



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İHLAS YAYIN HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KAİZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Yayın Holding A.Ş. Genel Kurulu'na,

Görüş

İhlas Yayın Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Gayrimenkullerin değerlemesi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda 1.865.574.016 TL tutarlarında gayrimenkul yer almaktadır. Gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde bir artışa veya azalışa sebep olabilecektir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Grup yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlemelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değerlemesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un gayrimenkullerine ilişkin açıklamaları 2, 13 ve 14 no.lu dipnotlarda yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, söz konusu gayrimenkul değerlemeleri ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: · Bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi, · Gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi, · Kullanılan varsayımların uygunluğu ile doğruluğunun test edilmesi, · Finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesi. Çalışmalarımızın neticesinde, gayrimenkullerin denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıklarda değer düşüklüğü 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda 770.188.543 TL tutarlarında Türkiye Markası değeri yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un söz konusu markayı yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutması gerekmektedir. "Türkiye" markası kaleminin hesap bakiyesinin finansal tablolar açısından önemli	Denetimimiz sırasında, söz konusu hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: · İlgili nakit üreten birime ilişkin değerlendirmenin yapılması, · Nakit üreten birim için hazırlanmış nakit akış tahminlerinin, kullanılan iskonto oranının, fiyat-prim oranının uygunluğunun ve doğruluğunun değerlendirilmesi,

olması sebebiyle söz konusu yıllık değer düşüklüğü testi, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Markaya ilişkin değer düşüklüğü Grup yönetimi açısından önemli tahminler içermektedir. Kullanılan tahminlerdeki değişiklikler, gelecekte marka değerine ilişkin değer düşüklüğü karşılığında bir değişime sebep olabilecektir.

Grup'un Türkiye Markası kalemine ilişkin açıklamalar 2 ve 15 no.lu dipnotlarda yer almaktadır.

· Kullanılan modelin tasarımının ve hesaplamaların doğruluğunun kontrol edilmesi,

· Sınırsız faydalı ömür varsayımının uygunluğunun değerlendirilmesi,

· Finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesi.

Çalışmalarımızın neticesinde, Türkiye Markası tutarının denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konuları

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Denetimimiz sırasında, söz konusu hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 3.372.746.460 TL tutarlarında hasılat yer almaktadır.

· Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesi,

Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının gazete satışı, reklam ve ilan geliri ve teknik hizmet gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur..

· Şirket'in hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesi,

· Dış teyitlerin temin edilmesi,

Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamalar 2 ve 25 no.lu dipnotlarda yer almaktadır.

· Gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesi,

· Finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesi.

Çalışmalarımızın neticesinde, hasılatın denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulaması TMS 29'un uygulanmasına yönelik açıklamalar Not 2'de yer almaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") standardının hükümleri uygulanmıştır. TMS 29 standardı, finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2024 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan kalemlere ilişkin tutarlar, 31 Aralık 2025 bilanço tarihindeki Tüketici Fiyat Endeksini (TÜFE) yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahip olması TMS 29'un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası nedeniyle bu husus, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin açıklamaları 2 no.lu dipnotta yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, söz konusu yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: · Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulamasına ilişkin sürecin ve kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesini, · Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29'a uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmesini, · Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, işlem tarihlerinin ve tutarlarının örneklem yöntemiyle test edilmesini, · Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesini, · Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesini, · Yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesini, · TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TMS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesini içermektedir. Çalışmalarımızın neticesinde, yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlamanın denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 04 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Rafet KALKAN'dır.

İstanbul, 04 Mart 2026

Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.

Rafet KALKAN

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	61.237.653	79.931.485
Finansal Yatırımlar	7	212.531.490	175.763.548
Ticari Alacaklar		860.551.968	941.548.273
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-32	78.019.863	75.913.116
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	782.532.105	865.635.157
Diğer Alacaklar		74.362.406	32.618.626
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11-32	67.617.576	30.344.997
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	6.744.830	2.273.629
Stoklar	12	168.114.234	202.845.032
Peşin Ödenmiş Giderler	21	52.787.296	35.599.519
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	2.095.307	2.076.480
Diğer Dönen Varlıklar	23	46.323.180	41.753.776
ARA TOPLAM		1.478.003.534	1.512.136.739
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.478.003.534	1.512.136.739
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	16.656.290	7.921.259
Diğer Alacaklar		5.137.572	5.858.392
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	5.137.572	5.858.392
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	1.272.880.236	1.489.466.355
Maddi Duran Varlıklar	14	1.142.696.625	1.165.556.032
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	264.369.596	256.996.118
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		794.951.643	770.681.276
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	794.951.643	770.681.276
Peşin Ödenmiş Giderler	21	2.765.546	52.469.986
Ertelenmiş Vergi Varlığı	30	862.783.502	957.199.860
Diğer Duran Varlıklar	23	128.404.789	332.956.281
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4.490.645.799	5.039.105.559
TOPLAM VARLIKLAR		5.968.649.333	6.551.242.298
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	14.978.975	35.172.240
Ticari Borçlar		156.933.790	209.160.981
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-32	24.345.047	55.610.465
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	132.588.743	153.550.516
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	71.000.498	70.764.478
Diğer Borçlar		184.906.782	80.990.531
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-32	184.262.707	80.010.684
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	644.075	979.847
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	21	18.614.044	340.100.707
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	34.787.830	700.598
Kısa Vadeli Karşılıklar		91.123.832	73.785.182
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	79.609.299	64.761.582
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	11.514.533	9.023.600
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23	123.902.249	55.132.372
ARA TOPLAM		696.248.000	865.807.089
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		696.248.000	865.807.089
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	164.668.637	165.519.605
Uzun Vadeli Karşılıklar		81.317.710	55.206.258
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	79.215.238	52.670.436
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	18	2.102.472	2.535.822
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30	1.202.390.883	1.415.280.429
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.448.377.230	1.636.006.292
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.144.625.230	2.501.813.381
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		710.775.304	1.058.749.638
Ödenmiş Sermaye	24	450.000.000	450.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	24	1.950.767.618	8.159.980.585
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	24	84.543.251	104.686.814
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		49.663.549	59.534.491
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		49.663.549	59.534.491
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	24	86.003.040	89.809.049
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	-36.339.491	-30.274.558
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	24	6.937.317	10.437.632
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-1.491.227.741	-7.428.464.050
Net Dönem Karı veya Zararı	31	-339.908.690	-297.425.834
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	24	3.113.248.799	2.990.679.279
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.824.024.103	4.049.428.917
TOPLAM KAYNAKLAR		5.968.649.333	6.551.242.298

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	25	3.372.746.460	3.248.838.988
Satışların Maliyeti	25	-2.980.835.082	-2.870.531.123
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		391.911.378	378.307.865
BRÜT KAR (ZARAR)		391.911.378	378.307.865
Genel Yönetim Giderleri	26	-532.428.729	-534.748.901
Pazarlama Giderleri	26	-310.316.415	-309.114.817
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	102.582.825	174.342.451
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	-169.525.093	-110.255.225
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-517.776.034	-401.468.627
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	446.097.998	643.623.386
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	-177.614.262	-226.082.988
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	0	2.073.505
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-249.292.298	18.145.276
Finansman Gelirleri	29	26.085.005	41.663.779
Finansman Giderleri	29	-112.656.052	-86.830.483
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	37	54.603.613	-264.555.133
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-281.259.732	-291.576.561
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		80.364.716	27.153.481
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	30	-34.787.830	-1.552.801
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	30	115.152.546	28.706.282
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-200.895.016	-264.423.080
DÖNEM KARI (ZARARI)		-200.895.016	-264.423.080
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	24, 31	139.013.674	33.002.754
Ana Ortaklık Payları	31	-339.908.690	-297.425.834
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	31	-0,44600000	-0,58800000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	31	-200.895.016	-264.423.080
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-28.762.258	28.431.741
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-12.311.498	67.927.114
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-16.450.760	-40.447.243
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	951.870
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-28.762.258	28.431.741
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-229.657.274	-235.991.339
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		120.122.358	4.620.521
Ana Ortaklık Payları		-349.779.632	-240.611.860

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		225.401.100	-21.990.072
Dönem Karı (Zararı)	31	-200.895.016	-264.423.080
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		446.481.196	-107.303.210
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14, 15	173.827.518	186.048.208
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		11.602.608	-198.257.625
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	32.016.094	32.606.057
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	888.025	-4.129.835
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	28	1.823.228	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	28	-23.124.739	-226.733.847
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		77.589.819	68.373.975
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19	72.439.957	63.013.156
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	5.149.862	5.360.819
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		88.186.706	36.073.165
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	29	-19.640.133	-38.642.543
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	29	107.826.839	74.715.708
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		155.048.050	-231.891.041
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	28	155.048.050	-231.891.041
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	-2.073.505
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30	-80.364.716	-27.153.481
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		10.070.976	5.755.915
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	28	7.830.098	5.755.915
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	28	2.240.878	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		10.520.235	55.821.179
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		14.166.335	410.222.801
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	-36.767.942	20.671.351
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		48.980.211	-77.837.375
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-2.106.747	13.500.325
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		51.086.958	-91.337.700
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-41.022.960	129.304.795
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11-32	-37.272.579	119.793.541
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	-3.750.381	9.511.254
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		33.842.773	75.629.931
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	21	9.962.698	-23.564.447
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-52.227.191	24.945.433
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10-32	-31.265.418	12.265.068
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	-20.961.773	12.680.365
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	19	236.020	-39.982.953
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		103.916.251	-16.859.903
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		104.252.023	-17.386.078
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	-335.772	526.175
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	21	-321.486.663	313.297.938
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		268.733.138	4.618.031
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	22-23	199.963.261	1.495.097

Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		68.769.877	3.122.934
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		259.752.515	38.496.511
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	19	-33.650.817	-59.634.380
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-700.598	-852.203
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-63.228.739	44.898.749
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		0	65.969.734
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-8.735.031	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		15.511.067	3.282.800
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		15.511.067	3.282.800
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-100.881.128	-117.368.106
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-88.208.127	-106.551.355
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-12.673.001	-10.816.751
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		8.322.388	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		22.553.965	93.014.321
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar	21	22.553.965	93.014.321
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-161.947.921	-39.969.319
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-76.208.377	-47.890.058
Ödenen Faiz		-107.826.839	-30.721.804
Alınan Faiz		19.640.133	38.642.543
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		2.447.162	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		224.440	-17.060.642
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		224.440	-17.060.642
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	79.451.696	149.261.935
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-18.624.371	-52.749.597
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	61.051.765	79.451.696

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		Birlikmiş Karlar	
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları			Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								

Önceki Dönem
01.01.2024 - 31.12.2024

Carı Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														1.868.155	1.868.155
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												1.805.298	1.805.298	579.007	2.384.305
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)			-6.209.212.967	-20.143.563								-3.500.315	6.232.856.845		
	Dönem Sonu Bakımları		450.000.000	1.950.767.618	84.543.251	86.003.040	-36.339.491	0				6.937.317	-1.491.227.741	-339.908.690	710.775.304	3.113.248.799 3.824.024.103