KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 07.03.2026 00:31:28
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1567858

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Emlak Konut GYO A.Ş. 2025 4. Çeyrek Konsolide Finansal Tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun " Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer

sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	**Denetimde konunun nasıl ele alındığı**
Hasılatın muhasebeleştirilmesi	
Grup satışlarını çoğunlukla anahtar teslim ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı ("ASKGP") şeklinde gerçekleştirmektedir. Grup 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemi içerisinde ASKGP yöntemi ile projelendirilen arsa satışlarından ve konut ve ticari ünite satışlarından 71.882.265 bin TL tutarında satış hasılatı elde etmiştir. Anahtar teslim projelerde Grup projeyi tamamlamaktadır ve hasılat, edim yükümlülüğünün yerine getirildiğinde (sözleşme uyarınca inşaatı tamamlanan bağımsız ünitelerin müşteriye teslim edildiğinde) kaydedilmektedir. ASKGP projelerinde inşaatı yüklenici gerçekleştirmektedir ve bu projeler ile ilgili Grup alıcıdan avans almakta ve yükleniciye ödemeler yapmaktadır. ASKGP projelerinde hasılat, sözleşme uyarınca edim yükümlülüğünün yerine getirildiğinde (yüklenici ile geçici kabul protokolünün imzalanması veya alıcı ile teslim	Denetimimiz sırasında anahtar teslim ve ASKGP projelerinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin tasarımı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Grup'un satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir. Anahtar teslim projeler için müşterilerle yapılan sözleşmelerdeki konut teslimatına ilişkin hükümler incelenmiş ve hasılatın konsolide finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir. Anahtar teslim projeleri için maddi doğrulama prosedürleriyle alıcılardan alacaklar ile alınan avansların kaydına ve bilanço tarihi itibarıyla satılan bağımsız üniteler için edim yükümlülüğünün gerçekleşmediği durumlar değerlendirilmiştir.

protokolünün imzalanmasından önce olanı) kaydedilir. Bilanço tarihi itibarıyla anahtar teslim projelerde inşaatın tamamlanmış ancak teslimatın gerçekleşmediği durumlar bulunmaktadır. ASKGP projelerinde de bilanço tarihi itibarıyla inşaatı tamamlanmış ancak teslimatı gerçekleşmemiş ve geçici kabul protokolünü imzalanmamış durumlar bulunmaktadır. Yukarıda belirtilen durumlara istinaden, satışların dönemselliği ilkesine uygun hasılatın doğru döneme kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Grup'un hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2 ve 17'de yer almaktadır.	ASKGP projeleri için müşteri ve yükleniciler ile yapılan sözleşmelere istinaden projelerdeki konut teslimatına ve geçici kabule ilişkin hükümler incelenmiş ve hasılatın konsolide finansal tablolara kaydedilme zamanlaması değerlendirilmiştir. ASKGP projeleri için maddi doğrulama prosedürleriyle alıcılardan alacaklar ile alınan avansların kaydına ve bilanço tarihi itibarıyla edim yükümlülüğünün gerçekleşmediği durumların değerlendirmesine odaklanılmıştır. Buna ek olarak, Dipnot 17'de Hasılat ve Satışların Maliyeti dipnotunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS kapsamında değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konuları	**Denetimde konunun nasıl ele alındığı**
Stok muhasebeleştirilmesi	
Stoklar, 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Grup'un finansal tablolarında, 241.196.731 bin TL tutarında ve toplam varlıkların %74'sini oluşturmaktadır. Stoklar, Grup tarafından satış amaçlı elde tutulan arsa ve konut stoklarından oluşmaktadır. Stoklar ile ilgili muhasebe politikası Dipnot 2'de, yıl sonu itibarıyla toplam stok bakiyesi ise Dipnot 8'de açıklanmıştır. Grup stoklar üzerinde her yıl için asgari bir kez olmak üzere bağımsız gayrimenkul değerleme şirketleri tarafından her bir varlık için ayrı yapılan değerleme sonuçlarını	Denetimimiz sırasında stok değer düşüklüğünün muhasebeleştirilmesi ile ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerleme uzmanlarının ehliyet, yetkinliği ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında yer alan değerleme metotlarının ve kullanılan karşılaştırılabilir emsallerin uygunluğu değerlendirilmiştir.

dikkate alarak değer düşüşlerini tespit etmektedir. Mevcut değer düşüklüğü oluştuğu dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer giderlerde muhasebeleştirilir.	Değerleme uzmanları tarafından takdir edilen değerlerin makul bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir.
Stokların içerdiği değer düşüklüğünün muhasebeleştirilmesi hususu nedeniyle, satılacak arsa ve konut stoklarının değer düşüklüğü, hem finansal durum tablosu hem de kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu üzerinde önemli etkiye sahip olduğu için denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Stokların gerçeğe uygun değerler, kayıtlı maliyet değerleri ile karşılaştırılmış ve değer düşüklüğünün hesaplaması kontrol edilmiştir. Cari dönemde ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığının yeterliliğinin, geçmiş dönemde gerçekleşen değer düşüklüğü ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi ve cari dönemde ayrılan veya iptal edilen stok değer düşüklüğünün gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi kontrol edilmiştir. Stok dipnotunda ve konsolide finansal tablolarda yer alan tutarların tutarlı olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Grup konsolide finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 6 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Salim Alyanak, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Mart 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	14.753.530	10.839.696
Finansal Yatırımlar	4	2.441.955	75.205
Ticari Alacaklar		36.066.627	8.088.717
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25	14.517.309	10.128
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	21.549.318	8.078.589
Diğer Alacaklar		1.534.920	1.558.143
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	25	86.890	340.331
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	1.448.030	1.217.812
Stoklar	8	243.436.513	218.876.846
Peşin Ödenmiş Giderler		299.877	563.435
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	299.877	563.435
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	7.074	0
Diğer Dönen Varlıklar	14	4.148.575	7.039.955
ARA TOPLAM		**302.689.071**	**247.041.997**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**302.689.071**	**247.041.997**
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		7.932.035	5.688.552
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	7.932.035	5.688.552
Diğer Alacaklar		17.185.102	33.706
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	25	17.158.675	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	26.427	33.706
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		3.266	3.262
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	3.981.387	3.456.099
Maddi Duran Varlıklar	10	2.666.756	2.631.830
Kullanım Hakkı Varlıkları		379.742	30.347
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	221.443	165.762
Peşin Ödenmiş Giderler		36.270	1.237
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	94.872	9.149.458
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**32.500.873**	**21.160.253**
TOPLAM VARLIKLAR		**335.189.944**	**268.202.250**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	21.078.750	15.191.305
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	110.521	1.700.583
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	110.521	3.978
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	110.521	3.978
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	1.696.605
Banka Kredileri	5		1.696.605
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	7.000.000	
Ticari Borçlar		33.495.493	9.796.496
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25	23.227.450	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	10.268.043	9.796.496
Diğer Borçlar		4.391.811	3.964.842
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	25	698	878
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	4.391.113	3.963.964
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		87.866.924	109.927.768
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	25	10.673.726	5.904.061
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	77.193.198	104.023.707
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	23	1.227.662	166.635
Kısa Vadeli Karşılıklar		630.128	687.328
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	146.862	124.066

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	483.266	563.262
ARA TOPLAM		**155.801.289**	**141.434.957**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**155.801.289**	**141.434.957**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		26.380.018	25.478
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		92.518	25.478
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	92.518	25.478
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		26.287.500	0
Banka Kredileri	5	26.287.500	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	21.408.305	0
Ticari Borçlar		176.935	483.286
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	176.935	483.286
Diğer Borçlar		684.897	618.906
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	684.897	618.906
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		57.119	7.520
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	57.119	7.520
Uzun Vadeli Karşılıklar		228.663	233.166
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	228.663	233.166
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	744.060	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**49.679.997**	**1.368.356**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**205.481.286**	**142.803.313**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		129.708.658	125.398.937
Ödenmiş Sermaye	16	3.800.000	3.800.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	68.263.485	68.263.485
Geri Alınmış Paylar (-)	16	-84.619	-84.619
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		37.867.758	37.867.758
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		6.247	-29.842
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		6.247	-29.842
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		11.519.669	11.368.412
Diğer Özkaynak Payları		-2.276.485	-2.276.485
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		4.610.320	-10.784.131
Net Dönem Karı veya Zararı		6.002.283	17.274.359
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**129.708.658**	**125.398.937**
TOPLAM KAYNAKLAR		**335.189.944**	**268.202.250**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	99.829.173	41.753.570
Satışların Maliyeti	17	-72.006.439	-30.488.708
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		27.822.734	11.264.862
BRÜT KAR (ZARAR)		27.822.734	11.264.862
Genel Yönetim Giderleri	18	-4.881.669	-4.500.493
Pazarlama Giderleri	18	-1.457.545	-745.790
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	8.397.859	11.697.205
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-5.168.158	-5.752.632
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		24.713.221	11.963.152
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	2.671	154
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	-421.074	-1.145
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		24.294.818	11.962.161
Finansman Gelirleri	21	1.779.915	4.547.596
Finansman Giderleri	21	-12.616.400	-2.673.101
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	26	5.026.661	-5.292.091
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		18.484.994	8.544.565
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-12.482.711	8.729.794
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	23	-2.699.029	-381.851
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	-9.783.682	9.111.645
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		6.002.283	17.274.359
DÖNEM KARI (ZARARI)		6.002.283	17.274.359
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		6.002.283	17.274.359
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		51.053	-40.234
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	13	51.053	-40.234
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-14.964	10.392
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	23	-14.964	10.392
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**36.089**	**-29.842**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**6.038.372**	**17.244.517**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		6.038.372	17.244.517

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-38.167.899**	**-29.559.810**
Dönem Karı (Zararı)		6.002.283	17.274.359
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**7.346.383**	**-10.985.149**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10,11,18,19	504.021	292.510
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-8.634.024	-6.137.136
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	-8.634.024	-6.137.136
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		168.358	354.968
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	124.866	118.158
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		43.492	236.810
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		8.120.958	-1.837.234
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	20,21	-6.995.807	-6.577.439
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	20,21	15.116.765	4.740.205
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	12.482.711	-8.729.794
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		69.650	991
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		69.650	991
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-5.365.291	5.070.546
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**-50.506.126**	**-35.837.249**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-2.645.665	-88.034
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-37.148.161	2.911.283
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-16.098.755	5.758.976
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-21.049.406	-2.847.693
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.173.754	-1.940.662
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.173.754	-1.940.662
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-16.530.542	-53.157.355
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		28.646.657	5.229.779
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		28.646.657	5.229.779
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-18.195.579	12.195.152
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-18.195.579	12.195.152
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-5.806.590	-987.412
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**-37.157.460**	**-29.548.039**
Alınan Faiz		673.047	249.620
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-38.410	-55.284
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-1.645.076	-206.107
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**-498.803**	**-764.743**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		59.493	1.921
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9,10,11	59.493	1.921
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-558.296	-766.664
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9,10,11	-558.296	-766.664
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**40.041.131**	**14.868.405**
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	58.459.879	20.606.001
Kredilerden Nakit Girişleri		32.242.875	9.075.335
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		26.217.004	11.530.666

Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-15.486.881	-9.071.426
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-8.033.633	-4.048.832
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-14.453.248	-5.022.594
Faktoring İşlemlerinden Nakit Çıkışları		7.000.000	
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-176.321	
Ödenen Temettüler		-1.728.651	0
Ödenen Faiz		-12.064.733	-3.243.609
Alınan Faiz		6.322.760	6.577.439
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		4.715.078	
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.374.429	-15.456.148
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.374.429	-15.456.148
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	**8.691.093**	**28.100.726**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-2.186.890	-3.953.485
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	**7.878.632**	**8.691.093**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar														
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar													Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Özkaynak Payları	Birikmiş Karlar				
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
							Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları										
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	**Özkaynaklar Değişim Tablosu**																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Bakiyeler		**3.800.000**	**68.263.485**	**-84.619**	**37.867.758**	**0**				**11.368.412**	**-2.276.485**	**-3.084.466**	**-7.699.665**	**108.154.420**	**0**	**108.154.420**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler												-7.699.665	7.699.665	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-29.842							17.274.359	17.244.517		17.244.517
	Dönem Karı (Zararı)																0
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																0
	Sermaye Arttırımı																0
	Sermaye Azaltımı																0
	Sermaye Avansı																0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																0
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																0
	Kar Payları																0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		**3.800.000**	**68.263.485**	**-84.619**	**37.867.758**	**-29.842**	**0**			**11.368.412**	**-2.276.485**	**-10.784.131**	**17.274.359**	**125.398.937**	**0**	**125.398.937**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Bakiyeler		**3.800.000**	**68.263.485**	**-84.619**	**37.867.758**	**-29.842**				**11.368.412**	**-2.276.485**	**-10.784.131**	**17.274.359**	**125.398.937**		**125.398.937**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																0
	Diğer Düzeltmeler																0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																0
	Transferler												17.274.359	-17.274.359	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						36.089							6.002.283	6.038.372		6.038.372
	Dönem Karı (Zararı)																0
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																0
	Sermaye Arttırımı																0
	Sermaye Azaltımı																0
	Sermaye Avansı																0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																0
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																0

Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															0
	Kar Payları										151.257		-1.879.908		-1.728.651	-1.728.651
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															0
	Paylanın Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		**3.800.000**	**68.263.485**	**-84.619**	**37.867.758**	**6.247**				**11.519.669**	**-2.276.485**	**4.610.320**	**6.002.283**	**129.708.658**	**129.708.658**