



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor - 31.12.2025 - Konsolide



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grupten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Finansal Borçların muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.08.16 'ya bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Grup'un finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 4.951.949.067 TL tutarında finansal borçları bulunmakta olup, Grup'un pasif büyüklüğünün önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Grup banka kredilerini etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Banka kredilerinin iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim prosedürlerimiz banka kredilerinin doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Grup'un banka kredi bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.

Grup'un banka kredileri için hesaplamış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.

Banka kredilerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Hasılatın Muhasebeleştirilmesi

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.08.17 'ye bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirmiş olduğu toplam 2.860.227.261 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır.

Şirket'in başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları; unlu mamül ürünleri üretimi, hizmeti ve satışlarıdır.

Hasılat; satışı gerçekleştirilen ürünlerin kontrolünün müşterilere devredildiğinde,

Denetimimizde hasılatın tam ve doğru olarak kaydedilmesine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır :

Denetimimiz sırasında Şirket'in hasılat süreci ve bu süreçte yönetim tarafından tasarlanmış kontrollerin tasarımı ve uygulaması incelenmiştir. Sürecin içerisinde yer alan hem operasyonel hem de finansal bilgi sistemleri uygulamalarının genel kontrollerine yönelik prosedürler ve testler gerçekleştirilmiştir.

dolayısıyla edim yükümlülüğünü yerine getirildiğinde muhasebeleştirilmektedir.

Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, satışların hasılat olarak muhasebeleştirilmesi için gerekli şartların gerçekleşip gerçekleşmediği ve doğru dönemde finansal tablolara yansıtılıp yansıtılmadığının belirlenmesi önemli düzeyde yönetim muhakemesi gerektirdiğinden söz konusu konu kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

- Müşterilerle yapılan sözleşmeler incelenmiş ve sözleşme maddelerinin hasılat üzerindeki etkileri değerlendirilmiştir.

- Denetim çalışmaları kapsamında ürün satış verileri ve kayıtları örneklem bazında test edilmiştir. Ayrıca hasılat tutarına ilişkin maddi doğrulama prosedürleri ile veri analitiği araçları kullanılarak ilgili hesap korelasyonuna ve analizine ilişkin prosedürler uygulanmıştır.

- Söz konusu çalışmalarda kullanılan verilerin bütünlüğünü ve doğruluğunu test etmek için muhasebe sistemlerinden elde edilen veriler ile tahsilat bilgileri karşılaştırılmıştır.

Buna ek olarak, **Not 28'**de Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatlar Standardı kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2'ye bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Konsolide finansal tablo dipnotlarından 2.01 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup , "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulanmaktadır.

TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler , Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş, ve Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.

TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı konsolide finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.02 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır ;

- Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,

- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir ,

- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir,

TMS 29'nun Grup'un raporlanan sonuçları ve konsolide finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği tarafımızca değerlendirilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıkların muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.08.05'e bakınız

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 6.773.045.994 TL tutarındaki maddi duran varlıklar toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır.

Grup'un amortisman hesaplarken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplamış olduğu amortisman hesaplamaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Denetimimiz sırasında, maddi duran varlıkların içerisinde yeniden değerlendirilen varlıklar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.

Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Denetimimizde yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen ilgili maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerine esas teşkil eden söz konusu değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir.

Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrol edilmiştir. Bu çerçevede söz konusu değerlendirme raporunda kullanılan tahminlerin ve varsayımların kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının tarafımızca değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir.

Kullanılan değerlendirme metodunun doğruluğunu, ilgili varlıkların kullanım amaçları ile birlikte değerlendirilerek kontrol edilmiştir.

Buna ek olarak, **Not 19**'da Maddi Duran Varlıklar notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat

çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya çıkılmanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) Grup'un 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi 2025 yılında kurulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup'a bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ali ORDULU'dur.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of SFAI GLOBAL

Ali ORDULU

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	62.041.920	24.428.106
Ticari Alacaklar	Not.10	1.608.238.033	1.045.824.389
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not. 10-37	199.607.186	156.987.407
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10	1.408.630.847	888.836.982
Diğer Alacaklar	Not.11	153.975.869	95.890.238
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	79.755.009	24.722.307
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11	74.220.860	71.167.931
Stoklar	Not.13	3.342.831.299	3.885.543.874
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	274.324.101	267.440.594
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15-37	338.136	60.327
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	273.985.965	267.380.267
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.25	123.109	2.557.304
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	45.030.671	33.595.338
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		45.030.671	33.595.338
ARA TOPLAM		5.486.565.002	5.355.279.843
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		5.486.565.002	5.355.279.843
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	Not.11	989.479	1.434.064
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		989.479	1.434.064
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.18	156.730.397	139.634.889
Maddi Duran Varlıklar	Not.19	6.773.045.994	6.716.356.043
Diğer Maddi Duran Varlıklar	Not.19	6.773.045.994	6.716.356.043
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.19	33.060.637	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		22.942.758	34.446.878
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.20	22.942.758	34.446.878
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	0	10.816.998
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	0	10.816.998
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		6.986.769.265	6.902.688.872
TOPLAM VARLIKLAR		12.473.334.267	12.257.968.715
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		127.596.450	184.177.574
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		127.596.450	184.177.574
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		127.596.450	184.177.574
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.950.922.338	2.350.166.514
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.950.922.338	2.350.166.514
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.950.922.338	2.350.166.514
Ticari Borçlar	Not.10	665.616.933	745.164.498
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	22.962.634	14.241.725
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10	642.654.299	730.922.773
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.21	69.958.420	21.850.037
Diğer Borçlar	Not.11	314.876.372	251.817.476
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	226.766.141	202.180.617
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	88.110.231	49.636.859
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not.15	669.983.951	332.038.533
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not.15-37	449.521.636	116.759.042
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not.15	220.462.315	215.279.491
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	19.919.436	25.512.453
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	19.919.436	25.512.453
ARA TOPLAM		3.818.873.900	3.910.727.085
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.818.873.900	3.910.727.085
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			

Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	2.873.430.279	2.703.215.642
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	2.873.430.279	2.703.215.642
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	2.873.430.279	2.703.215.642
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	143.709.770	149.141.559
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		140.500.254	144.531.692
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		3.209.516	4.609.867
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	1.198.958.130	1.109.411.035
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.216.098.179	3.961.768.236
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		8.034.972.079	7.872.495.321
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	4.438.362.188	4.385.473.394
Ödenmiş Sermaye		413.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.084.886.419	1.055.712.859
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.488.337.450	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		3.249.262.913	3.170.481.467
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		3.249.262.913	3.170.481.467
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-38.509.765	-35.005.374
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		3.287.772.678	3.205.486.841
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		44.240.240	44.240.240
Yasal Yedekler		44.240.240	44.240.240
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-184.961.172	-1.023.209.527
Net Dönem Karı veya Zararı		-1.656.403.662	838.248.355
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.438.362.188	4.385.473.394
TOPLAM KAYNAKLAR		12.473.334.267	12.257.968.715

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	Not.28	2.860.227.261	2.701.927.660
Satışların Maliyeti	Not.28	-1.766.242.998	-1.301.159.286
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.093.984.263	1.400.768.374
BRÜT KAR (ZARAR)		1.093.984.263	1.400.768.374
Genel Yönetim Giderleri	Not.30	-289.887.528	-246.645.230
Pazarlama Giderleri	Not.30	-423.897.139	-415.058.490
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	Not.30	-28.275.708	-34.611.575
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	712.819.464	487.494.680
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not.31	-543.816.798	-349.441.245
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		520.926.554	842.506.514
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	0	21.987.134
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Not.32	-13.455.402	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		507.471.152	864.493.648
Finansman Gelirleri	Not.33	0	0
Finansman Giderleri	Not.33	-2.457.465.437	-2.038.985.899
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	Not.33	619.291.493	2.474.155.273
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-1.330.702.792	1.299.663.022
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-325.700.870	-461.414.667
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	Not.35	-325.700.870	-461.414.667
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.656.403.662	838.248.355
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.656.403.662	838.248.355
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.656.403.662	838.248.355
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	Not. 36	-4,19630000	2,79420000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Diğer Kapsamlı Gelir Kismi			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	Not.27	78.781.446	117.621.996
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		109.714.449	161.594.920
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-5.251.036	-4.420.883
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-25.681.967	-39.552.041
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-27.428.612	-40.398.730
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		1.746.645	846.689
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		78.781.446	117.621.996
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.577.622.216	955.870.351
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.577.622.216	955.870.351

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.486.080.915	2.472.617.591
Dönem Karı (Zararı)		-1.656.403.662	838.248.355
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-1.656.403.662	838.248.355
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		2.911.542.016	2.339.077.338
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.18,19,20	331.053.724	293.082.652
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		22.908.901	9.886.839
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10	22.908.901	9.886.839
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	Not.22,24	23.209.285	27.004.257
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		23.521.646	26.488.698
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-312.361	515.559
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	Not.20	2.461.964.509	1.912.395.550
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		2.457.465.437	2.038.985.899
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		203.837.472	105.751.528
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		-199.338.400	-232.341.877
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		13.455.402	-21.987.134
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		13.455.402	-21.987.134
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.35	325.700.870	461.414.667
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-266.750.675	-342.719.493
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		257.313.202	-688.881.315
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-385.984.145	132.368.611
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not.10	-385.984.145	132.368.611
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-57.641.046	-41.266.864
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not.11	-57.641.046	-41.266.864
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.13	542.712.575	-791.579.617
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.15	3.933.491	-68.268.718
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-283.385.037	50.567.518
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.10	-283.385.037	50.567.518
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.22	48.108.383	-29.564.182
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		63.058.896	-159.604.322
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.11	63.058.896	-159.604.322
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	Not.15	337.945.418	207.063.239
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-11.435.333	11.403.020
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	Not.11	-11.435.333	11.403.020
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.512.451.556	2.488.444.378
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-26.370.641	-15.826.787
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-330.136.653	-118.413.671
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-299.585.743	-117.701.525
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not.19	-299.585.743	-117.701.525
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not.19	-30.550.910	-712.146
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.112.565.090	-2.388.823.106
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		629.051.286	2.020.132.487
Kredilerden Nakit Girişleri		629.051.286	2.020.132.487
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-914.661.949	-2.369.969.694
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-914.661.949	-2.369.969.694
Ödenen Faiz		-2.457.465.437	-2.038.985.899

Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		1.630.511.010	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		43.379.172	-34.619.186
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		43.379.172	-34.619.186
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		24.428.106	85.251.756
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-5.765.358	-26.204.464
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		62.041.920	24.428.106

[illegible]

Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)						-3.504.391	82.285.837						78.781.446		78.781.446
	Dönem Sonu Bakiyeler		413.000.000	1.084.886.419	1.488.337.450		-38.509.765	3.287.772.678			44.240.240	-184.961.172	-1.656.403.662	4.438.362.188		4.438.362.188