



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TURKLAND BANK A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Aralık 2025 Solo Denetim raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Süreklî
Denetim Sonucu	Şartlı

Bağımsız Denetçi Raporu

Turkland Bank A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Turkland Bank Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, *Sınırlı Olumlu Görüşün* dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Turkland Bank A.Ş.'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"(ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

Beşinci Bölüm II.8.e1 ve II.8.e2 numaralı dipnotlarda belirtildiği üzere, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda, Banka yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle tamami geçmiş yılları içerisinde ayrılan 18,000 bin TL tutarındaki serbest karşılık cari dönemde iptal edilmiştir. Söz konusu serbest karşılık geçmiş yıllarda muhasebeleştirilmemiş ve cari yılda da iptal edilmemiş olsaydı, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Kar veya Zarar Tablosunda yer alan "Diğer faaliyet gelirleri" ve "Ertelenmiş vergi geliri" sırasıyla 18,000 bin TL daha düşük, 5,400 bin TL daha yüksek ve geçmiş yıl karı ise 12,600 bin TL daha yüksek olacaktı.

TMS 12 "Gelir Vergileri" standardına göre ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, bir varlığın veya borcun bilançodaki defter değeri ile bunların vergi açısından taşıdıkları değerler ("vergiye esas değer") arasındaki farkları ifade etmektedir. Bu şekilde hesaplanan indirilebilir veya vergiye tabi geçici farklar üzerinden sırasıyla gelecek dönemlerde geri kazanılacak veya ödenecek gelir vergisi tutarları kayıtlara alınır. Banka, 213 sayılı Kanunun geçici 33'üncü maddesi ve mükerrer 298'inci maddesinin (A) fıkrası uyarınca, kurumlar vergisinin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan vergi etkilerini muhasebeleştirirken maddi ve maddi olmayan varlıkların vergi amaçlı değeri ile defter değeri arasındaki farkı dikkate almaktadır. Banka, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla TMS 12 uyarınca ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında geçici fark tespitinde bulunurken, maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıkların yukarıda bahsedilen vergi mevzuatına uygun olarak enflasyona göre düzeltilmiş vergiye esas değerlerini hesaplarken enflasyon düzeltmelerinin maliyetler üzerindeki etkisini dikkate almamıştır. Bu durum, ilgili TMS 12 "Gelir Vergileri" standardının hükümlerine aykırılık teşkil etmektedir. Banka, söz konusu enflasyon muhasebesine göre hazırlanmış bilançosunu 31 Mart 2025 tarihinden itibaren ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alarak 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal bilgilerinde muhasebeleştirmiştir. Söz konusu durum önceki dönem (31 Aralık 2024) düzeltilmiş olsaydı, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait ertelenmiş vergi geliri ve dolayısıyla dönem net karı 27,393 bin TL daha az ve geçmiş yıl karı da 27,393 bin TL daha fazla olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"(lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları* bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kredilere ilişkin değer düşüklüğü

Kredilere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Üçüncü Bölüm Dipnot VI bakınız.

Kilit denetim konusu

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen krediler bakiyesi toplamı varlıklarının %49'unu oluşturmaktadır.

Banka, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerini 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e ("Yönetmelik") ve TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı'na ("Standart") göre muhasebeleştirmektedir.

Banka, Yönetmelik ve Standart uyarınca finansal varlıklarda değer düşüklüğünün tespitinde "beklenen kredi zararı modeli"ni uygulamakta olup Banka yönetimi tarafından yıllık olarak gözden geçirilen bu model önemli varsayım ve tahminleri içermektedir.

Banka yönetiminin önemli varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir.

- kredi riskinde önemli artışın belirlenmesi,
- ileriye yönelik makroekonomik bilgilerin kredi riski hesaplamasına dahil edilmesi,
- değer düşüklüğü modelinin tasarımı ve yapılandırması

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerin değer düşüklüğünün tespiti, kredinin temerrüt durumuna, kredi riskindeki ilk muhasebeleştirme anına göre gerçekleşen değişime dayanan modele

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- Kredi tahsis, kullandırımı, teminatlandırma, tahsilat, takip, sınıflandırma ve değer düşüklüğü süreçlerine yönelik oluşturulan kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyiş etkinliği bilgi sistemleri uzmanları ile beraber test edilmiştir.

- Banka'nın değer düşüklüğü modelinde tanımlanan öznel ve nesnel kriterlerin Yönetmelik ve Standart ile uygunluğu kontrol edilmiştir.

- Hazırlanan model ve metodoloji değerlendirilmiş, kontrol testleri ve detay analizler ile yapılan hesaplamaların değerlendirilmesi için çalışmalarımıza uzmanlar dahil edilmiştir.

- Kredi inceleme çalışmaları, kredi dosyalarının ve bilgilerinin incelenmesini ve sınıflandırılmasının kontrolünü kapsamaktadır.

- Bireysel değerlendirmeye tabi tutulan kredilere ilişkin beklenen kredi zararı hesaplamaları için, ayrılan zarar karşılıklarının doğruluğu teminat değerlerinin ileriye dönük tahsilat tahminleri ile değerlendirilmiştir.

• Toplu olarak değerlendirmeye tabi tutulan krediler için ise, hesaplama modellerindeki verinin doğruluğu ve bütünlüğü test edilmiş, ayrıca beklenen kredi zararı hesaplamaları, yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir. Hesaplama kullanılan, risk parametreleri için kurulan modeller incelenmiş ve risk parametreleri yeniden hesaplanmıştır.

- Geleceğe yönelik beklentileri yansıtmak için kullanılan, makroekonomik modeller

ve bu kredilerin bu modele uygun sınıflandırılmasına bağlıdır. Beklenen kredi zarar karşılıklarının, finansal varlıkların bulundukları aşamaya göre hesaplanması nedeniyle, kredilerin doğru sınıflandırılması önem taşımaktadır.

Banka, beklenen kredi zararlarını hem bireysel hem de toplu olarak değerlendirerek tahmin etmektedir. Banka, bireysel karşılıkların hesaplanmasında, ilgili varlığa ilişkin gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akışlarını ve kredi işlemleri için edinilen teminatın gerçeğe uygun değerini göz önünde bulundurmaktadır.

Toplu olarak ayrılan karşılıklar ise, geçmiş ve cari dönemlerdeki veri setleri ile ileriye yönelik beklentiler dikkate alınarak modellenmektedir. Bu verilerin bütünlüğü ve doğruluğu da göz önüne alınmaktadır. Ayrıca, geleceğe ilişkin beklentiler makroekonomik modeller ile yansıtılmaktadır.

Yukarıda açıklandığı gibi kredilere ilişkin değer düşüklüğü hesaplaması, karmaşık bir yapıya sahip olması, yönetimin yargılarını ve önemli tahmin ve varsayımları içermesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

değerlendirilmiş, ilgili modellerin risk parametrelerine etkisi yeniden hesaplama yöntemi ile kontrol edilmiştir.

- Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesinde kullanılan nitel ve nicel değerlendirmeler incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa, bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Alper Güvenç, SMMM

Sorumlu Denetçi

12 Mart 2026

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		2.446.892	5.255.810	7.702.702	2.485.887	4.206.843	6.692.730
Nakit ve Nakit Benzerleri		2.410.113	5.255.810	7.665.923	2.022.146	4.206.807	6.228.953
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	I-1	238.000	4.269.304	4.507.304	279.996	3.209.379	3.489.375
Bankalar	I-3	681	986.506	987.187	523	997.428	997.951
Para Piyasalarından Alacaklar		2.172.317		2.172.317	1.742.324	0	1.742.324
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-885		-885	-697	0	-697
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar					0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri					0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler					0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar					0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	I-4	36.779		36.779	463.741	36	463.777
Devlet Borçlanma Senetleri		36.641		36.641	463.603	36	463.639
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		138		138	138	0	138
Diğer Finansal Varlıklar					0	0	0
Türev Finansal Varlıklar	I-2				0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım					0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım					0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	I-5	6.559.163	3.526.353	10.085.516	5.379.205	2.880.816	8.260.021
Krediler		5.630.626	3.526.353	9.156.979	5.590.278	2.880.816	8.471.094
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar					0	0	0
Factoring Alacakları				0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	I-6	1.135.456		1.135.456	51.232	0	51.232
Devlet Borçlanma Senetleri		1.135.456		1.135.456	51.232	0	51.232
Diğer Finansal Varlıklar					0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-206.919		-206.919	-262.305	0	-262.305
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-16	25.122		25.122	27.252	0	27.252
Satış Amaçlı		25.122		25.122	27.252	0	27.252
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin					0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		7.659		7.659	7.659	0	7.659
İştirakler (Net)	I-7	7.659		7.659	7.659	0	7.659

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler					0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		7.659		7.659	7.659	0	7.659
Bağlı Ortaklıklar (Net)	I-8				0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar					0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar					0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	I-9				0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler					0	0	0
Konsolide Edilmeyenler					0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	I-12	151.350		151.350	156.106	0	156.106
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-13	14.465		14.465	12.367	0	12.367
Şerefiye					0	0	0
Diğer		14.465		14.465	12.367	0	12.367
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	I-14	0		0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		36.085		36.085	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	I-15	69.440		69.440	52.970	0	52.970
DİĞER AKTİFLER (Net)	I-17	784.866	169	785.035	561.375	54	561.429
VARLIKLAR TOPLAMI		10.095.042	8.782.332	18.877.374	8.682.821	7.087.713	15.770.534
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	II-1	4.301.668	10.597.162	14.898.830	4.741.662	8.088.504	12.830.166
ALINAN KREDİLER	II-3	0		0	0	0	0
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		510.692		510.692	0	0	0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0		0	0	0	0
Bonolar					0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler					0	0	0
Tahviller					0	0	0
FONLAR		0		0	0	0	0
Müstakrizlerin Fonları					0	0	0
Diğer					0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	II-2	0		0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım					0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım					0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0		0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	II-6	84.197		84.197	102.752	0	102.752
KARŞILIKLAR	II-8	136.330	1.396	137.726	195.200	28.361	223.561
Yeniden Yapılanma Karşılığı					0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		73.436		73.436	52.960	0	52.960
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)					0	0	0
Diğer Karşılıklar		62.894	1.396	64.290	142.240	28.361	170.601
CARİ VERGİ BORCU	II-9	103.275		103.275	59.561	0	59.561
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0		0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0	0	0	0
Satış Amaçlı					0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin					0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0	0	0	0
Krediler					0	0	0
Diğer Borçlanma Araçları					0	0	0

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	II-5	367.634	1.247.010	1.614.644	318.955	793.889	1.112.844
ÖZKAYNAKLAR	II-12	1.528.010		1.528.010	1.441.650	0	1.441.650
Ödenmiş Sermaye		1.000.000		1.000.000	1.000.000	0	1.000.000
Sermaye Yedekleri		25.430		25.430	25.430	0	25.430
Hisse Senedi İhraç Primleri					0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları					0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		25.430		25.430	25.430	0	25.430
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-16.088		-16.088	-16.715	0	-16.715
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		536		536	5.929	0	5.929
Kar Yedekleri		427.006		427.006	72.405	0	72.405
Yasal Yedekler		52.702		52.702	37.330	0	37.330
Statü Yedekleri					0	0	0
Olağanüstü Yedekler		355.066		355.066	62.982	0	62.982
Diğer Kar Yedekleri		19.238		19.238	-27.907	0	-27.907
Kar veya Zarar		91.126		91.126	354.601	0	354.601
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı					0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		91.126		91.126	354.601	0	354.601
Azınlık Payları					0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		7.031.806	11.845.568	18.877.374	6.859.780	8.910.754	15.770.534

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		8.210.842	3.227.455	11.438.297	4.237.478	2.055.360	6.292.838
GARANTİ VE KEFALETLER	1	5.001.289	177.515	5.178.804	2.261.200	193.868	2.455.068
Teminat Mektupları		751.789	109.307	861.096	390.700	151.551	542.251
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		2.823	1.371	4.194	2.858	1.108	3.966
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		7.954	17.656	25.610	8.026	20.659	28.685
Diğer Teminat Mektupları		741.012	90.280	831.292	379.816	129.784	509.600
Akreditifler			68.208	68.208		42.317	42.317
Belgeli Akreditifler			68.208	68.208		42.317	42.317
Ciolar		4.249.500		4.249.500	1.870.500		1.870.500
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		4.249.500		4.249.500	1.870.500		1.870.500
TAAHHÜTLER	1	641.201	629.152	1.270.353	311.103	344.829	655.932
Cayılamaz Taahhütler		641.201	629.152	1.270.353	311.103	344.829	655.932
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		630.887	629.152	1.260.039	296.966	333.071	630.037
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		854		854	397		397
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		9.460		9.460	13.740		13.740
Diğer Cayılamaz Taahhütler						11.758	11.758
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	2	2.568.352	2.420.788	4.989.140	1.665.175	1.516.663	3.181.838
Alım Satım Amaçlı İşlemler		2.568.352	2.420.788	4.989.140	1.665.175	1.516.663	3.181.838
Futures Para İşlemleri		2.568.352	2.420.788	4.989.140	1.665.175	1.516.663	3.181.838
Futures Para Alım İşlemleri			2.420.788	2.420.788		1.516.663	1.516.663
Futures Para Satım İşlemleri		2.568.352		2.568.352	1.665.175		1.665.175
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		18.826.336	8.968.410	27.794.746	17.040.499	9.570.456	26.610.955
EMANET KIYMETLER		5.584.610	288.587	5.873.197	4.738.923	13.483	4.752.406
Emanete Alınan Menkul Değerler		70.182	6.088	76.270	46.425	9.818	56.243
Tahsile Alınan Çekler		5.514.052	282.499	5.796.551	4.691.806	3.665	4.695.471
Tahsile Alınan Ticari Senetler		376		376	692		692
REHİNLİ KIYMETLER		13.241.726	8.679.823	21.921.549	12.301.576	9.556.973	21.858.549
Teminat Senetleri		62		62	62		62
Emtia		1.646		1.646	1.646		1.646
Gayrimenkul		892.888	46.882	939.770	1.049.993	38.610	1.088.603
Diğer Rehinli Kıymetler		12.347.130	8.632.941	20.980.071	11.249.875	9.518.363	20.768.238
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0		0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		27.037.178	12.195.865	39.233.043	21.277.977	11.625.816	32.903.793

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	1	4.234.019	4.151.683
Kredilerden Alınan Faizler		3.173.627	2.781.392
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		202.259	96.395
Bankalardan Alınan Faizler		105.853	65.337
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		454.142	775.016
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		298.133	433.353
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		169.376	212.261
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		128.757	221.092
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri			0
Diğer Faiz Gelirleri		5	190
FAİZ GİDERLERİ (-)	2	-2.737.601	-2.717.975
Mevduata Verilen Faizler		-2.624.383	-2.655.347
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-9	-17
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-76.891	-35.142
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			0
Kiralama Faiz Giderleri		-23.243	-21.288
Diğer Faiz Giderleri		-13.075	-6.181
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		1.496.418	1.433.708
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		17.742	34.160
Alınan Ücret ve Komisyonlar		43.091	49.591
Gayri Nakdi Kredilerden		38.814	45.584
Diğer	12	4.277	4.007
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-25.349	-15.431
Gayri Nakdi Kredilere		-729	-951
Diğer	12	-24.620	-14.480
TEMETTÜ GELİRLERİ	3	532	234
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	4	-468.500	-436.587
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		1.619	-26.401
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-223.997	-270.467
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-246.122	-139.719
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	5	80.520	120.461
FAALİYET BRÜT KÂRI		1.126.712	1.151.976
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	6	53.985	207.275
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	12	0	-18.000
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-597.287	-479.971
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	7	-496.110	-401.389
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		87.300	459.891
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	8	87.300	459.891
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	3.826	-105.290
Cari Vergi Karşılığı		-10.601	-152.435
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		14.427	47.145
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi			0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	10	91.126	354.601
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	10	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	11	91.126	354.601
Grubun Karı (Zararı)		91.126	354.601
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		91.126	354.601
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-4.766	8.607
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		627	2.678
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		895	-5.688
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-268	8.366
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-5.393	5.929
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-7.704	8.470
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.311	-2.541
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		86.360	363.208

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		737.986	894.763
Alınan Faizler		4.187.313	4.363.815
Ödenen Faizler		-2.878.207	-2.919.462
Alınan Temettüler		532	234
Alınan Ücret ve Komisyonlar		63.179	36.808
Elde Edilen Diğer Kazançlar		828.546	368.905
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		62.958	223.410
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-654.771	-475.392
Ödenen Vergiler		-33.554	31.419
Diğer		-838.010	-734.974
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-16.791	-2.416.242
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-772.119	-895.391
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-157.846	1.241.149
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-78.689	-469.595
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		513.611	-4.968
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		447.687	-2.935.333
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		30.565	647.896
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		721.195	-1.521.479
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-604.401	752.244
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-47.538	-17.026
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		14.373	5.805
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-86.831	-481.107
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		508.224	23.702
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-984.232	-52.973
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		1.935	1.278.851
Diğer		-10.332	-5.008
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-63.906	-53.664
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-63.906	-53.664
Diğer		0	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		612.152	433.911
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		665.040	-388.988
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		3.987.843	4.376.831
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		4.652.883	3.987.843

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar Yedekleri	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
					Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları /Kayıpları						
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)												
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER												
	Dönem Başı Bakiyeler	1.000.000	25.430	-22.200	2.807			-362.548	434.953				1.078.442
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler												
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi												
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi												
	Yeni Bakiye	1.000.000	25.430	-22.200	2.807			362.548	434.953				1.078.442
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			2.678			5.929		354.601				363.208
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı												
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller												
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları												
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												
	Kar Dağıtımı							434.953	-434.953				
	Dağıtılan Temettü												
Yedeklere Aktarılan Tutarlar							434.953	-434.953					
Diğer													
Dönem Sonu Bakiyeler	1.000.000	25.430	-19.522	2.807		5.929	72.405	354.601				1.441.650	
Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)												
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER												
	Dönem Başı Bakiyeler	1.000.000	25.430	-19.522	2.807		5.929	72.405	354.601				1.441.650
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler												
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi												
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi												
	Yeni Bakiye	1.000.000	25.430	-19.522	2.807		5.929	72.405	354.601				1.441.650
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			627			-5.393		91.126				86.360
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı												
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller												
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları												
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												
	Kar Dağıtımı							354.601	-354.601				
	Dağıtılan Temettü												
Yedeklere Aktarılan Tutarlar							354.601	-354.601					
Diğer													
Dönem Sonu Bakiyeler	1.000.000	25.430	-18.895	2.807		536	427.006	91.126				1.528.010	