



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VESTEL ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2025 Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etığe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Arazi, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binaların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitleri (Dipnotlar 2, 13 ve 14)	
Dipnot 2'de açıklandığı üzere Grup, konsolide finansal tablolarında TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardının ilgili hükümlerine göre, arazi, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binalarını ve TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardının ilgili hükümlerine göre, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirmektedir. İlişikte yer alan konsolide finansal tabloların 13 ve 14 numaralı dipnotlarında açıklandığı üzere, Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yaptığı değerlemeler sonucunda arazi, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binaların taşınan değerlerindeki toplam değer azalışı vergi öncesi 1.906.553 bin TL olup 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla söz konusu varlıkların toplam taşınan değerleri 54.149.745 bin TL'dir. Öte yandan, yatırım amaçlı gayrimenkullerin taşınan değerlerindeki toplam gerçeğe uygun değer artışı 923.869 bin TL olup 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam taşınan değerleri 3.016.346 bin TL'dir. Arazi, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binaların taşınan değerlerindeki değer azalışı ilişikte yer alan konsolide finansal durum tablosunda özkaynaklar altında yer alan "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları" hesabında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin taşınan değerlerindeki değer artışı ise konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" hesabında ertelenmiş vergi etkileri düşülerek muhasebeleştirilmiştir.	Denetim çalışmalarımızda arazi, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller için yapılan değerleme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı değerlendirilmiştir. Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun kullandığı verilerin tutarlılığı, Grup'un kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir. Grup yönetiminin ve Grup yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla arazi, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binaların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerinin Grup'un varlıklarında önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerleme tekniklerinin, emsal fiyatlar gibi önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümleri tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

değerlendirilmesi amacıyla, örneklem yoluyla seçilen değerleme raporlarının incelenmesi için denetim ekibimize SPK gayrimenkul değerleme akreditasyonu ve lisansına sahip bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşu dış uzman olarak dahil edilmiş ve gerçekleştirilen seçimler sonucunda aşağıdaki denetim prosedürleri dış uzman yardımıyla gerçekleştirilmiştir:

Değerleme raporlarında yer alan arazilerin konum, mülkiyet ve metrekare bilgilerinin tapu kayıtları ile karşılaştırılması.

Arazi, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binaların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin niteliklerinin değerlendirilmesi.

Kullanılan değerleme yöntemlerinin ve tahminlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi.

Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin ilişkide yer alan konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Ticari alacakların geri kazanılabilirliği (Dipnotlar 2 ve 8)	
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 13.089.408 bin TL tutarındaki ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar finansal durum tablosunun önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bununla birlikte, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları, müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş tahsilat performansları, kredibilite bilgileri, vade analizleri ile alacaklara	Denetimimiz sırasında, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Grup'un kredi limit yönetimi dahil olmak üzere alacak takibi ve kredi risk yönetimi politikası anlaşılmış ve değerlendirilmiştir.

ilişkin anlaşmazlık ve davaları göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir. Öte yandan, kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyeleri örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek ve alternatif denetim prosedürleri yoluyla test edilmiştir. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyelerinin yaşlandırılması analiz edilmiştir. Müteakip dönemde yapılan tahsilatlar örneklem yoluyla test edilmiştir. Müşterilerden alınan teminatlar ve alacak sigortaları örneklem yoluyla test edilmiştir. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyelerinin tahsilatına ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava olup olmadığı araştırılmış ve hukuk müşavirlerinden devam eden davalara yönelik yazılı değerlendirmeleri alınmıştır. Grup yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına baz teşkil eden temel bilgiler değerlendirilmiştir. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.
---	---

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Grup konsolide finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşü dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Karakurt, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		2.054.761	3.560.312
Finansal Yatırımlar			120.081	120.730
Ticari Alacaklar			14.646.069	26.453.800
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7		1.556.661	1.501.304
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8		13.089.408	24.952.496
Diğer Alacaklar			7.352.596	3.229.729
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7		6.393.438	1.362.092
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		959.158	1.867.637
Türev Araçlar	32		11.724	725.347
Stoklar	10		20.469.739	35.952.736
Peşin Ödenmiş Giderler			2.609.425	2.093.065
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7		463.557	668.145
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		2.145.868	1.424.920
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30		77.796	42.884
Diğer Dönen Varlıklar			1.183.983	1.040.681
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	21		1.183.983	1.040.681
ARA TOPLAM			48.526.174	73.219.284
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			48.526.174	73.219.284
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar			529.126	665.843
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	12		3.204.147	6.617.845
Ticari Alacaklar			73	738
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8		73	738
Diğer Alacaklar			56.678.303	57.546.136
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7		56.641.552	57.413.569
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		36.751	132.567
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14		3.016.346	2.092.477
Maddi Duran Varlıklar	13		70.705.505	74.087.185
Kullanım Hakkı Varlıkları	15		3.856.073	3.208.483
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16		9.474.956	8.860.691
Peşin Ödenmiş Giderler			452.399	2.100.475
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7		0	1.020.671
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		452.399	1.079.804
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			147.916.928	155.179.873
TOPLAM VARLIKLAR			196.443.102	228.399.157
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6		32.461.228	48.888.196
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			32.461.228	48.888.196
Banka Kredileri	6		28.709.585	43.429.281
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6		717.292	424.409
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	6		3.034.351	5.034.506
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			9.767.354	6.809.061
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			9.767.354	6.809.061
Banka Kredileri	6		7.028.223	3.705.066
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	6		2.739.131	3.103.995
Diğer Finansal Yükümlülükler	35		3.497.297	1.304.709
Ticari Borçlar			46.962.596	57.094.006
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7		720.447	212.610
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8		46.242.149	56.881.396
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20		2.212.586	1.554.997
Diğer Borçlar			86.779	285.995
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9		86.779	285.995
Türev Araçlar	32		50.562	282.738
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			545.141	887.140

İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	545.141	887.140
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	29.280	22.474
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.216.175	4.829.409
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	4.216.175	4.829.409
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		6.004.731	3.566.802
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	21	6.004.731	3.566.802
ARA TOPLAM		105.833.729	125.525.527
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		105.833.729	125.525.527
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	46.549.016	24.914.311
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		46.549.016	24.914.311
Banka Kredileri	6	25.581.247	2.534.859
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	1.292.642	1.192.820
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	6	19.675.127	21.186.632
Diğer Finansal Yükümlülükler	35	286.331	268.319
Ticari Borçlar		102.430	160.927
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	102.430	160.927
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.940.437	3.651.454
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	2.312.747	2.865.897
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	18	627.690	785.557
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30	5.465.331	5.266.145
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		73.198	15.511
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		73.198	15.511
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		55.416.743	34.276.667
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		161.250.472	159.802.194
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		26.878.386	58.554.146
Ödenmiş Sermaye	22	335.456	335.456
Sermaye Düzeltme Farkları		29.617.923	29.617.923
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		17.509.022	19.214.400
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		17.509.022	19.214.400
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	22	20.491.915	21.996.593
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.982.893	-2.782.193
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		2.676.032	3.050.434
Yabancı Para Çevrim Farkları		2.668.062	2.802.345
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		-44.611	166.699
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		-44.611	166.699
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		52.581	81.390
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	22	52.581	81.390
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.368.295	2.368.295
Yasal Yedekler	22	2.368.295	2.368.295
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		4.052.762	18.392.879
Net Dönem Karı veya Zararı		-29.681.104	-14.425.241
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		8.314.244	10.042.817
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		35.192.630	68.596.963
TOPLAM KAYNAKLAR		196.443.102	228.399.157

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	23	138.249.521	186.831.127
Satışların Maliyeti	23	-115.792.845	-147.813.108
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		22.456.676	39.018.019
BRÜT KAR (ZARAR)		22.456.676	39.018.019
Genel Yönetim Giderleri	25	-5.455.053	-5.537.912
Pazarlama Giderleri	25	-22.893.636	-25.904.681
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	25	-2.890.940	-2.948.589
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	3.584.457	5.333.372
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	26	-18.192.106	-15.699.660
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-23.390.602	-5.739.451
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	975.268	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	12	-3.599.263	-4.601.791
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-26.014.597	-10.341.242
Finansman Gelirleri	27	23.265.386	18.333.268
Finansman Giderleri	27	-39.731.629	-31.444.932
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	29	11.407.808	10.278.185
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-31.073.032	-13.174.721
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-41.175	-1.023.386
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	30	-6.724	-27.596
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	30	-34.451	-995.790
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-31.114.207	-14.198.107
DÖNEM KARI (ZARARI)		-31.114.207	-14.198.107
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-1.433.103	227.134
Ana Ortaklık Payları	31	-29.681.104	-14.425.241
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Nominal Bedeli 1 Kr Olan Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (TL)	31	-0,88480000	-0,43000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.839.213	5.650.218
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	13	-1.906.553	7.349.198
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-318.654	-521.970
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		16.218	70.107
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		369.776	-1.247.117
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		290.112	-1.377.610
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		79.664	130.493
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-433.050	332.404
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		-303.630	-319.593
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-38.412	-44.761
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-359.944	806.983
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		-359.944	806.983
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		169.347	80.331

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		99.589	-190.556
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		9.603	11.190
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		89.986	-201.746
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.272.263	5.982.622
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-33.386.470	-8.215.485
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-1.710.710	1.347.067
Ana Ortaklık Payları		-31.675.760	-9.562.552

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			8.280.530	-4.529.659
Dönem Karı (Zararı)			-31.114.207	-14.198.107
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			-31.114.207	-14.198.107
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			10.133.451	3.678.221
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13		8.489.532	6.627.644
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			731.040	222.649
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8,9		127.938	416.112
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10		603.102	-193.463
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			2.370.898	2.328.535
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	20		1.756.103	873.535
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			299.975	58.940
Garanti Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			596.392	1.142.172
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			-281.572	253.888
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			9.900.846	8.837.203
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	27		-7.296.841	-6.913.277
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	27		17.197.687	15.750.480
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			-4.378.099	-5.622.659
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-802.366	-465.732
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	14		-923.869	0
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			121.503	-465.732
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			3.599.263	4.601.791
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			3.599.263	4.601.791
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	30		41.175	1.023.386
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			498.604	152.324
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			498.604	152.324
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			-10.280.490	-14.026.933
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	5		-36.952	13
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			31.268.772	6.623.094
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			137.366	-173.163
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			6.046.447	-3.997.727
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-454.555	-1.037.318
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			6.501.002	-2.960.409
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			590.512	-159.899
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			590.512	-159.899
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			14.879.895	8.671.901
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			-255.826	-112.921
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			5.801.135	2.332.699
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			619.134	74.975
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			5.182.001	2.257.724
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			1.136.809	413.981
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-146.144	306.988
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-146.144	306.988
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			-147.148	-594.069
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			3.225.726	-64.696
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-481.303	-535.618

Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		3.707.029	470.922
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		10.288.016	-3.896.792
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	20	-1.950.100	-586.599
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	30	-57.386	-46.268
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-7.871.886	-14.668.618
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		-5.282	-574.182
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Sermaye Avansı Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	-84
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		64.538	-102.220
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		64.538	-102.220
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-6.740.168	-9.244.902
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-3.997.827	-6.950.997
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-2.742.341	-2.293.905
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		-1.190.974	-4.747.230
İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar		-1.604.336	-4.434.561
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar		413.362	-312.669
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.110.866	19.755.038
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	87.243.285	105.180.112
Kredilerden Nakit Girişleri		82.075.085	71.907.413
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		5.168.200	33.272.699
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-71.939.587	-68.952.494
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	-66.493.654	-59.223.320
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	6	-5.917.460	-8.921.621
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		471.527	-807.553
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-987.289	-559.700
Ödenen Temettüler	7	-17.863	-405.473
Ödenen Faiz		-15.432.052	-15.971.289
Alınan Faiz		22.640	463.882
ENFLASYON ETKİSİ		-865.013	-1.326.242
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.567.235	-769.481
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		24.732	-6.703
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.542.503	-776.184
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	3.560.283	4.336.467
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.017.780	3.560.283

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

[illegible]

[illegible]