



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide Olmayan

### 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2025/4.Dönem Solo Raporu



**MERKEZİ KAYIT**  
**İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Genel Kurulu'na

#### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1. Görüş

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin *Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

## TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

2025 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücünü yansıtabacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

TMS 29'un uygulanması, Şirketin finansal tablolarındaki birçok kalemlerde kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29'un etkisi yıl boyunca birçok finansal durum tablosu kaleminin ve cari dönem işlemlerin yeniden düzenlenmesinde kullanılan karmaşık hesaplamalara ve yönetimin çeşitli muhakemelerine bağlıdır.

Yeniden düzenleme sürecindeki uygulanan yönetim muhakemeleri, hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29'un uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

## TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirketin güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.
- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek aktife ilk giriş tarihleri ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekslerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir.
- Şirket tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS'lere uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.
- Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranları kontrol edilerek; parasal olmayan kalemlerin, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.

## Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 1.497.463.958 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam varlıklarının %10'unu oluşturmaktadır.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerlendirme firmasına değerletmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'un bireysel finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup bağımsız değerlendirme firmaları tarafından değerlendirme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve bireysel finansal tablolara doğru tutarlarda alınması

## Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin kontrolüne ilişkin olarak yürüttüğümüz kontrol ve denetim prosedürlerimiz aşağıdaki gibidir;

- Gayrimenkul değerlendirme firmasının Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında değerlemeye yetkili kuruluşlar listesinde yer alıp almadığı
- Değerlemeyi yapan uzmanların gayrimenkul değerlendirme lisanslarının olup olmadığı
- Değerlemeyi yapan kuruluş ve uzmanların bağımsızlığı ve tarafsızlığı
- kontrol edilmiştir.

## Değerleme raporlarında takdir edilen tutarların

- Dipnotta açıklanan tutarlar ile uyumluluğu

tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir

- Kar veya zarar tablosunda yer alan tutarlar ile doğruluğu

- Dipnot açıklamalarının yeterliliği değerlendirilmiştir.

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 06 Mart 2026 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi **Ali Osman EFLATUN**'dur.

06 Mart 2026

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Member Firm of Abacus

Ankara,

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	63.637.976	446.511.916
Ticari Alacaklar	[6]	210.089.573	124.289.495
Diğer Alacaklar	[7]	4.507.085	5.499.440
Stoklar	[9]	10.714.522.390	7.484.426.299
Peşin Ödenmiş Giderler	[14]	953.396.649	879.027.739
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[16]	1.207.140	2.566.956
Diğer Dönen Varlıklar	[17]	790.050.566	360.517.418
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>12.737.411.379</b>	<b>9.302.839.263</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>12.737.411.379</b>	<b>9.302.839.263</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	[4]	178.620.017	178.620.016
Diğer Alacaklar	[7]	7.487.455	4.549.702
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[10]	1.497.463.958	1.488.305.977
Maddi Duran Varlıklar	[11]	9.195.875	9.735.701
Kullanım Hakkı Varlıkları	[12]	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[13]	617.278	435.332
Peşin Ödenmiş Giderler	[14]	0	541.546.392
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>1.693.384.583</b>	<b>2.223.193.120</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>14.430.795.962</b>	<b>11.526.032.383</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[5]	0	399.158.704
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[5]	937.603.100	10.067.309
Diğer Finansal Yükümlülükler	[5]	3.760.395	0
Ticari Borçlar	[6]	1.199.263.328	238.014.978
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[8]	8.079.581	5.200.504
Diğer Borçlar	[7]	3.206.099	5.638.235
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[14]	13.306.149	16.985.005
Kısa Vadeli Karşılıklar	[15]	4.167.375	5.928.448
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[17]	30.453.814	50.298.730
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>2.199.839.841</b>	<b>731.291.913</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.199.839.841</b>	<b>731.291.913</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[5]	222.674.158	15.431.635
Diğer Finansal Yükümlülükler	[5]	0	0
Ticari Borçlar	[6]	0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[14]	8.000.283.729	6.571.964.722
Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	11.477.424	9.503.152
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[16]	180.409.455	108.489.106
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>8.414.844.766</b>	<b>6.705.388.615</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>10.614.684.607</b>	<b>7.436.680.528</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.816.111.355	4.089.351.855
Ödenmiş Sermaye	[19]	1.250.000.000	318.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	[19]	801.702.814	1.733.702.814
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[19]	1.125.583.831	1.125.583.831
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[20]	-3.069.895	-3.729.974
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.069.895	-3.729.974
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.069.895	-3.729.974
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[21]	15.166.292	15.166.292
Yasal Yedekler		15.166.292	15.166.292
Ödenen Kar Payı Avansları (Net) (-)		900.628.892	1.162.378.698
Net Dönem Karı veya Zararı		-273.900.579	-261.749.806

TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.816.111.355	4.089.351.855
TOPLAM KAYNAKLAR		14.430.795.962	11.526.032.383

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	[22]	1.278.998.691	1.184.962.490
Satışların Maliyeti	[22]	-1.184.609.528	-1.189.369.635
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		94.389.163	-4.407.145
BRÜT KAR (ZARAR)		94.389.163	-4.407.145
Genel Yönetim Giderleri	[23]	-114.869.188	-97.560.486
Pazarlama Giderleri	[24]	-40.117.632	-30.088.642
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[25]	85.131.412	157.650.132
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[25]	-105.009.090	-156.963.678
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-80.475.335	-131.369.819
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[26]	0	106.053.683
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	[26]	-31.448.513	-6.781.742
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-111.923.848	-32.097.878
Finansman Gelirleri	[27]	31.927	10.541.822
Finansman Giderleri	[27]	-352.031.579	-184.848.056
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	[27]	261.869.928	-23.954.913
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-202.053.572	-230.359.025
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-71.847.007	-31.390.781
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[16]	-71.847.007	-31.390.781
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-273.900.579	-261.749.806
DÖNEM KARI (ZARARI)		-273.900.579	-261.749.806
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-273.900.579	-261.749.806
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		660.079	-1.857.092
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[15]	733.421	-2.271.534
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[16]	-73.342	414.442
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-73.342	414.442
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>660.079</b>	<b>-1.857.092</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-273.240.500</b>	<b>-263.606.898</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-273.240.500	-263.606.898

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-980.032.773</b>	<b>-270.865.549</b>
Dönem Karı (Zararı)		-273.900.579	-261.749.806
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>114.651.934</b>	<b>-85.164.152</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[11,12,13]	3.803.604	7.585.256
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.739.190	2.567.786
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[15]	1.739.190	2.567.786
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		5.813.619	-27.436.034
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	[6]	5.813.619	-27.436.034
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		31.448.514	-101.756.851
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		71.847.007	31.390.781
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	[26]	0	2.484.910
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-489.072.487</b>	<b>85.057.459</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[6]	-84.140.539	758.636.968
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[7]	-1.945.399	6.052.779
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[9]	-3.230.096.091	-1.999.985.614
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	[14]	467.177.482	-222.999.402
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[6]	953.775.198	-446.618.715
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[7]	-320.914	-9.212.546
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	[14]	1.424.640.151	1.979.535.647
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[17]	-18.162.375	19.648.342
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-648.321.132</b>	<b>-261.856.499</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	[16]	-429.880.594	-177.385.786
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		98.168.953	168.376.736
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-44.052.219</b>	<b>1.084.448.480</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	[11,12,13]	-3.445.726	-3.162.920
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[10]	0	1.087.611.400
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	[10]	-40.606.493	0
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>739.380.005</b>	<b>-394.135.626</b>
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	-19
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[5]	-392.676.985	-95.166.046
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	[5]	1.145.766.369	-31.573.610
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	[5]	-13.709.379	-8.473.881
Ödenen Temettüleri		0	-258.922.070
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-284.704.987	419.447.305
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-284.704.987	419.447.305
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	[3]	<b>446.511.916</b>	<b>127.521.042</b>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-98.168.953	-100.456.431
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	[3]	<b>63.637.976</b>	<b>446.511.916</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhtaç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kusulanmış Yedekler	Birlikte Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Risikden Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı	

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	318.000.000	1.733.702.814	1.125.583.831	-1.872.882			15.166.292	843.018.277	578.282.488	4.611.880.820	4.611.880.820
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0	0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0	0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0	0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										0	0
Diğer Düzeltmeler										0	0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										0	0
Transferler								578.282.488	-578.282.488	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										0	0
Dönem Karı (Zararı)										-261.749.806	-261.749.806
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)										-1.857.092	-1.857.092
Sermaye Artırımı										0	0
Sermaye Azaltımı										0	0
Sermaye Avansı										0	0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										0	0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi										0	0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										0	0
Kar Payları											
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										-258.922.067	-258.922.067
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0	0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0	0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması										0	0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										0	0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler										0	0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0	0
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0	0
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0	0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)										0	0
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>	<b>318.000.000</b>	<b>1.733.702.814</b>	<b>1.125.583.831</b>	<b>-3.729.974</b>			<b>15.166.292</b>	<b>1.162.378.698</b>	<b>-261.749.806</b>	<b>4.089.351.855</b>	<b>4.089.351.855</b>

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	318.000.000	1.733.702.814	1.125.583.831	-3.729.974			15.166.292	1.162.378.698	-261.749.806	4.089.351.855	4.089.351.855
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0	0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0	0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0	0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										0	0
Diğer Düzeltmeler										0	0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										0	0
Transferler										-261.749.806	-261.749.806
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										0	0
Dönem Karı (Zararı)										-273.900.579	-273.900.579
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)										660.079	660.079
Sermaye Artırımı	932.000.000	-932.000.000								0	0
Sermaye Azaltımı										0	0
Sermaye Avansı										0	0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										0	0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi										0	0

