



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2025 YILI 4.DÖNEM KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sürekli                                                         |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                          |

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

### A. Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynaklar değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki bireysel finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu

mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| Kilit denetim konuları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Denetimde konunun nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Uygulanan prosedürler:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in toplam varlıklarının %72'sini oluşturmakta olup toplam değeri 112.474.185 bin TL'dir.</p> <p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme uzmanı tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değeri; Şirket yönetimi tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu değerler bireysel finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde</p> | <p>Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <p>Bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanı tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Şirket yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı anlaşılmıştır,</p> <p>Bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanının ehliyeti, yetkinliği ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme raporlarında yer alan değerlendirme metodlarının ve kullanılan karşılaştırılabilir emsallerin uygunluğu değerlendirilmiştir</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>"pazar yaklaşımı", "maliyet yaklaşımı" ve "gelir yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır.</p> <p>Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir. Önemli muhakeme ve varsayımlar; kapitalizasyon oranı, iskonto oranı, kiralanabilir alanların doluluk oranları, kira gelirleri, metrekaşe başına emsal satış fiyatları gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.</p> <p>Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri mesleki yeterliliğe sahip değerleme uzmanları tarafından belirlenen piyasa değeri kullanılarak belirlenmiştir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> | <p>Değerleme raporlarında kullanılan hesaplama tablolarının matematiksel doğruluğu test edilmiştir,</p> <p>Değerleme raporlarında yer alan gelir modelleri ile ilgili olarak nakit girişleri ve nakit çıkışlarına ilişkin tahminlerin tutarlılığı, Şirket'in gelecek yıllara ilişkin bütçe projeksiyonları ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bir önceki yıla ait olan tahminler gerçekleşen sonuçlar ile karşılaştırılarak geriye dönük olarak kontrol edilmiştir,</p> <p>Tarafımızca denetim çalışmalarına destek amacıyla SPK gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansına sahip bir bağımsız bir gayrimenkul değerlendirme kuruluşu uzman olarak atanmış olup, denetçi uzmanının desteğiyle Şirket'in değerlendirme uzmanı tarafından hazırlanan değerlendirme raporu ile raporda uygulanan değerlendirme yöntemleri, kullanılan varsayımlar ve enflasyon ile reel iskonto oranı gibi önemli tahmin ve takdirlerin uygunluğu değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, bireysel finansal tablo dipnotları ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve bireysel finansal tablolarda yer alan tutarların değerlendirme raporları ile tutarlı olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **5. Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu bireysel tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

Bireysel finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Baran Yılmaz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                       | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2025 | Önceki Dönem<br>31.12.2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                               |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                      |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                             | 4                | 15.268.103               | 12.645.639                 |
| Finansal Yatırımlar                                                                   | 11               | 4.294.460                | 7.057.420                  |
| Ticari Alacaklar                                                                      |                  | 972.350                  | 1.281.185                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                 | 7,24             | 37.091                   | 43.247                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                         | 7                | 935.259                  | 1.237.938                  |
| Diğer Alacaklar                                                                       |                  | 11.965                   | 15.276                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          |                  | 11.965                   | 15.276                     |
| Stoklar                                                                               | 9                | 6.797.025                | 8.018.061                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 6                | 394.246                  | 346.393                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                 | 10               | 2.412                    | 220.426                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                     |                  | <b>27.740.561</b>        | <b>29.584.400</b>          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                         |                  | <b>27.740.561</b>        | <b>29.584.400</b>          |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                                   | 11               | 12.062.109               | 6.663.796                  |
| İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar                       |                  | 1.507                    | 1.507                      |
| Ticari Alacaklar                                                                      |                  | 84.159                   | 64.989                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                         | 7                | 84.159                   | 64.989                     |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                                             | 13               | 4.511.706                | 3.864.473                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                         | 8                | 112.474.185              | 110.804.026                |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                 |                  | 47.894                   | 66.086                     |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                         |                  | 3.340                    | 1.207                      |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 6                | 3.094                    | 12.838                     |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                         |                  | <b>129.187.994</b>       | <b>121.478.922</b>         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                               |                  | <b>156.928.555</b>       | <b>151.063.322</b>         |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                      |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                              | 5                | 0                        | 125.590                    |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                      | 5                | 637.129                  | 1.016.251                  |
| Ticari Borçlar                                                                        |                  | 356.687                  | 361.444                    |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                     | 7,24             | 145.798                  | 125.596                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                             | 7                | 210.889                  | 235.848                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                      |                  | 10.113                   | 10.104                     |
| Diğer Borçlar                                                                         | 12               | 52.110                   | 61.125                     |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                      |                  | 0                        | 41                         |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                              |                  | 52.110                   | 61.084                     |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 6                | 1.342.838                | 3.599.474                  |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                          |                  | 1.451.565                | 0                          |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                               | 14               | 51.125                   | 66.737                     |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                         | 14               | 51.125                   | 66.737                     |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                       | 10               | 151.917                  | 104.023                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                     |                  | <b>4.053.484</b>         | <b>5.344.748</b>           |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                               |                  | <b>4.053.484</b>         | <b>5.344.748</b>           |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                              | 5                | 123.625                  | 1.479.307                  |
| Ticari Borçlar                                                                        |                  | 80.586                   | 89.517                     |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                     | 7,24             | 80.586                   | 89.517                     |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 6                | 292                      | 292                        |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                               | 14               | 9.186                    | 5.859                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                        |                  | 9.186                    | 5.859                      |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                          | 22               | 21.676.947               | 16.279.474                 |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                               |                  | <b>21.890.636</b>        | <b>17.854.449</b>          |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                           |                  | <b>25.944.120</b>        | <b>23.199.197</b>          |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                         |                  | 130.984.435              | 127.864.125                |



|                                      |    |                    |                    |
|--------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Ödenmiş Sermaye                      | 16 | 1.000.000          | 1.000.000          |
| Sermaye Düzeltme Farkları            | 16 | 13.968.113         | 13.968.113         |
| Geri Alınmış Paylar (-)              |    | -62.309            | -62.309            |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar) |    | 481.997            | 481.997            |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler  |    | 2.098.725          | 1.706.368          |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları |    | 106.349.787        | 99.901.443         |
| Net Dönem Karı veya Zararı           |    | 7.148.122          | 10.868.513         |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>            |    | <b>130.984.435</b> | <b>127.864.125</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>              |    | <b>156.928.555</b> | <b>151.063.322</b> |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2025 - 31.12.2025 | Önceki Dönem<br>01.01.2024 - 31.12.2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                          |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                    |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                                        | 17               | 14.525.162                            | 16.065.159                              |
| Satışların Maliyeti                                                            | 17               | -4.000.767                            | -6.346.083                              |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                         |                  | 10.524.395                            | 9.719.076                               |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                               |                  | 10.524.395                            | 9.719.076                               |
| Genel Yönetim Giderleri                                                        | 18               | -357.874                              | -314.530                                |
| Pazarlama Giderleri                                                            | 18               | -95.596                               | -86.043                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                             | 20               | 1.521.487                             | 5.957.786                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                             | 20               | -158.628                              | -5.194.558                              |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                    |                  | 11.433.784                            | 10.081.731                              |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar | 13               | 1.089.051                             | 157.420                                 |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                        |                  | 12.522.835                            | 10.239.151                              |
| Finansman Gelirleri                                                            | 21               | 9.948.834                             | 7.100.784                               |
| Finansman Giderleri                                                            | 21               | -752.015                              | -1.200.932                              |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                                    | 30               | -7.273.776                            | -4.385.838                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                              |                  | 14.445.878                            | 11.753.165                              |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                   | 22               | -7.297.756                            | -884.652                                |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                    | 22               | -1.900.283                            | 0                                       |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                               | 22               | -5.397.473                            | -884.652                                |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                     |                  | 7.148.122                             | 10.868.513                              |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                            |                  | 7.148.122                             | 10.868.513                              |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                      |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | 7.148.122                             | 10.868.513                              |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                               |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                            |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                    | 23               | 7,15000000                            | 10,87000000                             |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                 |                  |                                       |                                         |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Kismi</b>                                              |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                               |                  | 0                                     | 0                                       |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                             |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</b>                                            |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                           |                  | <b>7.148.122</b>                      | <b>10.868.513</b>                       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                        |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | 7.148.122                             | 10.868.513                              |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                               | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2025 - 31.12.2025 | Önceki Dönem<br>01.01.2024 - 31.12.2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                    |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                |                  | <b>5.037.331</b>                      | <b>-7.350.118</b>                       |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                           |                  | 7.148.122                             | 10.868.513                              |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                              |                  | <b>4.495.103</b>                      | <b>-2.209.498</b>                       |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                              |                  | 24.046                                | 26.208                                  |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                            |                  | 41.122                                | 6.424                                   |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                          | 21               | -6.132.966                            | -4.701.371                              |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                             |                  | -1.275.862                            | -5.780.979                              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler             | 8                | -1.275.862                            | -5.780.979                              |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler                       | 3                | -1.089.051                            | -157.420                                |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                  |                  | 7.297.756                             | 884.652                                 |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler               |                  | 0                                     | 4.744.093                               |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler |                  | 0                                     | 4.744.093                               |
| Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler                                                    |                  | 5.630.058                             | 2.768.895                               |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                            |                  | <b>-6.605.894</b>                     | <b>-16.009.133</b>                      |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                        |                  | -6.517.073                            | -13.613.055                             |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                    |                  | 18.106                                | 632.667                                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                |                  | -326                                  | 7.889                                   |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                       |                  | 183.258                               | -1.336.724                              |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                     |                  | -93.062                               | 35.745                                  |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                      |                  | 10.651                                | -17.595                                 |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                |                  | 6.004                                 | 2.289                                   |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)      |                  | -915.719                              | -1.534.515                              |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                  |                  | 702.267                               | -185.834                                |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                              |                  | <b>5.037.331</b>                      | <b>-7.350.118</b>                       |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                    |                  | <b>46.059</b>                         | <b>18.872.017</b>                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                |                  | -1.463                                | -898                                    |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                             |                  | 18.820                                | 19.009.978                              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                              | 8                | -413.117                              | -454.860                                |
| Alınan Temettüler                                                                                             | 13               | 441.819                               | 317.797                                 |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                              |                  | <b>335.024</b>                        | <b>-1.922.479</b>                       |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                      | 5                | -1.029.601                            | -2.474.810                              |
| Ödenen Temettüler                                                                                             |                  | -4.420.169                            | -4.156.974                              |
| Ödenen Faiz                                                                                                   |                  | -1.100.187                            | -1.189.061                              |
| Alınan Faiz                                                                                                   |                  | 6.884.981                             | 5.898.366                               |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)            |                  | 5.418.414                             | 9.599.420                               |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                             | 4                | 5.418.414                             | 9.599.420                               |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                   | 4                | <b>12.351.953</b>                     | <b>3.974.074</b>                        |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ                                                          |                  | -2.915.225                            | -1.221.541                              |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                   | 4                | <b>14.855.142</b>                     | <b>12.351.953</b>                       |

Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dipnot Referansı | Özkaynaklar                   |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | Ödenmiş Sermaye               | Sermaye Düzeltme Farkları | Geri Alınmış Paylar | Pay İhraç Primleri / İskontoları             | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birlikmiş Karlar              |                       |             |                             |             |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar | Risken Korunma Kazanç / Kayıplar                                                              | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar                                       |                                     | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı |             |                             |             |
| Önceki Dönem<br>01.01.2024 - 31.12.2024                                     | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Dönem Başı Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 1.000.000                     | 13.968.113                | -62.309             | 481.997                                      |                                                                                               |                                                                                            |                                     | 1.132.651                     | 94.854.189            | 25.172.769  | 136.547.410                 | 136.547.410 |
|                                                                             | Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             | 0           |
|                                                                             | Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     | 573.717                       | 24.599.052            | -25.172.769 | 0                           | 0           |
|                                                                             | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       | 10.868.513  | 10.868.513                  | 10.868.513  |
|                                                                             | Dönem Kan (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               | -4.156.974            | 0           | -4.156.974                  | -4.156.974  |
|                                                                             | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                  |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
|                                                                             | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               | -15.394.824           | 0           | -15.394.824                 | -15.394.824 |
|                                                                             | Dönem Sonu Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 1.000.000                     | 13.968.113                | -62.309             | 481.997                                      |                                                                                               |                                                                                            |                                     | 1.706.368                     | 99.901.443            | 10.868.513  | 127.864.125                 | 127.864.125 |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
| Dönem Başı Bakıyeler                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.000.000        | 13.968.113                    | -62.309                   | 481.997             |                                              |                                                                                               |                                                                                            | 1.706.368                           | 99.901.443                    | 10.868.513            | 127.864.125 | 127.864.125                 |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
| Diğer Düzeltmeler                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
| Transferler                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     | 10.868.513                    | -10.868.513           | 0           | 0                           |             |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               | 7.148.122             | 7.148.122   | 7.148.122                   |             |
| Dönem Kan (Zararı)                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
| Sermaye Artırımı                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
| Sermaye Azaltımı                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
| Sermaye Avansı                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            |                                     |                               |                       |             |                             |             |
| Kar Payları                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                     |                                              |                                                                                               |                                                                                            | 392.357                             | -4.420.169                    | 0                     | 4.027.812   | 4.027.812                   |             |



|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                  |                   |                |                |  |  |                  |                    |                  |                    |  |                    |  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-------------------|----------------|----------------|--|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--|--------------------|--|
| Cari Dönem<br>01.01.2025 - 31.12.2025 | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                              |  |                  |                   |                |                |  |  |                  |                    |                  |                    |  |                    |  |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                |  |                  |                   |                |                |  |  |                  |                    |                  |                    |  |                    |  |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış ( Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |  |                  |                   |                |                |  |  |                  |                    |                  |                    |  |                    |  |
|                                       | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                      |  |                  |                   |                |                |  |  |                  |                    |                  |                    |  |                    |  |
|                                       | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                  |  |                  |                   |                |                |  |  |                  |                    |                  |                    |  |                    |  |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                             |  |                  |                   |                |                |  |  |                  |                    |                  |                    |  |                    |  |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |                   |                |                |  |  |                  |                    |                  |                    |  |                    |  |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |                  |                   |                |                |  |  |                  |                    |                  |                    |  |                    |  |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |                  |                   |                |                |  |  |                  |                    |                  |                    |  |                    |  |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |                  |                   |                |                |  |  |                  |                    |                  |                    |  |                    |  |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |                  |                   |                |                |  |  |                  |                    |                  |                    |  |                    |  |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                      |  |                  |                   |                |                |  |  |                  |                    |                  |                    |  |                    |  |
|                                       | <b>Dönem Sonu Bakıyalar</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>1.000.000</b> | <b>13.968.113</b> | <b>-62.309</b> | <b>481.997</b> |  |  | <b>2.098.725</b> | <b>106.349.787</b> | <b>7.148.122</b> | <b>130.984.435</b> |  | <b>130.984.435</b> |  |