



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil)* (Etik Kurallar) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde Bu Konu Nasıl Ele Alındı
İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

Grup'un toplam hasılatının %65'i inşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Grup'un İnşaat bölümünde faaliyet gösteren şirketlerinin 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde 79.351.537 Bin TL tutarındaki maliyete karşılık 102.755.592 Bin TL tutarında hasılatı bulunmaktadır. İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın tutarını ve zamanlamasını belirlemek üzere,

TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümü girdi yöntemi kullanılarak yapılmaktadır. Girdi yöntemine göre, hasılat bir inşaat projesine ilişkin edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak

finansal tablolara alınır.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.

İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

-Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım ve uygulamaları test edilmiştir.

-Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.

-Projedeki değişiklik taleplerinin ilgili Muhasebe politikaları ile uyumlu bir şekilde sözleşme bedeline dahil edilip edilmediği ve söz konusu değişikliklerin proje maliyetleri üzerindeki etkileri değerlendirilmiştir.

-Grup'un devam eden inşaat projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler destekleyici belgeler ile test edilmiştir.

-İlerleme düzeyine göre hesaplanan inşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarlarının matematiksel doğruluğu yeniden hesaplama yöntemi uygulanarak test edilmiştir.

-İnşaat sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve yönetimin inşaat projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir.

-Hasılat ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği ve uygunluğu TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

-Grup'un hasılatını oluşturan projeler içerisinden örnekler seçilerek alanında uzman ve bağımsız bir danışman tarafından ilgili projelere ait tamamlanma oranları tahminleri ile matematiksel doğruluk yeniden hesaplama yöntemi kullanılarak test edilmiştir.

Kilit Denetim Konusu

Denetimde Bu Konu Nasıl Ele Alındı

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam varlıklarının %20'sini oluşturmaktadır. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirmeyi tercih etmesi nedeniyle, söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

-Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti için Yönetim tarafından seçilen bağımsız değerlendirme şirketi uzmanlarının yeterliliği, tarafsızlığı ve yetkinliği değerlendirilmiştir.

-Hesaplamalarda kullanılan uzun vadeli büyüme oranları, nakit akışlarına uygulanan iskonto gibi önemli varsayımların uygunluğu kontrol edilmiştir.

-Değerleme raporlarında kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve yönetim giderleri gibi girdilerin uygunluğu değerlendirme uzmanlarından yardım alınmak suretiyle değerlendirilmiştir.

-Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarının, gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin temel tahmin ve varsayımlara ilişkin açıklamalar da dahil olmak üzere, TFRS'ler açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir

belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Grup finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile, varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 4 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak ? 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımızda denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir .

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Burç Seven'dir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Burç Seven, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Mart 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	53.557.829	42.313.812
Finansal Yatırımlar	7	166.619.601	75.341.510
Ticari Alacaklar	9	22.436.513	15.494.960
Diğer Alacaklar		223.713	158.302
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10,32	140	28
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	223.573	158.274
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		3.340.671	2.560.125
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	12	3.340.671	2.560.125
Stoklar	11	16.976.694	13.761.699
Peşin Ödenmiş Giderler	16	7.622.770	7.609.855
Diğer Dönen Varlıklar	20	3.937.611	1.933.699
ARA TOPLAM		274.715.402	159.173.962
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	29	556.991	548.547
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		275.272.393	159.722.509
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	25.102.656	77.081.844
Ticari Alacaklar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	102.976.275	63.968.804
Maddi Duran Varlıklar	14	86.522.056	59.431.443
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	1.761.449	1.442.686
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		642.113	1.741.610
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	642.113	1.741.610
Peşin Ödenmiş Giderler	16	8.219	8.612
Ertelenmiş Vergi Varlığı	30	163.845	92.690
Diğer Duran Varlıklar		610.679	20.681
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		217.787.292	203.788.370
TOPLAM VARLIKLAR		493.059.685	363.510.879
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	68.558	4.232
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	271.508	148.042
Ticari Borçlar	9	19.011.860	12.567.472
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	1.816.171	1.042.962
Diğer Borçlar		1.173.826	777.689
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	1.173.826	777.689
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		41.695.473	35.445.083
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	12	16.046.066	15.513.338
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	16	25.649.407	19.931.745
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	3.800.061	1.163.510
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.586.891	1.898.828
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	1.117.214	646.310
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	1.469.677	1.252.518
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	2.236.467	1.930.894
ARA TOPLAM		72.660.815	54.978.712
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		72.660.815	54.978.712
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	6.566.853	3.950.390
Diğer Borçlar	10	1.570.596	902.552
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		1.120.061	0
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	16	1.120.061	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		963.115	716.480
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	963.115	716.480

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30	30.639.413	19.730.785
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		40.860.038	25.300.207
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		113.520.853	80.278.919
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		373.216.949	279.417.933
Ödenmiş Sermaye	21	6.021.689	6.021.689
Sermaye Düzeltme Farkları	21	111.887.905	91.068.235
Geri Alınmış Paylar (-)	21	-5.428.591	-4.470.048
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		11.819.112	9.966.468
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	11.819.112	9.966.468
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-50.759.378	-52.684.278
Yabancı Para Çevrim Farkları		-50.433.301	-52.405.291
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		-326.077	-278.987
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	4.635.912	3.451.210
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		258.856.998	201.373.788
Net Dönem Karı veya Zararı		36.183.302	24.690.869
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		6.321.883	3.814.027
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		379.538.832	283.231.960
TOPLAM KAYNAKLAR		493.059.685	363.510.879

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	5,22	156.507.106	100.541.405
Satışların Maliyeti	5,22	-119.436.803	-75.249.164
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		37.070.303	25.292.241
BRÜT KAR (ZARAR)		37.070.303	25.292.241
Genel Yönetim Giderleri	5,23	-6.952.417	-5.524.193
Pazarlama Giderleri	5,23	-1.638.027	-999.979
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5,25	1.977.124	1.710.648
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	5,25	-1.573.731	-1.168.164
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		28.883.252	19.310.553
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	5,26	30.560.771	19.311.143
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	5,26	-9.473.531	-2.083.919
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		49.970.492	36.537.777
Finansman Gelirleri	5,27	3.736.140	2.017.872
Finansman Giderleri	5,28	-1.997.071	-2.028.518
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	5,36	-1.567.050	-1.609.549
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		50.142.511	34.917.582
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-11.497.809	-8.768.882
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	5,30	-7.208.952	-4.510.375
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	5,30	-4.288.857	-4.258.507
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		38.644.702	26.148.700
DÖNEM KARI (ZARARI)		38.644.702	26.148.700
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.461.400	1.457.831
Ana Ortaklık Payları		36.183.302	24.690.869
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Adi hisse senedi (tam TL)	31	6,17000000	4,21000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		38.644.702	26.148.700
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.546.736	3.872.155
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	21	18.733	3.528.575
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	16.980	-14.441
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları		1.649.227	890.104
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	30	-138.204	-532.083
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	21,30	-133.959	-535.693
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	30	-4.245	3.610
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		55.463.403	29.956.477
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		55.463.403	29.956.477
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		57.010.139	33.828.632
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		95.654.841	59.977.332
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		4.060.826	1.907.091
Ana Ortaklık Payları		91.594.015	58.070.241

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		26.597.340	15.613.906
Dönem Karı (Zararı)		38.644.702	26.148.700
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-6.474.859	-5.023.995
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	5.463.774	4.222.680
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		141.361	37.351
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		539.893	193.213
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	26,27,28	-4.611.608	-2.670.864
Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	26	-365.578	-342.335
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	26,27,28	-3.617.709	-3.202.593
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30	11.497.809	8.768.882
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	26	-385.766	-146.421
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	26	-15.137.035	-11.883.908
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-396.896	-853.474
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.738.916	-2.680.772
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-707.396	357.941
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-285.383	-3.709.791
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.749.458	2.307.183
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		585.341	2.871.965
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		31.772.947	20.271.231
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	30	-5.010.574	-4.575.015
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-165.033	-82.310
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-5.997.942	-6.392.487
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		47.987.250	22.424.455
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-38.164.967	-22.193.752
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.704.337	506.881
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	5,14,15	-8.923.136	-8.766.667
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	5.141	1.341
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-11.321.418	-97.511
Alınan Temettüler	26	365.578	342.335
Alınan Faiz		2.349.273	1.390.431
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-17.849.105	-10.111.303
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	67.208	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-5.140	-2.523
Ödenen Temettüler		-20.167.639	-11.356.326
Ödenen Faiz		-133.046	-109.678
Alınan Faiz		2.389.512	1.357.224
ENFLASYON ETKİSİ		-10.180.445	-4.275.745
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-7.430.152	-5.165.629
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		18.674.169	11.267.915
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		11.244.017	6.102.286
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	42.313.812	36.211.526
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	53.557.829	42.313.812

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Bağı Baklıyeler		6.021.689	74.991.018	-3.729.848	5.619.293	-39.346.526	-223.752		2.418.304	152.939.915	16.969.183	215.699.276	2.874.461	218.533.737
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0
	Diğer Düzeltmeler														0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0
	Transferler					8.842				1.032.906	15.945.119	-16.969.183			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-740.200	4.356.017	-13.058.765	-55.235			42.877.555	24.690.869	58.070.241	1.907.091	59.977.332
	Dönem Karı (Zararı)											24.690.869	24.690.869	1.457.831	26.148.700
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-740.200	4.356.017	-13.058.765	-55.235			42.877.555		33.379.372	449.260	33.828.632
	Sermaye Artırımı														0
	Sermaye Azaltımı														0
	Sermaye Avansı														0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0
	Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları														0
	Kar Payları										-10.388.801		-10.388.801	-967.525	-11.356.326
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)			16.077.217									16.077.217		16.077.217
	Dönem Sonu Baklıyeler		6.021.689	91.068.235	-4.470.048	9.966.468	-52.405.291	-278.987		3.451.210	201.373.788	24.690.869	279.417.933	3.814.027	283.231.960
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Bağı Baklıyeler		6.021.689	91.068.235	-4.470.048	9.966.468	-52.405.291	-278.987		3.451.210	201.373.788	24.690.869	279.417.933	3.814.027	283.231.960	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0	
Diğer Düzeltmeler														0	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0	
Transferler					-382.546				1.184.702	23.888.713	-24.690.869			0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-958.543	2.235.190	1.971.990	-47.090			52.209.166	36.183.302	91.594.015	4.060.826	95.654.841	
Dönem Karı (Zararı)											36.183.302	36.183.302	2.461.400	38.644.702	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-958.543	2.235.190	1.971.990	-47.090			52.209.166		55.410.713	1.599.426	57.010.139	
Sermaye Artırımı														0	
Sermaye Azaltımı														0	
Sermaye Avansı														0	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0	
Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları														0	
Kar Payları										-18.614.669		-18.614.669	-1.552.970	-20.167.639	

Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)			20.819.670									20.819.670		20.819.670
	Dönem Sonu Bakiyeler		6.021.689	111.887.905	-5.428.591	11.819.112	-50.433.301	-326.077	4.635.912	258.856.998	36.183.302	373.216.949	6.321.883	379.538.832	