



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

RUZY MADENCİLİK VE ENERJİ YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2025 Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ruzy Madencilik ve Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Ruzy Madencilik ve Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki olası etkisi dışında, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Dipnotlar 5 ve 21'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un ilişikteki konsolide finansal durum tablosunda taşınan değeri 308 milyon TL tutarındaki gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda, yatırım faaliyetlerinden gelirlere ve giderlere kaydedilen sırasıyla 46.1 milyon TL ve 27.4 milyon TL tutarında gerçeğe uygun değer değişim kazancı ve kaybı bulunmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerine istinaden tarafımızca denetim çalışmaları yapılamamış olduğundan yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir. Buna göre, ilgili finansal varlıkların 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla taşınan değerinde ve aynı tarih itibarıyla sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer değişim kazanç ve kayıp tutarlarında herhangi bir düzeltmenin gerekip gerekmediği tarafımızca tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız

denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konu kilit denetim konusu olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Maden arazileri, binalar ile makine, tesis ve cihazların gerçeğe uygun değer tespiti (Dipnotlar 2, 12 ve 20)	
Grup, ilişkide yer alan konsolide finansal tablolarına ait 2 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, konsolide finansal tablolarında TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardının ilgili hükümlerine göre, maden arazileri, binalar ile makine, tesis ve cihazların gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. İlişkide yer alan konsolide finansal tabloların 2 ve 12 numaralı dipnotlarında açıklandığı üzere, Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yaptığı değerlemeler sonucunda maden arazileri, binalar ile makine, tesis ve cihazların taşınan değerlerindeki toplam gerçeğe uygun değer kazancı ve kaybı sırasıyla vergi öncesi 21,9 ve 37 milyon TL olup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla söz konusu varlıkların toplam taşınan değerleri 520,4 milyon TL'dir.	Denetim çalışmalarımızda maden arazileri, binalar ile makine, tesis ve cihazlar için yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir. Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı verilerin tutarlılığı, Grup'un kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir.

Söz konusu değer değişimleri ilişkide yer alan konsolide finansal durum tablosunda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları ile birlikte esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler hesaplarında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maden arazileri, binalar ile makine, tesis ve cihazların toplam değerinin Grup'un varlıklarında önemli bir paya sahip olması, değerlendirme çalışmalarında kullanılan girdi ve çalışmaların karmaşık yapıda olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin, önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümleri tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Grup yönetiminin ve Grup yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi amacıyla, örneklem yoluyla seçilen değerlendirme raporlarının incelenmesi için denetim ekibimize SPK gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansına sahip bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşu dış uzman olarak dahil edilmiş ve gerçekleştirilen seçimler sonucunda aşağıdaki denetim prosedürleri dış uzman yardımıyla gerçekleştirilmiştir:

Değerleme raporlarında yer alan maden arazilerinin konum, mülkiyet ve metrekare bilgilerinin tapu kayıtları ile karşılaştırılması.

Arazi, binalar ve makine ekipmanların niteliklerinin ve mevcut durumlarının değerlendirilmesi.

Kullanılan değerlendirme yöntemlerinin ve tahminlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi.

Maden arazileri, binalar ile makine, tesis ve cihazların gerçeğe uygun değer tespiti sonucundaki yeniden değerlendirme değişimlerinin konsolide finansal tablolara doğru bir biçimde yansıtıldığı kontrol edilmiştir.

Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin ilişkide yer alan konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti (Dipnotlar 2, 11 ve 21)	

Grup, ilişkide yer alan konsolide finansal tablolarına ait 2 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, konsolide finansal tablolarında TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardının ilgili hükümlerine göre, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır.

İlişkide yer alan konsolide finansal tabloların 11 numaralı dipnotunda açıklandığı üzere, Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yaptığı değerlemeler sonucunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin taşınan değerlerindeki toplam gerçeğe uygun değer kaybı ve kazancı sırasıyla 30,3 ve 6 milyon TL olup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla söz konusu varlıkların toplam taşınan değerleri 293,9 milyon TL'dir.

Söz konusu gerçeğe uygun değer değişimleri ilişkide yer alan konsolide gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerinin Grup'un varlıklarında önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerleme tekniklerinin, emsal fiyatlar gibi önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümleri tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim çalışmalarımızda yatırım amaçlı gayrimenkuller için yapılan değerleme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.

Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun kullandığı verilerin tutarlılığı, Grup'un kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir.

Grup yönetiminin ve Grup yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi amacıyla, örneklem yoluyla seçilen değerleme raporlarının incelenmesi için denetim ekibimize SPK gayrimenkul değerleme akreditasyonu ve lisansına sahip bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşu dış uzman olarak dahil edilmiş ve gerçekleştirilen seçimler sonucunda aşağıdaki denetim prosedürleri dış uzman yardımıyla gerçekleştirilmiştir:

Değerleme raporlarında yer alan arazilerin konum, mülkiyet ve metrekare bilgilerinin tapu kayıtları ile karşılaştırılması.

Arazilerin niteliklerinin değerlendirilmesi.

Kullanılan değerleme yöntemlerinin ve tahminlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi.

	Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti sonucundaki yeniden değerlendirme değişimlerinin konsolide finansal tablolara doğru bir biçimde yansıtıldığı kontrol edilmiştir. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin ilişkide yer alan konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.
--	--

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Grup konsolide finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Serdar İnanç, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Mart 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	284.542.348	458.641.264
Finansal Yatırımlar	5	120.526.569	195.362.845
Ticari Alacaklar		80.387.253	6.668.903
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	80.387.253	6.668.903
Diğer Alacaklar		9.668	4.594
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		9.668	4.594
Stoklar	8	209.474	0
Peşin Ödenmiş Giderler	9	3.695.207	3.387.334
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	0	19.277.006
Diğer Dönen Varlıklar	10	1.647.036	3.332.201
ARA TOPLAM		491.017.555	686.674.147
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		491.017.555	686.674.147
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	5	308.002.513	0
Diğer Alacaklar		0	1.779.274
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		0	1.779.274
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	293.950.000	292.053.508
Maddi Duran Varlıklar	12	542.905.047	640.897.442
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	7.943.319	7.812.437
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		544.127	862.812
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		544.127	862.812
Peşin Ödenmiş Giderler	9	251.861	406.693
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.153.596.867	943.812.166
TOPLAM VARLIKLAR		1.644.614.422	1.630.486.313
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		89.397	0
Ticari Borçlar		26.838.979	12.340.756
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	26.838.979	12.340.756
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	1.181.107	993.173
Diğer Borçlar		13.650	17.863
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		13.650	17.863
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	567.079
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	23	2.523.601	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.910.157	1.590.330
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	2.516.210	1.329.973
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	1.393.947	260.357
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10	2.113.963	1.113.725
ARA TOPLAM		36.670.854	16.622.926
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		36.670.854	16.622.926
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		8.138.562	11.736.274
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	2.206.724	2.100.025
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	14	5.931.838	9.636.249
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	97.790.042	91.559.553
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		105.928.604	103.295.827
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		142.599.458	119.918.753
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.502.014.964	1.510.567.560
Ödenmiş Sermaye	16	275.000.000	275.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	2.382.970.989	2.382.970.989
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		4.087.830	4.087.830
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		83.553.747	100.916.675
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		83.553.747	100.916.675

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		84.319.971	101.940.819
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-766.224	-1.024.144
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-1.238.733.355	-1.271.848.680
Net Dönem Karı veya Zararı		-4.864.247	19.440.746
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.502.014.964	1.510.567.560
TOPLAM KAYNAKLAR		1.644.614.422	1.630.486.313

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	278.060.892	204.157.376
Satışların Maliyeti	18	-260.950.332	-219.395.663
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		17.110.560	-15.238.287
BRÜT KAR (ZARAR)		17.110.560	-15.238.287
Genel Yönetim Giderleri	19	-68.523.221	-68.829.650
Pazarlama Giderleri	19	-1.526.554	-1.138.525
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	16.853.526	38.356.697
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-19.137.457	-44.490.584
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-55.223.146	-91.340.349
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	286.809.663	421.291.107
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	21	-58.561.717	-24.523.618
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		173.024.800	305.427.140
Finansman Giderleri	22	-3.356.220	-5.224.631
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-122.245.814	-225.158.994
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		47.422.766	75.043.515
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-52.287.013	-55.602.769
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	23	-45.534.703	-18.066.663
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	-6.752.310	-37.536.106
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.864.247	19.440.746
DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.864.247	19.440.746
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-4.864.247	19.440.746
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)(1 TL hisse başına)	24	-0,01770000	0,07070000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-3.688.349	93.366.818
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-4.554.063	119.606.601
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		343.893	514.231
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		521.821	-26.754.014
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	23	607.794	-26.625.456
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-85.973	-128.558
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-3.688.349	93.366.818
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-8.552.596	112.807.564
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-8.552.596	112.807.564

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-58.756.942	21.027.466
Dönem Karı (Zararı)		-4.864.247	19.440.746
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		40.650.541	29.026.093
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12	85.915.898	62.528.801
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		10.570.107	25.398.378
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		10.570.107	25.398.378
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.074.619	7.374.835
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	2.290.048	2.874.789
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	208.948	-157.335
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	14	-424.377	4.657.381
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-149.857.827	-146.507.553
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-154.436.351	-150.855.253
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		3.356.220	4.347.700
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		1.222.304	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-27.809.649	-176.717.288
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	11	24.317.298	-8.750.291
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	11	-52.126.947	-167.966.997
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	52.287.013	55.602.769
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		194.461	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	23	194.461	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		113.277.865	201.346.151
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-46.001.946	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-74.410.232	26.608.900
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-84.462.148	19.063.314
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.353.184	202.065
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	-209.474	130.180
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	-1.107.329	-3.380.056
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	7.775.230	12.613.753
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	422.336	505.829
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-433.241	567.079
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.251.210	-3.093.264
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	10	898.721	-3.270.347
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	10	1.352.489	177.083
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-38.623.938	75.075.739
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-108.860	-799.206
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-20.024.144	-53.249.067
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-14.998.808	-34.382.366
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	5	-264.474.565	-80.995.152
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.729.309	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.729.309	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-4.488.854	-88.925.455
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-4.488.854	-88.086.392
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-839.063

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-16.115.790	-72.735.744
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		58.847	9.163.019
Alınan Faiz		148.018.532	150.855.253
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		120.273.713	48.255.713
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-2.567.759	-4.468.329
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		29.219.463	96.779.293
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-29.219.463	-96.779.293
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-120.629
Ödenen Faiz	22	-2.567.759	-4.347.700
ENFLASYON ETKİSİ		-97.775.407	-193.171.555
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-174.098.916	-210.994.784
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-174.098.916	-210.994.784
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	458.641.264	669.636.048
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	284.542.348	458.641.264

Dipnot Referansı		Özkaynaklar											
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç, Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı			
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları												
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Baş Baklıyeleri	275.000.000	2.382.970.989	4.087.830	8.959.674	-1.409.817				-1.202.279.860	-69.568.820	1.397.759.996	1.397.759.996
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler								-69.568.820	69.568.820			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				92.981.145	385.673					19.440.746	112.807.564	112.807.564
	Dönem Kar (Zararı)										19.440.746	19.440.746	19.440.746
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				92.981.145	385.673						93.366.818	93.366.818
	Sermaye Artırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avantısı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonlanan Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Baklıyeleri		275.000.000	2.382.970.989	4.087.830	101.940.819	-1.024.144				-1.271.848.680	19.440.746	1.510.567.560	1.510.567.560
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Baş Baklıyeleri		275.000.000	2.382.970.989	4.087.830	101.940.819	-1.024.144				-1.271.848.680	19.440.746	1.510.567.560	1.510.567.560
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler					-13.674.579				33.115.325	-19.440.746			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-3.946.269	257.920				-4.864.247	-8.552.596		-8.552.596
Dönem Kar (Zararı)										-4.864.247	-4.864.247		-4.864.247
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-3.946.269	257.920					-3.688.349		-3.688.349
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avantısı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Carı Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakıyeleri		275.000.000	2.382.970.989	4.087.830	84.319.971	-766.224			-1.238.733.355	-4.864.247	1.502.014.964		1.502.014.964