğer Alacaklar	5	25.220.517	71.868.763
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	0	30.148.240
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		25.220.517	41.720.523
Stoklar	6	59.832.856	93.776.415
Peşin Ödenmiş Giderler	7	1.922.761	2.511.557
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	122.263	265.097
Diğer Dönen Varlıklar	14	3.860.051	7.402.737
ARA TOPLAM		283.195.952	386.502.230
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		283.195.952	386.502.230
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		1.260	1.649
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	195.600.000	196.672.268
Maddi Duran Varlıklar	9	460.701.477	476.729.987
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	1.592.997	623.269
Peşin Ödenmiş Giderler	7	200.001	261.785
Diğer Duran Varlıklar		13.930	38.680
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		658.109.665	674.327.638
TOPLAM VARLIKLAR		941.305.617	1.060.829.868
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	26	120.009.874	176.356.777
Ticari Borçlar	4	60.160.721	74.160.393
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	2.803.274	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		57.357.447	74.160.393
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	4.332.012	1.545.180
Diğer Borçlar	5	39.717.980	3.982.304
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	39.691.612	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		26.368	3.982.304
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7	6.801.108	2.085.742
Kısa Vadeli Karşılıklar		6.137.023	4.322.379
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	6.137.023	4.322.379
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	1.533.889	1.187.496
ARA TOPLAM		238.692.607	263.640.271
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		238.692.607	263.640.271
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	26	73.948.096	140.190.911
Uzun Vadeli Karşılıklar		9.319.359	9.095.572
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	9.319.359	9.095.572
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	44.333.473	16.175.474
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		127.600.928	165.461.957
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		366.293.535	429.102.228
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		575.012.082	631.727.640
Ödenmiş Sermaye	15	10.721.700	10.721.700
Sermaye Düzeltme Farkları	15	138.924.486	138.924.486
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		18.042.034	7.583.985
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		18.042.034	7.583.985
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	23	25.902.125	15.444.076

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	-7.860.091	-7.860.091
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	14.827.162	14.827.162
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		459.670.307	506.994.058
Net Dönem Karı veya Zararı		-67.173.607	-47.323.751
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		575.012.082	631.727.640
TOPLAM KAYNAKLAR		941.305.617	1.060.829.868

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	685.775.803	890.026.295
Satışların Maliyeti	16	-652.200.937	-831.415.830
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		33.574.866	58.610.465
BRÜT KAR (ZARAR)		33.574.866	58.610.465
Genel Yönetim Giderleri	17	-34.717.551	-37.480.643
Pazarlama Giderleri	17	-13.280.142	-18.727.885
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	29.991.303	39.663.788
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-30.722.167	-29.002.089
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-15.153.691	13.063.636
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	14.249.522	11.978.694
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	-1.072.268	-12.491.610
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.976.437	12.550.720
Finansman Giderleri	21	-61.355.594	-98.278.739
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	22	21.903.026	64.306.174
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-41.429.005	-21.421.845
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-25.744.602	-25.901.906
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	0	-2.358.315
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	-25.744.602	-23.543.591
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-67.173.607	-47.323.751
DÖNEM KARI (ZARARI)		-67.173.607	-47.323.751
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-67.173.607	-47.323.751
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç	25	-6,26500000	-4,41400000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		10.458.049	1.782.017
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	9	12.871.446	2.193.253
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-2.413.397	-411.236
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	-2.413.397	-411.236
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		10.458.049	1.782.017
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-56.715.558	-45.541.734
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-56.715.558	-45.541.734

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			90.430.060	-62.213.107
Dönem Karı (Zararı)			-67.173.607	-47.323.751
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			75.645.921	79.668.187
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10		38.331.675	25.615.339
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			4.467.380	2.648.286
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13		4.467.380	2.652.270
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	4		0	-3.984
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			44.468.397	77.679.178
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	20		-14.249.522	-11.977.669
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	21		58.717.919	89.656.847
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			1.072.268	12.490.585
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	8		1.072.268	12.491.610
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			0	-1.025
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24		25.744.602	25.901.906
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			-38.438.401	-64.667.107
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			82.362.282	-102.566.574
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	4		-7.495.670	-106.779.696
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			6.918.505	-31.855.809
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	6		33.943.559	80.810.058
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7		650.580	2.146.590
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	4		3.503.166	-5.883.380
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			2.786.832	91.831
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	14		35.036.519	-48.016.951
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	7		5.207.629	-297.704
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			1.811.162	7.218.487
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			1.811.162	7.218.487
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			90.834.596	-70.222.138
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	13		-282.273	-357.669
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	24		-122.263	8.366.700
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			33.996.315	-37.293.390
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9,10		-10.401.447	-19.122.819
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			30.148.240	-30.148.240
İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar	3		30.148.240	-30.148.240
Alınan Faiz			14.249.522	11.977.669
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-104.332.486	105.093.092
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	25		64.446.770	224.044.902
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	25		-141.753.742	-77.226.474
Ödenen Temettüler	15		0	-2.912.915
Ödenen Faiz			-27.025.514	-38.812.421
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			20.093.889	5.586.595
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			20.093.889	5.586.595
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	29		7.827.537	518.215
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ			-2.177.274	1.722.727
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	29		25.744.152	7.827.537

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		10.721.700	138.924.486	25.902.125	-7.860.091			14.827.162	459.670.307	-67.173.607	575.012.082		575.012.082