



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor 31.12.2025 Konsolide



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sürekli                                |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                 |

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Genel Kurulu'na

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

### Görüş

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

## Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Konsolide finansal tablo dipnotlarından 2.1.c numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait konsolide finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı konsolide finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>TMS 29'nun Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p> | <p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Konsolide finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,</li><li>- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir ,</li><li>- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen konsolide finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir,</li></ul> <p>Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> |

| Kilit denetim konuları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Denetimde konunun nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</p> <p>Dipnot 2 ve 17'de belirtildiği üzere, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam konsolide</p> | <p><b>Uygulanan prosedürler:</b></p> <p><b>Kontrollerin değerlendirilmesi</b></p> <p>Grup'un atamış olduğu Değerleme Eksperti ("Değerleme Eksperti") tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Grup üst yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı ve uygulamasını test ettik.</p> <p><b>Yönetim tarafından seçilen eksperlerin değerlendirilmesi:</b></p> |

varlıklarının % 89,43'sini oluşturmakta olup toplam değeri 44.282.199.016 TL'dir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerleme eksper tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Değerleme Eksperi'nin yeterliliğini, ehliyetini ve tarafsızlığını değerlendirdik. Ayrıca, icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak kendisinin bağımsızlığını da değerlendirdik.

#### **Değerleme çalışmalarında kullanılan girdi ve varsayımların değerlendirilmesi:**

Grup'un Değerleme Eksperi tarafından hazırlanan değerleme raporunu, uygulanan değerleme yöntemi ve kullanılan varsayımlarının uygunluğunu değerlendirdik. Kullanılan varsayımları, piyasa verileri ile karşılaştırarak bulgularımızı Grup'un Değerleme Eksperi ile değerlendirdik.

Grup'un portföyündeki gayrimenkullerin tamamının değerleri pazar yaklaşımı yöntemi ile tespit edilmiştir. Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığını değerlendirdik.

#### **Konsolide finansal tablo açıklamalarının değerlendirilmesi:**

Dipnot 2 ve 17'da yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili açıklamaların değerleme eksper raporunda yer alan bilgilerle uyumunu ve dipnot açıklamalarının TMS açısından yeterli olup olmadığını inceledik.

### **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata

veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların , temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın

doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2026 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup'a bağılı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Erkan EREN'dir.

**ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

**An Independent Member of SFAI GLOBAL**

**Erkan EREN**

**Sorumlu Denetçi**

**İstanbul, 10 Mart 2026**

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                                    |    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2025 | Önceki Dönem<br>31.12.2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                                                                                   |    |                  |                          |                            |
| Varlıklar                                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| DÖNEN VARLIKLAR                                                                                                    |    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                                          | 6  |                  | 17.224.624               | 38.740.687                 |
| Finansal Yatırımlar                                                                                                | 7  |                  | 893.721.700              | 0                          |
| Ticari Alacaklar                                                                                                   | 10 |                  | 374.387.544              | 416.513.138                |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                              | 10 |                  | 92.317.192               | 142.277.486                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                      | 10 |                  | 282.070.352              | 274.235.652                |
| Diğer Alacaklar                                                                                                    | 11 |                  | 526.016                  | 225.789                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                       | 11 |                  | 526.016                  | 225.789                    |
| Stoklar                                                                                                            | 13 |                  | 3.078.601.326            | 39.162.366                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                             | 15 |                  | 51.551.720               | 226.069.399                |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                          | 15 |                  | 0                        | 666.718                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                  | 15 |                  | 51.551.720               | 225.402.681                |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                                             | 26 |                  | 24.973                   | 298.317                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                                              | 27 |                  | 71.171.208               | 33.078.032                 |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |    |                  | 4.487.209.111            | 754.087.728                |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR                                                                                             |    |                  | 4.487.209.111            | 754.087.728                |
| DURAN VARLIKLAR                                                                                                    |    |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                                                                | 7  |                  | 1.254.114                | 1.254.114                  |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                                                 | 7  |                  | 1.254.114                | 1.254.114                  |
| Diğer Alacaklar                                                                                                    | 10 |                  | 984.282                  | 1.288.350                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                       | 10 |                  | 984.282                  | 1.288.350                  |
| Stoklar                                                                                                            | 13 |                  | 718.756.184              | 3.411.945.111              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                                                      | 17 |                  | 44.282.199.016           | 39.429.303.625             |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                                              | 18 |                  | 21.842.454               | 24.360.238                 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                                                                          | 19 |                  | 2.527.153                | 5.896.690                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                                      | 20 |                  | 875.810                  | 984.864                    |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                                | 20 |                  | 875.810                  | 984.864                    |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR                                                                                             |    |                  | 45.028.439.013           | 42.875.032.992             |
| TOPLAM VARLIKLAR                                                                                                   |    |                  | 49.515.648.124           | 43.629.120.720             |
| KAYNAKLAR                                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                                           |    |                  | 351.325.859              | 434.714.105                |
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                      | 8  |                  | 68.429.445               | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                              | 8  |                  | 282.896.414              | 434.714.105                |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                                                   | 8  |                  | 1.764.252                | 2.291.359                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                      | 8  |                  | 1.764.252                | 2.291.359                  |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                                     | 8  |                  | 1.764.252                | 2.291.359                  |
| Ticari Borçlar                                                                                                     | 10 |                  | 277.635.139              | 141.487.387                |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                                                  | 10 |                  | 46.040.004               | 7.702.626                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                                          | 10 |                  | 231.595.135              | 133.784.761                |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                                                   | 21 |                  | 3.449.039                | 2.820.092                  |
| Diğer Borçlar                                                                                                      |    |                  | 279.140.201              | 479.723.650                |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                                   | 11 |                  | 170.915.661              | 365.399.119                |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                           | 11 |                  | 108.224.540              | 114.324.531                |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              |    |                  | 320.363.870              | 1.696.236.598              |
| İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)         | 15 |                  | 157.834.873              | 951.468.536                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 15 |                  | 162.528.997              | 744.768.062                |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                            |    |                  | 2.818.839                | 678.126                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                                     | 23 |                  | 2.818.839                | 672.321                    |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                      | 23 |                  | 0                        | 5.805                      |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                                                    |    |                  | 11.703                   | 2.308                      |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |    |                  | 1.236.508.902            | 2.757.953.625              |

|                                                                                           |    |                |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|----------------|
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                          |    | 1.236.508.902  | 2.757.953.625  |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                 |    |                |                |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                  |    | 401.707.680    | 279.857.183    |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                             | 8  | 245.797.852    | 0              |
| Banka Kredileri                                                                           |    | 245.797.852    | 0              |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                     | 8  | 155.909.828    | 279.857.183    |
| Banka Kredileri                                                                           |    | 155.909.828    | 277.547.912    |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                            | 8  | 0              | 2.309.271      |
| Ticari Borçlar                                                                            |    | 418.384.339    | 0              |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                         | 10 | 418.384.339    | 0              |
| Diğer Borçlar                                                                             |    | 34.760.073     | 28.252.805     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                  | 11 | 34.760.073     | 28.252.805     |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   |    | 1.260.289      | 868.676        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            | 25 | 1.260.289      | 868.676        |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                              | 36 | 10.061.446.111 | 8.167.050.140  |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                          |    | 10.917.558.492 | 8.476.028.804  |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                      |    | 12.154.067.394 | 11.233.982.429 |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                               |    |                |                |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |    | 27.870.845.396 | 24.836.618.038 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 28 | 3.250.000.000  | 52.000.000     |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 | 28 | 1.672.910.871  | 1.067.684.049  |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      | 28 | 33.660.239     | 33.660.239     |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | 28 | -2.483.858     | -2.236.560     |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)    | 28 | 1.113.661.386  | 692.334.664    |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 28 | 650.877.627    | 661.804.878    |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 28 | 17.813.485.284 | 19.731.717.578 |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                | 37 | 3.338.733.847  | 2.599.653.190  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                               | 28 | 9.490.735.334  | 7.558.520.253  |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                        |    | 37.361.580.730 | 32.395.138.291 |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                          |    | 49.515.648.124 | 43.629.120.720 |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2025 - 31.12.2025 | Önceki Dönem<br>01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                     |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                               |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                                                   | 29               | 4.030.144.309                         | 1.670.465.726                           |
| Satışların Maliyeti                                                                       | 29               | -1.192.579.685                        | -598.746.169                            |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                                    |                  | 2.837.564.624                         | 1.071.719.557                           |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                                          |                  | 2.837.564.624                         | 1.071.719.557                           |
| Genel Yönetim Giderleri                                                                   | 30               | -184.572.639                          | -163.343.421                            |
| Pazarlama Giderleri                                                                       | 30               | -3.566.208                            | -3.364.879                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                        | 32               | 2.436.838                             | 16.635.859                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                                        | 32               | -102.933.898                          | -21.222.931                             |
| Diğer Kazançlar (Kayıplar)                                                                | 17               | 3.776.160.310                         | 7.550.289.979                           |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                               |                  | 6.325.089.027                         | 8.450.714.164                           |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                         | 33               | 143.704.150                           |                                         |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                                   |                  | 6.468.793.177                         | 8.450.714.164                           |
| Finansman Gelirleri                                                                       | 34               | 118.779.536                           | 17.871.290                              |
| Finansman Giderleri                                                                       | 34               | -149.551.838                          | -189.129.026                            |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                                               | 42               | 195.130.321                           | -603.629.397                            |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                                         |                  | 6.633.151.196                         | 7.675.827.031                           |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                              |                  | -2.608.168.709                        | -2.892.837.166                          |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                          | 36               | -2.608.168.709                        | -2.892.837.166                          |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                                |                  | 4.024.982.487                         | 4.782.989.865                           |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                       |                  | 4.024.982.487                         | 4.782.989.865                           |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                                 |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                               |                  | 686.248.640                           | 2.183.336.675                           |
| Ana Ortaklık Payları                                                                      |                  | 3.338.733.847                         | 2.599.653.190                           |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                  |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                  |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                          |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                                       |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                                       | 37               | 1,02730000                            | 0,79990000                              |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                            |                  |                                       |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                         |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                          |                  | -247.298                              | 122.587                                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler      |                  | -247.298                              | 122.587                                 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi             |                  | -247.298                              | 122.587                                 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                        |                  | 448.219.917                           | -682.017.253                            |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) |                  | 448.219.917                           | -682.017.253                            |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)                     |                  | 448.219.917                           | -682.017.253                            |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                       |                  | <b>447.972.619</b>                    | <b>-681.894.666</b>                     |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                      |                  | <b>4.472.955.106</b>                  | <b>4.101.095.199</b>                    |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                   |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                               |                  | 713.141.835                           | 2.144.731.925                           |
| Ana Ortaklık Payları                                                                      |                  | 3.759.813.271                         | 1.956.363.274                           |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                          | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2025 - 31.12.2025 | Önceki Dönem<br>01.01.2024 - 31.12.2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                               |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                           |                  | <b>1.977.922.628</b>                  | <b>-105.963.536</b>                     |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                      |                  | 4.024.982.487                         | 4.782.989.865                           |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                         |                  | <b>-901.672.793</b>                   | <b>-4.075.484.176</b>                   |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                         | 30               | 7.343.736                             | 8.146.429                               |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                       | 23,25,32         | 2.532.326                             | -1.160.412                              |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                     | 0                | 150.472.534                           | 171.420.295                             |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                    | 34               | -2.112                                | -17.708.731                             |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                    | 34               | 150.474.646                           | 189.129.026                             |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                       |                  | 65.666.980                            | 41.985.377                              |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                        |                  | -3.919.864.460                        | -7.550.289.979                          |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler        | 33               | -3.776.160.310                        | -7.550.289.979                          |
| Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                   |                  | -143.704.150                          |                                         |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler                  |                  | 0                                     | 0                                       |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                             | 36               | 2.608.168.709                         | 2.892.837.166                           |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler          |                  | 0                                     | 0                                       |
| Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler                                               |                  | 184.007.382                           | 361.576.948                             |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                       |                  | <b>-1.145.019.737</b>                 | <b>-812.373.468</b>                     |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                               | 10               | 42.125.594                            | 35.754.770                              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                           |                  | 3.841                                 | -906.124                                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                     | 11               | 3.841                                 | -906.124                                |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                       |                  | 0                                     | 0                                       |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                  | 13               | -346.250.033                          | -359.497.672                            |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                | 15               | 174.517.679                           | 203.811.211                             |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                 | 10               | 554.532.091                           | -89.229.980                             |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                           |                  | -194.076.181                          | -879.077.033                            |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                         | 11               | -194.076.181                          | -879.077.033                            |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış) | 15               | -1.375.872.728                        | 276.771.360                             |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                             |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                         |                  | <b>1.978.289.957</b>                  | <b>-104.867.779</b>                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                           |                  | -367.329                              | -1.095.757                              |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                               |                  | <b>-1.638.815.553</b>                 | <b>-64.114.189</b>                      |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                           |                  | -582.701                              | -351.589                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                        |                  | -888.215.302                          | -63.762.600                             |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri                                          |                  | -750.017.550                          |                                         |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                         |                  | <b>-348.634.348</b>                   | <b>40.740.464</b>                       |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                 | 8                |                                       | 327.230.821                             |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                 | 8                | -195.528.783                          | -130.542.604                            |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                               |                  | -2.635.143                            | -2.236.189                              |
| Ödenen Faiz                                                                                              |                  | -150.472.534                          | -171.420.295                            |
| Alınan Faiz                                                                                              |                  | 2.112                                 | 17.708.731                              |
| ENFLASYON ETKİSİ                                                                                         |                  | -9.143.317                            | -46.362.479                             |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)       |                  | -18.670.590                           | -175.699.740                            |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi                              |                  | -2.845.473                            | -1.590.560                              |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                        |                  | -21.516.063                           | -177.290.300                            |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                              |                  | <b>38.740.687</b>                     | <b>216.030.987</b>                      |

|                                      |  |            |            |
|--------------------------------------|--|------------|------------|
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ |  | 17.224.624 | 38.740.687 |
|--------------------------------------|--|------------|------------|

|                  |                               |                           |                                  |                                                                                               |  |  |                                                                                            |                                    |                                                       |                                      |                             |                               |                       |
|------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Dipnot Referansı | Özkaynaklar                   |                           |                                  |                                                                                               |  |  |                                                                                            |                                    |                                                       |                                      | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |                               |                       |
|                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                           |                                  |                                                                                               |  |  |                                                                                            |                                    |                                                       |                                      |                             |                               |                       |
|                  | Ödenmiş Sermaye               | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |  |  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                    |                                                       | Kardan Ayrılan Kustlanılmış Yedekler |                             | Birlikmiş Karlar              |                       |
|                  |                               |                           |                                  | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları                                                 |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                              | Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları |                                      |                             | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı |
|                  |                               |                           |                                  | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                 |  |  |                                                                                            |                                    |                                                       |                                      |                             |                               |                       |
|                  |                               |                           |                                  |                                                                                               |  |  |                                                                                            |                                    |                                                       |                                      |                             |                               |                       |

Önceki Dönem  
01.01.2024 - 31.12.2024

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |               |            |            |  |               |  |              |                |                |               |                |   |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|------------|------------|--|---------------|--|--------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---|
| Carı Dönem<br>01.01.2023 - 31.12.2023 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                 |  |               |               |            |            |  |               |  |              |                |                |               |                |   |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |               |               |            |            |  |               |  |              |                |                |               |                |   |
|                                       | Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |  |               |               |            |            |  |               |  |              |                |                |               |                |   |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |  |               |               |            |            |  |               |  |              |                |                |               |                |   |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |  |               |               |            |            |  |               |  |              |                |                |               |                |   |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                      |  |               |               |            |            |  |               |  |              |                |                |               |                |   |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                  |  |               |               |            |            |  |               |  | -725.585.913 |                | -725.585.913   | 725.585.913   |                | 0 |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |  |               |               |            |            |  |               |  |              |                |                |               |                |   |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |  |               |               |            |            |  |               |  |              |                |                |               |                |   |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                  |  |               |               |            |            |  |               |  |              |                |                |               |                |   |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |               |               |            |            |  |               |  |              |                |                |               |                |   |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |               |               |            |            |  |               |  |              |                |                |               |                |   |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |               |               |            |            |  |               |  |              |                |                |               |                |   |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |  |               |               |            |            |  |               |  |              |                |                |               |                |   |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 3.250.000.000 | 1.672.910.871 | 33.660.239 | -2.483.858 |  | 1.113.661.386 |  | 650.877.627  | 17.813.485.284 | 27.870.845.396 | 9.490.735.334 | 37.361.590.730 |   |