



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HAN VARLIK GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	A1 BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Han Varlık Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Han Varlık Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Han Varlık" veya "Şirket") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

3) Kilit Denetim Konuları, devamı

Kilit Denetim Konuları	Denetimde Konunun Nasıl Ele Alındığı
TMS - 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" (TMS 29) Uygulaması	
2.1 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in ölçüm para biriminin 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya devam etmektedir. TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolara ait finansal bilgiler, Türk lirasının satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzenlenmiş ve raporlama tarihine göre Türk lirasının satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bu sebeple, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Şirket'in Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlaması ile ilgili muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.1'de yer almaktadır.	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır: · Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29'a uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmiştir. · Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemleri değerlendirilmiş ve tutarlılığı kontrol edilmiştir. · Hesaplamalara konu edilen verilerin tamlığı ve matematiksel doğruluğu test edilmiştir. · Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmiştir. · Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ve alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2- TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran Sorumlu Denetçi Gürol GÜNDOĞAN'dır.

A1 BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş

GÜROL GÜNDOĞAN, YMM

Sorumlu Denetçi

Ankara, 24 Mart 2026""

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	11.666	6.493
Finansal Yatırımlar	5	23.509.047	15.897.896
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		23.509.047	15.897.896
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		23.509.047	15.897.896
Ticari Alacaklar	4-6	1.267.530	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-6	1.267.530	0
Diğer Alacaklar	7	256.219	335.371
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	256.219	335.371
Peşin Ödenmiş Giderler	8	8.354	257.668
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	8.354	257.668
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	487.745	0
Diğer Dönen Varlıklar	9	329.152	212.770
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		329.152	212.770
ARA TOPLAM		25.869.713	16.710.198
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		25.869.713	16.710.198
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar	10	423.688	333.181
Mobilya ve Demirbaşlar	10	423.688	333.181
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	0	2.774.293
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	373.750	254.665
Diğer Haklar	11	373.750	254.665
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19	1.361.926	819.755
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.159.364	4.181.894
TOPLAM VARLIKLAR		28.029.077	20.892.092
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		67.912	1.016.552
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		67.912	1.016.552
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		0	930.773
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		67.912	85.779
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
Ticari Borçlar		234.565	136.077
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	234.565	136.077
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	231.495	185.799
Diğer Borçlar		311.574	291.440
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4-7	6.560	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	305.014	291.440
ARA TOPLAM		845.546	1.629.868
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		845.546	1.629.868
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	1.278.120
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	1.278.120
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	12	0	1.278.120
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		0	1.278.120
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		845.546	2.907.988
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		27.183.531	17.984.104
Ödenmiş Sermaye	14	30.000.000	15.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	14	11.955.803	9.636.032
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-6.651.928	
Net Dönem Karı veya Zararı		-8.120.344	-6.651.928
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		27.183.531	17.984.104
TOPLAM KAYNAKLAR		28.029.077	20.892.092

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	6.356.737	0
Satışların Maliyeti	15	-556.605	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		5.800.132	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	17	10.003.915	7.707.473
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Gelirler		10.003.915	7.707.473
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	18	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		10.003.915	7.707.473
BRÜT KAR (ZARAR)		15.804.047	7.707.473
Genel Yönetim Giderleri	16	-18.314.770	-10.898.879
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-14.918	-438
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.525.641	-3.191.844
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.525.641	-3.191.844
Finansman Giderleri		-105.447	-72.526
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-6.031.427	-4.207.313
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-8.662.515	-7.471.683
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		542.171	819.755
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		542.171	819.755
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-8.120.344	-6.651.928
DÖNEM KARI (ZARARI)		-8.120.344	-6.651.928
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-8.120.344	-6.651.928
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-8.120.344	-6.651.928
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-8.120.344	-6.651.928
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-8.120.344	-6.651.928

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-17.062.862	-11.999.796
Dönem Karı (Zararı)		-8.120.344	-6.651.928
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-7.563.646	-5.155.373
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10-11-12-16	349.607	515.683
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-3.723.365	-4.181.030
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	17	-3.828.812	-4.253.444
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	18	105.447	72.414
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-3.647.717	-670.271
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	17	-3.647.717	-670.271
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19	-542.171	-819.755
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-891.127	-192.495
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.267.530	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-1.267.530	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		79.152	-335.371
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		79.152	-335.371
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	249.314	-257.668
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		98.488	136.077
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		98.488	136.077
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		20.134	291.440
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		20.134	291.440
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-70.685	-26.973
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-70.685	-26.973
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-16.575.117	-11.999.796
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-487.745	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-175.219	-12.715.688
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		31.064.269	136.729.519
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-39.175.802	-153.580.143
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-429.439	-662.327
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	-225.855	-390.614
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	-203.584	-271.713
Alınan Faiz	17	3.828.812	4.253.444
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-235.207	-513.616
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		4.772.148	1.057.435
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		17.244.787	24.721.977
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		17.319.771	24.636.032
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.243.793	386.423
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		2.243.793	386.423
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2.318.777	-300.478
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-2.318.777	-300.478
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		6.706	6.493
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		6.706	6.493
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		6.493	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-1.533	0
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		11.666	6.493

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

[illegible]

[illegible]