



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Duran Varlık Satışı

Özet Bilgi

%100 bağlı ortaklığımız olan Joy Hotel Batumi Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı JSC'nin satışı hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Duran Varlık Satışı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Satışı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	11/03/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Joy Hotel Batumi Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı JSC
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Gayrimenkul Yatırımları
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	21.112.030-LARİ
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	-
Satış Koşulları	Vadeli (Timed)
Satılan Payların Nominal Tutarı	-
Beher Pay Fiyatı	-
Toplam Tutar	-
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	%100
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	%0
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	%0
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%34,75
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%841,52
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Şirketin stratejik hedefleri, finansal yapısını güçlendirmesi, kaynaklarının daha verimli alanlara yönlendirilmesi açısından olumlu
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	201.631.297,01TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)

Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	11/03/2026
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Maliyet Yaklaşımı: Net Aktif Değer
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	19.02.2026-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	28.622.690Lari - 10.697.741\$
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem, değerleme raporuna uygun gerçekleştirilmiştir
Açıklamalar	

11.03.2026 Tarih 2026/07 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile,

%100 bağlı ortaklığımız konumunda olan "Joy Hotel Batumi Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı JSC"nin paylarının tamamının, Şirketimizin stratejik hedefleri, finansal yapısının güçlendirilmesi ve kaynakların daha verimli alanlara yönlendirilmesi amacıyla Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.'ye ("METRO AVRASYA") satılmasına,

19.02.2026 tarihinde Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin hazırlamış olduğu şirket değerleme raporunda tespit edilen 10.697.741 \$ (466.982.053TL)'in 3 yıl içinde vadeli olarak devir bedeli olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Kamuoyuna Duyurulur

Saygılarımızla.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.