



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# EKOS TEKNOLOJİ VE ELEKTRİK A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama  
Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM.A.Ş.
Denetim Türü	Süreklili
Denetim Sonucu	Olumlu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Ekos Teknoloji ve Elektrik Anonim Şirketi

#### Genel Kurulu'na:

#### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### Görüş

Ekos Teknoloji ve Elektrik A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de Dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS"), uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

## Hasılat

Not 1'de açıklandığı üzere Şirket, her türlü elektrik ve elektronik malzeme ile elektrikli anahtarlar ve kontrol panoları, aydınlatma malzemeleri elektrikli tesisat malzemeleri imalatını yapmak, toptan ticareti ile bunların ithalat ve ihracatını yapmaktadır.

Hasılat, satışı gerçekleştirilen ürünlerin kontrolü müşterilere devredildiğinde dolayısıyla edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde muhasebeleştirilmektedir.

Ürünün satışının gerçekleştirildiği dönemde hasılatın muhasebeleştirilmesi, ürünün satış sözleşmesiyle bağlantılı olup sözleşme koşullarına göre ürünün kontrolünün devrinin uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır.

Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir.

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye uygunluğunun değerlendirilmesi,

-Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Şirketin satış prosedürleri analiz edilmiştir.

-Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.

-Örneklem ile seçilen ticari alacaklar için dış teyit alınması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi.

-Finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

## Kilit denetim konuları

## Konunun denetimde nasıl ele alındığı

### Gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi

Dipnot 10'de açıklandığı üzere, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla; Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan ve kayıtlı değeri 91.780.000 TL olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2'de de anlatıldığı üzere, "gerçeğe uygun değer" yöntemi olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında konsolide

Uygulanan denetim prosedürleri;

- Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporları temin edilerek, değerlendirme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları ile ilgili olarak, Bağımsız Denetim Standartları'nda belirtildiği üzere Bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir.

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tapu kayıtları ve sahiplik oranları kontrol edilmiştir.

- Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan

finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.

Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebepleri;

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi,

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma analizi, maliyet ve direkt kapitalizasyon yaklaşımı gibi yöntemler kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek girdiler içermesidir.

girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı kontrol edilmiştir.

- Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve muhasebe kayıtlarında yer alan değerlerin, değerlendirme raporları ile tutarlı olup olmadığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Çalışmalarımızın neticesinde, gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

## Kilit Denetim Konusu

### Gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri

Dipnot 12'de detayları açıklandığı üzere, Grup, maddi duran varlıklar hesap grubunda yer alan binalarını 31 Aralık 2025 itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, arazi, bina ve makinaların satın alma gücü esasına göre değeri 1.675.925.989 TL olarak muhasebeleştirilmiştir.

Söz konusu maddi duran varlık gruplarının, Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2'de de anlatıldığı üzere, "gerçeğe uygun değer" yöntemi olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve Şirket yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında finansal durum tablosunda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir arsa ve binanın kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi

## Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporları temin edilerek, değerlendirme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları ile ilgili olarak, Bağımsız Denetim Standartları'nda belirtildiği üzere Bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir.

Binaların tapu kayıtları ve sahiplik oranları örneklem yöntemiyle test edilmiştir.

Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir.

Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve muhasebe kayıtlarında yer alan değerlerin, değerlendirme raporları ile tutarlı olup olmadığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.

Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebepleri;

· Binaların finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi

· Binaların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma analizi, maliyet ve direkt kapitalizasyon yaklaşımı gibi yöntemler kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek girdiler içermesidir.

Çalışmalarımızın neticesinde, gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

## **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa,

sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

i. 6102 Sayılı TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

ii. 6102 Sayılı TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Veysel Ekmen'dir.

## **VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

A Member of MGI Worldwide

**İsmail ARDA**

**Sorumlu Denetçi**

İstanbul, 11 Mart 2026

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	239.694.680	714.214.862
Finansal Yatırımlar	5	291.961.032	62.174
Ticari Alacaklar		831.552.232	1.488.290.224
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	29	3.693.165	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	827.859.067	1.488.290.224
Diğer Alacaklar		99.547.991	67.050.382
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	29	71.170.636	42.284.252
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	28.377.355	24.766.130
Stoklar	9	1.282.685.432	1.042.289.512
Peşin Ödenmiş Giderler		162.555.094	143.834.424
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	162.555.094	143.834.424
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	1.614.659	16.950.257
Diğer Dönen Varlıklar		184.357.454	67.012.362
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	19	184.357.454	67.012.362
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>3.093.968.574</b>	<b>3.539.704.197</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>3.093.968.574</b>	<b>3.539.704.197</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	91.780.000	99.712.467
Maddi Duran Varlıklar	12	1.675.925.989	1.416.672.942
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	72.227.793	85.462.448
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	27.161.579	28.884.021
Peşin Ödenmiş Giderler		44.675.635	45.107.559
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	44.675.635	45.107.559
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>1.911.770.996</b>	<b>1.675.839.437</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>5.005.739.570</b>	<b>5.215.543.634</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	385.403.788	342.368.081
Ticari Borçlar		676.612.858	767.431.109
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	29		1.656.788
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	7	676.612.858	765.774.321
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	9.504.429	7.364.616
Diğer Borçlar		39.430.982	31.935.828
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	8	39.430.982	31.935.828
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		304.245.792	85.336.548
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	304.245.792	85.336.548
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	433.546	43.863.420
Kısa Vadeli Karşılıklar		11.523.000	6.909.470
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	11.523.000	6.909.470
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	19.889.433	21.937.317
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.447.043.828</b>	<b>1.307.146.389</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.447.043.828</b>	<b>1.307.146.389</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	262.230.376	153.254.407
Uzun Vadeli Karşılıklar		8.487.412	7.505.358
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	8.487.412	7.505.358
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	148.929.323	136.004.981
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>419.647.111</b>	<b>296.764.746</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.866.690.939</b>	<b>1.603.911.135</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.138.413.474	3.611.086.143
Ödenmiş Sermaye	20	1.120.000.000	280.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		950.916.725	1.041.807.997

Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		544.316.247	1.293.424.975
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		283.198.474	285.944.710
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		283.198.474	285.944.710
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	292.502.844	292.502.844
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-9.304.370	-6.558.134
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-14.820.849	-7.410.603
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler		-14.820.849	-7.410.603
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	114.258.258	100.174.938
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	20	603.060.806	486.867.591
Net Dönem Karı veya Zararı	20	-462.516.187	130.276.535
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		635.157	546.356
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>3.139.048.631</b>	<b>3.611.632.499</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>5.005.739.570</b>	<b>5.215.543.634</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	21	2.322.993.973	3.091.900.783
Satışların Maliyeti	21	-2.083.729.834	-2.527.427.091
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		239.264.139	564.473.692
BRÜT KAR (ZARAR)		239.264.139	564.473.692
Genel Yönetim Giderleri	22	-332.859.679	-281.426.363
Pazarlama Giderleri	22	-88.656.753	-106.211.989
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	22	-7.216.444	-4.057.451
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	251.500.832	167.036.402
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-235.960.890	-154.073.784
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-173.928.795	185.740.507
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	13.761.229	11.356.038
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	-7.932.467	-26.469.969
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-168.100.033	170.626.576
Finansman Gelirleri	25	331.429.838	445.870.054
Finansman Giderleri	25	-271.974.771	-166.329.100
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	25	-315.637.375	-167.765.723
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-424.282.341	282.401.807
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-38.145.045	-152.126.382
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	26	-24.884.976	-44.547.989
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	-13.260.069	-107.578.393
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-462.427.386	130.275.425
DÖNEM KARI (ZARARI)		-462.427.386	130.275.425
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		88.801	-1.110
Ana Ortaklık Payları		-462.516.187	130.276.535
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-2.746.236	-3.049.683
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	26	-3.661.648	-4.066.244
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		915.412	1.016.561
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	26	915.412	1.016.561
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	26	-7.410.246	-37.650.769
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-7.410.246	-37.650.769
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)		-7.410.246	-37.650.769
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-10.156.482</b>	<b>-40.700.452</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-472.583.868</b>	<b>89.574.973</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		88.801	-1.110
Ana Ortaklık Payları		-472.672.669	89.576.083

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-281.805.985</b>	<b>250.677.992</b>
Dönem Karı (Zararı)		-462.427.386	130.275.425
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>208.080.607</b>	<b>569.984.546</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12 13 14	116.244.939	90.413.267
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-449.192
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-449.192
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		5.989.267	10.799.697
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18	4.789.152	3.258.955
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	17	1.200.115	7.540.742
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		12.717.212	19.748.422
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		12.717.212	19.748.422
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		7.932.467	26.469.969
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		7.932.467	26.469.969
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	13.260.069	107.578.393
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		51.936.653	315.423.990
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>635.070</b>	<b>-434.915.613</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	-322.228.092	12.915.598
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		490.168.543	-823.241.388
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	29	-4.076.773	1.278.734
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	494.245.316	-824.520.122
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-46.450.628	-39.871.223
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	29	-38.557.336	-25.518.759
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	-7.893.292	-14.352.464
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	-240.395.920	57.958.428
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	-18.288.746	56.616.786
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		20.814.253	296.316.771
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	29	-1.567.513	978.298
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	22.381.766	295.338.473
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	2.139.813	-4.801.548
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		13.311.695	24.627.288
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	13.311.695	24.627.288
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	11	218.909.244	-9.757.205
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-117.345.092	-5.679.120
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	19	-117.345.092	-5.671.694
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		0	-7.426
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-253.711.709</b>	<b>265.344.358</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	26	-28.094.276	-14.666.366
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-355.192.103</b>	<b>-288.006.385</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12 13	15.763.640	5.766.058
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12 13	-370.955.743	-293.772.443
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>233.270.572</b>	<b>-53.834.896</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	276.790.642	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-30.285.415	-23.540.937
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-13.234.655	-30.293.959
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>-403.727.516</b>	<b>-91.163.289</b>

Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-7.410.246	-37.650.769
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-411.137.762	-128.814.058
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>714.214.862</b>	<b>1.194.676.371</b>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-63.382.420	-351.647.451
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>239.694.680</b>	<b>714.214.862</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birlikte Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar				Yabancı Para Çevrimi Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									

Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başyeleri	20	280.000.000	1.041.807.997	1.293.424.975	378.442.154	-3.508.451	30.240.166			100.174.938	203.212.358	283.655.233	3.607.449.370	547.464	3.607.996.834
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler											283.655.233	-283.655.233			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-85.939.110	-3.049.683	-37.650.769					130.276.535	3.636.773	-1.108	3.635.665
Dönem Kar (Zararı)															
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları															
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)															
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>		<b>280.000.000</b>	<b>1.041.807.997</b>	<b>1.293.424.975</b>	<b>292.502.844</b>	<b>-6.558.134</b>	<b>-7.410.603</b>			<b>100.174.938</b>	<b>486.867.591</b>	<b>130.276.535</b>	<b>3.611.086.143</b>	<b>546.356</b>	<b>3.611.632.499</b>
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başyeleri		280.000.000	1.041.807.997	1.293.424.975	292.502.844	-6.558.134	-7.410.603			100.174.938	486.867.591	130.276.535	3.611.086.143	546.356	3.611.632.499
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler										14.083.320	116.193.215	-130.276.535			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-2.746.236	-7.410.246					-462.516.187	-472.672.669	88.801	-472.583.868
Dönem Kar (Zararı)															
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı		840.000.000	-90.891.272	-749.108.728											
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi															

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			
Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Kar Payları																		
	Kar Payı Harcı, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Forward Süleymesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																		
	<b>Dönem Sonu Bakımları</b>	20	1.120.000.000	950.916.725	544.316.247	292.502.844	-9.304.370	-14.820.849			114.258.258	603.060.806	-462.516.187	3.138.413.474	635.157	3.139.048.631			