



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

LEVENT VARLIK KİRALAMA A.Ş. İhraç Tavanına İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

İhraç Tavanına İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Kira Sertifikası İhracı SPK Onayı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISGYO, ISMEN

Yetkili Organ Karar Tarihi	20.10.2025
İhraç Tavanı Tutarı	5.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
SPK Başvuru Tarihi	17.12.2025
SPK Başvuru Sonucu	ONAY
SPK Onay Tarihi	04.03.2026
İhraç Tavanı Son Geçerlilik Tarihi	03.03.2027
Fon Kullanıcısı	İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Ek Açıklamalar

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) ("Tebliğ") çerçevesinde, İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin "Fon Kullanıcısı" olarak yer alacağı, bir yıllık dönem içerisinde çeşitli vadelerde ve Tebliğ'de öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı olarak halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılması yöntemiyle, 5.000.000.000,-TL (beşmilyarTürkLirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesi ve gerekli izinlerin alınması amacıyla SPK'ya yapılan başvurumuz onaylanmıştır.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1	ISGYO Hukuki Durum Değerlendirme Raporu.pdf
EK: 2	SPK Onaylı İhraç Belgesi.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.