



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Mistral GYO A.Ş. 2025 Yılına Ait Kar Dağıtım Önerisi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	17.03.2026
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğu için stopaj oranı sıfır olarak uygulanmaktadır.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğu için stopaj oranı sıfır olarak uygulanmaktadır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%))	Stopaj Oranı(%))	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%))
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMIST00025	Peşin	0,4257419	42,57419	0	0,4257419	42,57419
B Grubu, MSGYO, TREMIST00017	Peşin	0,4257419	42,57419	0	0,4257419	42,57419

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	28.04.2026		30.04.2026	29.04.2026

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- (2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- (3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- (4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMIST00025	0	0
B Grubu, MSGYO, TREMIST00017	0	0

Ek Açıklamalar

Şirket Yönetim Kurulumuz 17.03.2026 tarihli toplantısında;

4. Dönem Geçici Vergi Usul Kanununa (VUK) göre 2025 yılında 173.034.595,85-TL, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri XI, No:29 sayılı tebliğine göre 62.594.260,00-TL, vergi sonrası dönem karı oluşmuştur. Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu Tebliği, Şirket Kar Dağıtım Politikası ve Şirket Esas Sözleşmesinin kar dağıtım maddesi gereğince, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri XI, No:29 sayılı tebliğine göre oluşan;

- 2025 yılı VUK kar tutarı üzerinden ise %5 oranında 8.651.729,79-TL tutarında I. Tertip Yedek akçe, 2.768.556,75-TL Genel Kanuni Yedek Akçe ve 14.882.602,66 TL dağıtılması öngörülen geçmiş dönem karından yedek akçe ayrılmasına,
- Kalan 51.173.973,45 -TL dağıtılabilir karın tamamı ile 3.065.806.324 TL olan geçmiş dönem karlarından 148.826.026,55 TL'si karşılama üzere toplam 200.000.000 TL'nin, pay başına % 42,57419 oranında, 28.04.2026 tarihinden itibaren Nakit temettü olarak dağıtılmasına ve bu hususlara ilişkin olarak Genel Kurul'a teklifte bulunulmasına toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar vermiştir.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

MSGYO_Karpayı_Oneri_Tablosu.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye 469.768.118,19

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) 53.944.111

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi İmtiyaz yoktur

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	269.586.282	187.394.928,19
4. Vergiler (-)	206.992.022	14.360.332,34
5. Net Dönem Kârı	62.594.260	173.034.595,85
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	8.651.729,79	8.651.729,79
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	53.942.530,21	164.382.866,06
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	0
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	53.942.530,21	164.382.866,06
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	23.488.405,91	23.488.405,91
* Nakit	23.488.405,91	23.488.405,91

* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	27.685.567,54	128.085.872,86
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	17.651.159,41	17.651.159,41
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	0	0
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	148.826.026,55	48.425.721,23

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	28.571.432	0	370,76	0,4257419	42,57419
B Grubu	171.428.568	0	370,76	0,4257419	42,57419
TOPLAM	200.000.000	0	370,76	0,4257419	42,57419

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.