



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil)* (Etik Kurallar) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Finansal Yatırımlar - Eczacıbaşı Holding A.Ş. gerçeğe uygun değer hesaplaması	

Not 7'de açıklandığı üzere, Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu ana ortağı Eczacıbaşı Holding A.Ş.'nin %37'lik hissesini, finansal yatırımlar altında gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri üzerinden kaydetmiştir.

Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değerlendirme çalışması sonucunda, ilgili Eczacıbaşı Holding A.Ş. hisselerini 34.706.919 TL gerçeğe uygun değeri üzerinden ilişikteki konsolide mali tablolara yansıtmıştır.

Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanmış bulunuyoruz:

- Gerçeğe uygun değerden taşınan Eczacıbaşı Holding A.Ş. finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından tutarsal olarak önem arz etmesi ve değerlendirme çalışmasında kullanılan modellerin karmaşık yapısı ve uzmanlık gerektirmektedir.

- Yapılan değerlendirme çalışmalarında ileriye dönük önemli yönetim tahminlerinin (ağırlıklı ortalama sermaye maliyet oranı, büyüme oranı ve azınlık iskontosu) kullanılması ve ileriye dönük bu tahminlerinin, doğası gereği, gerçekleşmesine ilişkin belirsizlikler içermektedir.

Eczacıbaşı Holding A.Ş. gerçeğe uygun değer hesaplama çalışmasının denetimine ilişkin, özetle, aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Değerleme çalışmalarının konsolide finansal tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir.

- Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak, Grup'un faaliyet gösterdiği sektörlerdeki performansı ile geleceğe yönelik planlar anlaşılmıştır ve yapılan açıklamalar makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

- Değerleme yöntemleri Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak, uzmanlarımızın desteğiyle değerlendirilmiştir.

- Değerleme çalışmalarını gerçekleştirenlerin uzmanlıkları BDS 500 "Bağımsız Denetim Kanıtları" uyarınca değerlendirilmiştir.

- Değerleme yöntemlerinde kullanılan 'güncel işlem/emsal fiyat' verileri gibi dış kaynaklardan elde edilen veriler, ilgili bağımsız veri kaynakları ile karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.

- İndirgenmiş nakit akımları modellemelerinde kullanılan ileriye dönük önemli yönetim tahminlerin (ağırlıklı ortalama sermaye maliyet oranı, uzun dönem büyüme oranı ve azınlık iskontosu) uygunluğu sektörel veriler ile karşılaştırılarak uzmanlarımızla değerlendirilmiş ve yapılan duyarlılık analizleri kontrol edilmiştir. Ayrıca, modellemelerde kullanılan ileriye yönelik gelir tahminleri ilgili şirketlerin geçmiş yıl finansal sonuçları ve gelecek yıllara ilişkin bütçeleri ile karşılaştırılmıştır.

- Finansal yatırımlara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TFRS'lere uygunluğu kontrol edilmiştir.

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan bilgilerin doğruluğu, TFRS'ye göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları	

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan, taşınan değeri 21.599.702 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkulleri; arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalardan oluşmaktadır.

Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Not 2 ve 16'da anlatıldığı üzere, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma ve indirgenmiş nakit akımı gibi yöntemler kullanılmaktadır ve bu yöntemler gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek reel iskonto, enflasyon gibi önemli varsayımlara dayalı girdiler içermektedir. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri gibi faktörlerden doğrudan etkilenmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Bağımsız denetim çalışmalarımız sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:

· Uzman kuruluşun gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir.

· Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir.

- Her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün tapu kayıtları ve sahiplik oranları test edilmiştir.

- Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, kiralanabilir alan metrekare bilgisi ve birim kiralama değerleri, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir.

- Değerleme raporlarında kullanılan ve gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerden kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve giderler gibi girdiler test edilmiştir.

- Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımlar, enflasyon, reel iskonto oranı gibi takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı, uzmanlarımız ile birlikte değerlendirilmiştir.

- Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Grup finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşü dayanak teşkil edecek şekilde, grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak ? 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Burç Seven'dir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Burç Seven, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	4.525.171	3.126.091
Finansal Yatırımlar		322.783	390.993
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	7	322.783	390.993
Ticari Alacaklar		2.273.117	2.697.188
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9	291.732	214.382
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	1.981.385	2.482.806
Diğer Alacaklar		37.684	144.844
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	37.684	144.844
Stoklar	12	2.163.975	2.594.227
Peşin Ödenmiş Giderler	13	109.969	87.874
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	13	109.969	87.874
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	14	47.261	1.692
Diğer Dönen Varlıklar	20	193.835	279.730
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	20	193.835	279.730
ARA TOPLAM		9.673.795	9.322.639
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		0	610.293
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		9.673.795	9.932.932
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		34.757.835	32.760.926
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		3.531	2.131
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	7	3.531	2.131
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	7	34.754.304	32.758.795
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar		34.754.304	32.758.795
Diğer Alacaklar	11	140	148
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	140	148
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	4	323.195	322.942
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	21.599.702	20.853.253
Maddi Duran Varlıklar	16	5.103.923	5.696.971
Kullanım Hakkı Varlıkları		237.349	162.438
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	2.377.745	2.591.747
Peşin Ödenmiş Giderler	13	405.346	215.500
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		405.346	215.500
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	422.701	947.042
Diğer Duran Varlıklar	20	99.970	79.811
İlişkili Olmayan Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		99.970	79.811
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		65.327.906	63.630.778
TOPLAM VARLIKLAR		75.001.701	73.563.710
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.012.215	823.245
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.803	253
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8	1.803	253
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.010.412	822.992
Banka Kredileri	8	936.933	764.165
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8	73.479	58.827
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.096.479	1.143.096
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	1.096.479	1.143.096
Banka Kredileri		1.096.479	1.143.096
Ticari Borçlar		1.923.079	2.072.179
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	9	363.281	239.265
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	10	1.559.798	1.832.914
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	39.141	38.619

Diğer Borçlar			281.319	282.126
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	9		0	118
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	11		281.319	282.008
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			55.091	105.983
İlişkili Olmayan Tarafalardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13		55.091	105.983
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28		25.901	22.286
Kısa Vadeli Karşılıklar			364.413	411.686
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19		286.952	267.883
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18		77.461	143.803
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			18.362	20.278
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			18.362	20.278
ARA TOPLAM			4.816.000	4.919.498
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			4.816.000	4.919.498
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			1.052.959	2.222.053
İlişkili Tarafalardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			1.936	7.911
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8		1.936	7.911
İlişkili Olmayan Tarafalardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			1.051.023	2.214.142
Banka Kredileri	8		904.236	2.166.562
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8		146.787	47.580
Uzun Vadeli Karşılıklar			193.707	167.412
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19		193.707	167.412
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28		7.894.831	7.499.831
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			9.141.497	9.889.296
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			13.957.497	14.808.794
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			61.040.361	58.750.127
Ödenmiş Sermaye	21		685.260	685.260
Sermaye Düzeltme Farkları	21		17.376.153	17.376.153
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			3.972.192	2.251.048
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-13.564	7.848
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-13.564	7.848
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			3.828.387	2.082.316
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			157.369	160.884
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			0	154.940
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar			0	154.940
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21		3.751.947	3.682.606
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları			33.166.043	33.260.285
Net Dönem Karı veya Zararı			2.088.766	1.339.835
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			3.843	4.789
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR			61.044.204	58.754.916
TOPLAM KAYNAKLAR			75.001.701	73.563.710

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	9.871.046	11.475.842
Satışların Maliyeti	22	-6.578.454	-7.578.251
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.292.592	3.897.591
BRÜT KAR (ZARAR)		3.292.592	3.897.591
Genel Yönetim Giderleri	23	-2.107.383	-1.759.530
Pazarlama Giderleri	23	-2.074.584	-2.073.494
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-79.134	-113.069
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	2.323.827	1.767.031
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25	-646.739	-801.844
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		708.579	916.685
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	4.750.243	1.852.945
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26	-45.655	-263.340
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	4	-49.067	133.215
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		5.364.100	2.639.505
Finansman Gelirleri	27	651	3.258
Finansman Giderleri	27	-1.504.276	-1.416.279
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	32	-878.418	728.164
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.982.057	1.954.648
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-894.237	-614.906
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	-226.670	-140.516
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	-667.567	-474.390
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		2.087.820	1.339.742
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.087.820	1.339.742
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-946	-93
Ana Ortaklık Payları		2.088.766	1.339.835
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Pay Başına Kazanç</i>	29	3,05000000	1,96000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.087.820	1.339.742
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.721.144	-7.037.654
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	7	1.995.509	-5.828.481
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-28.550	-47.006
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-3.515	-47.802
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar	4	-3.515	-47.802
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-242.300	-1.114.365
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	7,28	7.138	11.752
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Koruma Sağlayan Finansal Riskten Korunma Araçlarından Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar), Vergi Etkisi	7,28	-249.438	-1.126.117
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-154.940	-190.309
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		-154.940	-190.309
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		-154.940	-190.309
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.566.204	-7.227.963
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.654.024	-5.888.221
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-946	-94
Ana Ortaklık Payları		3.654.970	-5.888.127

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.442.981	2.729.798
Dönem Karı (Zararı)		2.087.820	1.339.741
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-1.273.800	2.104.781
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16,17	933.724	976.772
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		16.527	23.952
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	12	16.527	23.952
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		85.825	167.360
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	19	81.361	154.174
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18	4.464	13.186
Kar Payı (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	-809.671	-1.265.197
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-208.546	-66.521
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	25	-1.089.158	-1.254.882
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	25, 27	880.612	1.188.361
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		521.905	354.149
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-644.091	-316.123
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	15	-746.449	-563.369
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		102.358	206.691
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	27	0	40.555
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	4	-49.067	133.215
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	894.236	614.907
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		45.545	263.340
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		45.545	263.340
İştirak, İş Ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi İle Oluşan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	26	-3.194.123	19.583
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		1.133.936	1.199.344
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		934.399	-537.543
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		331.408	-364.681
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		184.649	46.447
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		413.725	420.435
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-211.942	-78.671
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		339.969	617.569
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-72.518	-828.025
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-50.892	-350.617
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.748.419	2.906.979
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	19	-57.409	-65.221
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		0	-7.848
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-248.029	-104.112
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		4.263.922	1.834.029
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16, 17	291.232	1.066.215
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16, 17	-330.527	-615.823
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	0	-4.614
Alınan Temettüleri	4, 26	809.671	1.265.197
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		3.493.546	123.054
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-2.274.111	-1.613.514
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	722.363	1.471.095
Kredilerden Nakit Girişleri		722.363	1.471.095
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-1.471.893	-1.713.990

Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.471.893	-1.713.990
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-118.668	-147.861
Türev Araçlardan Nakit Girişleri			-36.560
Ödenen Temettüler		-1.364.736	-1.225.126
Ödenen Faiz		-586.212	-654.945
Alınan Faiz		545.035	693.873
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.432.792	2.950.313
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-2.030.206	-3.618.318
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.402.586	-668.005
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		3.122.408	3.794.099
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		4.524.994	3.126.094

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar														Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar															
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler
			Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar			
		Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları										Birlikte Karlar				
												Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Kar / Zararı		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Başı Bakımlar	685.260	17.376.153	9.036.914	43.102	208.686					945.249	4.821.486	28.154.849	5.177.793	65.949.492	4.883	65.854.375
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
Diğer Düzeltmeler																
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
Transferler											72.357	5.105.436	-5.177.793			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-6.954.598	-35.254	-47.802					-190.309			1.339.835	-5.888.128	-94	-5.888.222
Dönem Kar (Zararı)																
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																
Sermaye Artırımı																
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avansı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi																
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
Kar Payları																
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											-1.225.126			-1.225.126		-1.225.126
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											13.889			13.889		13.889
Dönem Sonu Bakımlar	685.260	17.376.153	2.082.316	7.848	160.884					154.940	3.682.606	33.260.285	1.339.835	58.750.127	4.789	58.754.916
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Başı Bakımlar	685.260	17.376.153	2.082.316	7.848	160.884					154.940	3.682.606	33.260.285	1.339.835	58.750.127	4.789	58.754.916
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																0
Diğer Düzeltmeler																0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																0
Transferler											69.341	1.270.494	-1.339.835			0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			1.746.071	-21.412	-3.515					-154.940			2.088.766	3.654.970	-946	3.654.024
Dönem Kar (Zararı)																0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																0
Sermaye Artırımı																0
Sermaye Azaltımı																0
Sermaye Avansı																0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi																0

