



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ANEL ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. Faaliyet Raporu (Konsolide) 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Özet Bilgi

2025 Yılı Hesap Dönemi Faaliyet Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	CNS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait tam set konsolide finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan 1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen husus dışında, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grupun durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grupun 1 Ocak 2025- 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkındaki 11 Mart 2026 tarihli denetçi raporumuzun Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklandığı üzere;

Dipnot 2.1'de ve Dipnot 15'te açıklandığı üzere, Grup'un Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulu bağlı ortaklığı Anel Emirates General Contracting Sole Proprietorship l. LLC'nin ("Anel Emirates") üstlenmiş olduğu Abu Dhabi Uluslararası Havalimanı elektrik işleri ile alakalı proje işvereni TAV-CCC-Arabtec JV ("TCA JV") arasında devam eden tahkim süreci Ağustos 2024 ayında karara bağlanmıştır. Tahkim heyetinin yapmış olduğu değerlendirme sonucunda Anel Emirates'in ileri sürdüğü talepler kabul görmekle birlikte, karşı tarafın da taleplerini dikkate alan tahkim heyeti, hesapların netleştirilmesi sonucunda neticeyi 197,8 milyon Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi ("AED") ve 40,6 milyon AED

faiz ödemesine Anel Emirates aleyhine olarak kararlaştırmıştır. 31 Aralık 2025 tarihli özel durum açıklamasına ilişkin olarak; karşı tarafça tahkim kararı neticesinde National Bank of Ras Al Khaimah (Rak Bank) tarafından TAV – CCC – (Arabtec) JV lehine düzenlenen iki adet toplam 100 milyon AED bedelli Ek Avans Teminat Mektuplarının nakde dönülmesi için başvurulduğu öğrenilmiş ve hukuki süreç başlatılarak yapılan işlemlere itiraz edilmiştir. Grup'un Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulu bağlı ortaklığı Anel Emirates General Contracting Sole Proprietorship I. LLC'nin ("Anel Emirates") teminat mektupları üzerinde tedbir uygulanmıştır. Tedbir kararını takiben Temyiz Mahkemesi tedbir kararının kaldırılmasına karar vermiştir. Teminat mektuplarının iptali ve riskten düşürülmesi dava hala devam etmekte olup mektupların nihai durumuna dair henüz karar verilmemiştir. Öte yandan, Temyiz Mahkemesi tarafından tedbir kararı alınmış olup, mektupların nakde dönüştürülmesi süreci durdurulmuştur. Alınan tedbir kararını takiben Arbitrates Abu Dhabi Tahkim Merkezi nezdinde tahkim davası açılmıştır. Teminat mektuplarına ilişkin tahkim davası raporlama tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yapmış olduğu değerlendirme sonucu TMS 9 "Finansal Araçlar ve TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" Standartları kapsamında mevcut en iyi bilgi ve tahminlerini proje sorumluları ve hukuk danışmanları ile birlikte değerlendirmiştir. Bu değerlendirme sonucunda kararda belirtilen tutarlarda maddi hatalar olduğu değerlendirilmiş mahkemeye sunulan belgelerde bu tutarların düzeltilmesi istenmiştir. Grup, mevcut taşınan tutarları da dikkate alarak "Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Duran Varlıkları" olarak muhasebeleştirilen 77.578.799 ABD Doları tutarında alacakları ve Ertelenmiş Gelirler olarak muhasebeleştirilen 26.599.502 ABD Doları tutarında avans bakiyelerinin neti ile tahkim neticesinde Grup aleyhine kararlaştırılan 53.907.122 ABD Doları karşılık tutarından maddi hata olarak değerlendirilen ve itiraz sonucunda düzeltilmesi beklenen 73.924.325 ABD Doları düşüldükten sonra 30.962.094 ABD Doları (TL Karşılığı : 1.511.692.076 TL) tutarında Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler altında gider muhasebeleştirilmiş bu sürece ilişkin 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarında "Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Duran Varlıkları" olarak 20.017.204 ABD Doları (TL Karşılığı: 924.378.589 TL) taşımaya devam etmiştir.

Ancak Anel Emirates ile TCA JV arasında devam eden tahkim süreci Anel Emirates aleyhine 2025 Aralık ayında sonuçlanmış ve tahkim kararı kesinleşmiştir. Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yapmış olduğu değerlendirme sonucu TMS 9 "Finansal Araçlar ve TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" Standartları kapsamında mevcut bilgi ve tahminlerini proje sorumluları ve hukuk danışmanları ile birlikte değerlendirmesi sonucunda konsolide finansal tablolarda taşınan 20.017.204 ABD Doları (TL Karşılığı: 857.983.403 TL) tutarındaki alacak tutarına ilişkin değer düşüklüğü ayırmış ve Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler altında muhasebeleştirilmiştir. Ancak tahkimin nihayetlenmesi ve mevcut alacakların giderleştirilmesi neticesinde Anel Emirates'in ödemekle yükümlü olduğu 197,8 milyon AED ve 40,6 milyon AED faiz toplamı olan 238,4 milyon AED (2.306 milyon TL) için Grup ekteki konsolide finansal tablolarda teminat mektupları ile ilgili temyiz sürecinin devam etmesi ve ödeme takviminin belirsizliği ile ödemeye ilişkin Anel Emirates dışında Şirket'in veya Grup şirketlerinin herhangi birisinin ödemekle ilgili bir kefaletinin olmamasından ve şirket hukukçularının verdiği görüş baz alınarak söz konusu alacakların Şirketten tahsilinin hukuken mümkün olmadığı kabulü ile herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak

yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (Etik Kurallar) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 11 Mart 2026 tarihli Bağımsız Denetçi Raporumuzda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. İşletmenin Sürekliliği ile İlgili Önemli Belirsizlik

11 Mart 2026 tarihli denetçi raporumuzda *İşletmenin Sürekliliği ile İlgili Önemli Belirsizlik* olarak raporlanan aşağıdaki hususlar bulunmaktadır.

Dipnot 2.1'de açıklandığı üzere Grup'un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait, konsolide finansal tabloları "İşletmenin Sürekliliği" ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde ve konsolide finansal tabloların 2.1 numaralı ve 15 numaralı dipnotlarında ifade edilen tahkim sürecinin devam etmesi sebebiyle Grup'un sürekliliği üzerinde etkisi süreç tamamlanana kadar beklenmemektedir. Ek olarak Dipnot 2.1'de açıklandığı üzere Grup'un Finansal Yeniden Yapılandırma kapsamında yapılandığı finansal borçlanmaların ödeme takvimi rapor tarihi itibarıyla başlamıştır. Şirket'in 2 Ekim 2024 tarihinden sonra aynı konu ile ilgili özel durum açıklamalarına ilişkin olarak; finans kuruluşlarından kullanılmış olan nakdi ve gayri nakdi kredilerine ilişkin akdedilen "Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi" hükümleri ile ilgili süreç devam ettiğinden, raporlama dönemi tarihi itibarıyla finans kuruluşlarının mutabakatı ile süre 31 Mart 2026 tarihine kadar uzatılmıştır. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

5. Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle konsolide finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda konsolide finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,

- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,

- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken T.C. Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

6. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Menduh Atan'dır.

CNS Bağımsız Denetim A.Ş.

Menduh Atan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, Türkiye

11 Mart 2026

Faaliyet Raporu

Finansal Tablo Niteliği

Konsolide

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Faaliyet Raporu	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin 2025 yılı hesap dönemi Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ektedir.

Kamuoyunun bilgilerine sunarız.

Saygılarımızla.