



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2025 Yılı Finansal Raporları ve Dipnotları



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

1) Görüş

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi (Şirket) ve Bağlı Ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 939.500.000 TL (31 Aralık 2024: 1.077.669.262 TL)' dir. Grup'un 2025 yılına ait konsolide kar veya zarar tablosunda (138.169.262) TL (31 Aralık 2024: 155.294.331 TL) tutarında yatırım amaçlı gayrimenkuller için net değer artış azalışı yer almaktadır.	Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri bağımsız uzmanlardan alınan değerlendirme raporlarına göre kayıtlara alınmaktadır. Bağımsız değerlendirme firmaları tarafından değerlendirme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve konsolide finansal tablolara doğru tutarda alınması denetimimiz açısından kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Değerleme uzmanlarınca kullanılan kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların geçerliliğinin tetkiki yapılmıştır.

Değerleme raporlarında kullanılan muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.

Konsolide Finansal tablo ve dipnotlarda yer alan bilgi ve açıklamaların uygunluğu ve yeterliliği tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Dikkat Çekilen Hususlar

Finansal tabloların 41 numaralı dipnotunda açıklandığı üzere, Şirket'in kefil olduğu grup şirketlerinden biri olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hakkında, Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/350 E. sayılı dosyası kapsamında 05 Mart 2026 tarihinde iflas kararı verilmiştir. Söz konusu gelişmeler doğrultusunda, ilgili şirket paylarının Borsa İstanbul kotundan çıkarılmasına karar verilmiştir.

İlgili grup şirketine Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi'nin 122.506.586 TL tutarında ticari borcu bulunmaktadır. Bunun yanı sıra şirketin taşınmazları üzerinde yukarıdaki paragrafta durumuna ait bilgisi verilen Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ.'nin 63.300.000 TL tutarında ipotek ve 1.107.961.470 TL tutarında haciz bulunmaktadır. Bu ipotek ve haciz tutarları, Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi'nin satın almış olduğu, fiilen kontrolün kendisinde olduğu ve aktifinde yer alan ancak henüz tapu devri yapılamayan 4 adet taşınmaz üzerinde bulunmaktadır.

Söz konusu hususların, Şirket'in finansal durumu ve nakit akışları üzerinde önemli belirsizlikler ve olası olumsuz etkiler doğurabilecek nitelikte olduğuna dikkat çekmek isteriz. Ancak, bu hususlar görüşümüzü değiştirmemektedir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grubun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkili olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Mart 2026 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup'a bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdulkadir SAYICI'dır.

İstanbul, 26 Mart 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)

Abdulkadir SAYICI

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	12.557.616	14.582.206
Finansal Yatırımlar	7,39	17.648.562	35.092.321
Ticari Alacaklar		927.701.544	35.929.582
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	927.701.544	35.929.582
Diğer Alacaklar	11	129.752	2.829.655
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	112.128	2.213.214
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	17.624	616.441
Stoklar	13	331.891.169	332.140.925
Peşin Ödenmiş Giderler		2.765.269	92.267.906
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	84
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	2.765.269	92.267.822
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	91.097	267.824
Diğer Dönen Varlıklar	26	3.189.423	2.599.548
ARA TOPLAM		1.295.974.432	515.709.967
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.295.974.432	515.709.967
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		750.653	982.547
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	750.653	982.547
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	3.144.886.139	2.655.851.559
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	939.500.000	1.077.669.262
Maddi Duran Varlıklar	18	48.765.695	49.436.643
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.198.770	2.364.469
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	2.198.770	2.364.469
Peşin Ödenmiş Giderler		209.250	931.235
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	209.250	931.235
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	35.915.620	210.600.857
Diğer Duran Varlıklar	26	16.806.173	21.997.997
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4.189.032.300	4.019.834.569
TOPLAM VARLIKLAR		5.485.006.732	4.535.544.536
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	263.457	344.673
Ticari Borçlar		148.627.689	162.994.368
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	124.034.525	119.009.158
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	24.593.164	43.985.210
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	5.749.504	5.920.220
Diğer Borçlar	11	35.607.125	27.473.572
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	13.988.828	12.043.980
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	21.618.297	15.429.592
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		61.118.285	79.999.146
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	61.118.285	79.999.146
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	10.632.949	51.636.701
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	483.075	1.534.527
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	10.149.874	50.102.174
ARA TOPLAM		261.999.009	328.368.680
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		261.999.009	328.368.680
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar		406.911	1.781.478
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	406.911	1.781.478
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.468.224	4.874.950
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	2.468.224	4.874.950
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.875.135	6.656.428
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		264.874.144	335.025.108

ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.215.539.183	4.196.231.827
Ödenmiş Sermaye	27	1.705.025.558	852.512.779
Sermaye Düzeltme Farkları	27	3.488.064.259	3.450.935.410
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-66.499	-66.499
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	24.109.457	10.276.357
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		635.672	635.672
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		635.672	635.672
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	635.672	635.672
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	3.691.639.109	3.691.639.109
Yasal Yedekler	27	62.887.234	62.887.234
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	27	3.628.751.875	3.628.751.875
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-3.809.701.001	-4.589.341.568
Net Dönem Karı veya Zararı	27	115.832.628	779.640.567
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	4.593.405	4.287.601
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.220.132.588	4.200.519.428
TOPLAM KAYNAKLAR		5.485.006.732	4.535.544.536

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	8.438.446	38.720.822
Satışların Maliyeti	28	-52.244.316	-16.535.794
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-43.805.870	22.185.028
BRÜT KAR (ZARAR)		-43.805.870	22.185.028
Genel Yönetim Giderleri	30	-31.572.483	-26.122.651
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	44.643.437	25.365.675
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-84.169.867	-21.279.956
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-114.904.783	148.096
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	-138.169.262	155.294.331
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	32	489.034.580	645.708.692
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		235.960.535	801.151.119
Finansman Gelirleri	33	106.893.139	25.445.651
Finansman Giderleri	33	-50.809.391	-70.747.675
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	42	-1.220.614	-16.140.220
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		290.823.669	739.708.875
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-174.685.237	38.407.834
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	35	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-174.685.237	38.407.834
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		116.138.432	778.116.709
DÖNEM KARI (ZARARI)		116.138.432	778.116.709
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		305.804	-1.523.858
Ana Ortaklık Payları		115.832.628	779.640.567
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	36	0,06000000	0,91000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	-96.744
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	-128.992
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	32.248
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	32.248
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	-96.744
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		116.138.432	778.019.965
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		305.804	-1.523.858
Ana Ortaklık Payları		115.832.628	779.543.823

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-905.280.440	25.706.538
Dönem Karı (Zararı)		116.138.432	778.116.709
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-393.432.360	-747.023.435
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,19	836.647	920.866
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24	84.045.288	13.911.256
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	84.045.288	13.911.256
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	22,24	-27.944.055	417.562
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22,24	183.466	2.030.603
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	-28.127.521	-1.613.041
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	-54.246.713	45.302.024
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	31,33	-105.056.104	-25.445.651
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	31,33	50.809.391	70.747.675
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		155.613.021	-173.293.556
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-489.034.580	-645.708.692
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	174.685.237	-38.407.834
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-237.387.205	49.834.939
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-626.792.356	-5.118.912
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-681.301.932	5.802.751
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-681.301.932	-93.324
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	5.896.075
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		2.239.854	4.311.162
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.605.202	3.757.792
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		634.652	553.370
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-450.657	18.838.788
Diğer Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)		-450.657	18.838.788
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		190.810	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		68.930.413	146.922.648
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-10.975.952	-51.016.852
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		3.839.314	-35.924.239
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-14.815.266	-15.092.613
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-130.425	1.018.062
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.163.775	-2.214.679
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.485.838	4.095.076
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		3.677.937	-6.309.755
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-14.424.727	-129.053.540
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.966.485	272.748
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-904.086.284	25.974.362
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-1.059.139	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-135.017	-267.824
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	27.874.658
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	0	27.874.658
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		906.697.444	-52.495.056
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		852.512.779	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		852.512.779	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	-62.048	-7.193.032

Ödenen Faiz	8	-50.809.391	-70.747.675
Alınan Faiz		105.056.104	25.445.651
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.417.004	1.086.140
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.417.004	1.086.140
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	14.582.206	19.485.454
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-3.441.594	-5.989.388
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	12.557.616	14.582.206

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															0
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.705.025.558	3.488.064.259	-66.499	24.109.457	635.672			3.691.639.109	-3.809.701.001	115.832.628	5.215.539.183	4.593.405	5.220.132.588	