



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Pay Alım Teklifi Yoluyla Pay Toplanmasına İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# Pay Alım Teklifi Yoluyla Pay Toplanmasına İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Sahiplerine Zorunlu Pay Alım Teklifi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	KZGYO

İşlem Türü	Zorunlu Pay Alım Teklifi
Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığın Unvanı	KUZUGRUP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişi	ÖZEN KUZU
Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu	TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Kullanılacak Hesap	20021
Pay Alım Teklifinden Yararlanabilecek Pay Sahiplerinin ve Pay Tutarlarının Belirlenmesinde Esas Alınan Tarih	26.12.2025
Pay Alım Teklifi Bedellerinin Ödenme Zamanı	Payların teslim / virmanlanma tarihini takip eden 1. iş günü
Para Birimi	TRY
Pay Alım Teklifi Başlangıç Tarihi	26.03.2026
Pay Alım Teklifi Başlangıç Saati	09:00
Pay Alım Teklifi Bitiş Tarihi	08.04.2026
Pay Alım Teklifi Bitiş Saati	17:00

## Pay Alım Teklifine Konu Pay Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Nevi	İmtiyazlı Olup Olmadığı	İmtiyaza İlişkin Bilgi	Pay Alım Teklifi Fiyatı
B Grubu, KZGYO, TREKZGR00014	Hamiline	Değil	-	22,89

## Konuya İlişkin Özel Şartlar

## Ek Açıklamalar

Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'nin ("Şirket") A grubu imtiyazlı paylarının tamamına sahip olan Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.'nin ("Kuzu Toplu Konut") sermayesinde %33,33 oranında pay sahibi olan Özen KUZU tarafından, Kuzu Toplu Konut'un diğer ortaklarının paylarının devralınması suretiyle Şirket'in yönetim kontrolünü sağlayan A grubu imtiyazlı payların tamamının dolaylı olarak Özen KUZU tarafından zorunlu pay alım teklifinde bulunması amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun onaylandığı Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") 17.03.2026 tarih ve 2026/16 sayılı haftalık bülteninde duyurulmuş olup, Kurul tarafından onaylanmış Pay Alım Teklifi Bilgi Formu ekte yer almaktadır.

Kurulca onaylanmış Pay Alım Teklifi Formu ile Pay Alım Teklifi Talep Formu ayrıca [www.kzgyo.com](http://www.kzgyo.com) ve [www.terayatirim.com](http://www.terayatirim.com) internet adreslerinde ilan edilmiştir.

Pay Alım Teklifi İşlemleri 26.03.2026 – 08.04.2026 tarihleri arasında 10 işgünü boyunca gerçekleştirilecektir.

Kurul tarafından pay alım teklifi fiyatı Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Kuzugrup GYO) imtiyazlı A grubu paylarının tamamına ve ayrıca Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. yönetim kontrolüne dolaylı yoldan sahip hale geleceğinin kamuya açıklandığı tarih olan 23.10.2025 tarihinden önceki altı aylık düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması olarak kamuya açıklanan 22,89 TL'den yüksek olanı esas alınarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Tasarruf sahiplerinin ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

## Eklene Dökümanlar

<b>EK: 1</b>	KZGYO - Pay Alım Teklifi Bilgilendirme Notu.pdf
<b>EK: 2</b>	KZGYO - Pay Alım Teklifi Talep Formu.pdf
<b>EK: 3</b>	KZGYO - Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.