



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31 Aralık 2025 Solo Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	BDO DENET BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket ertelenmiş vergi yükümlülüğünü Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS 12") "Gelir Vergileri" standardına göre %30 vergi oranı ile muhasebeleştirilmesi gerekirken, gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyeti kapsamında sahip olduğu taşınmazlardan elde ettiği kazançların en az %50'sini kar payı olarak dağıtmayı planladığı için %10 vergi oranı ile hesaplayıp muhasebeleştirmiştir.

Şirket ertelenmiş vergi yükümlülüğünü TMS 12'ye uygun olarak %30 vergi oranı ile muhasebeleştirmiş olsaydı, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda, ertelenmiş vergi yükümlülüğü 9.181.762.965 TL daha yüksek (31 Aralık 2024: 8.499.482.029 TL daha yüksek), geçmiş yıl karları 8.499.482.029 TL daha düşük (31 Aralık 2024: 7.946.474.039 TL daha düşük), ertelenmiş vergi gideri 682.280.936 TL daha yüksek (31 Aralık 2024: 553.007.990 TL daha yüksek) olması gerekirdi.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (*Bağımsızlık Standartları Dahil*) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız

olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değerinin Belirlenmesi	
<p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 52.614.925.880 TL tutarındaki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Şirket'in toplam varlıklarının % 68'ini oluşturmaktadır.</p> <p>Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri'nin gerçeğe uygun değerleri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmektedir.</p> <p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller'in bağımsız değerlendirme şirketi tarafından takdir edilen değer neticesinde toplam 722.033.364 TL tutarındaki net değer azalışı dönem içerisinde Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler hesabında muhasebeleştirilmiştir.</p> <p>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Şirket'in bireysel finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup, değerlendirme metodları önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeple, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller'in gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve bireysel finansal tablolara doğru tutarda yansıtılması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">• Şirket yönetimi tarafından görevlendirilen gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının yetkinliklerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmiştir.• Şirket yönetimi ile görüşmeler yapılarak geleceğe yönelik planlar ve açıklamaların ekonomik göstergeler çerçevesinde değerlendirilmiştir.• Şirket yönetiminin faydalandığı değerlendirme uzmanlarının kullandıkları yöntem, tahmin, varsayımların ve hesaplamaların değerlendirilmesi için bağımsız dış uzmanlar çalışmalara dahil edilmiştir,• Duyarlılık analizleriyle değerlendirme sonuçlarının kabul edilebilir aralıkta olup olmadığını değerlendirilmiştir.• Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bireysel finansal tablo dipnotlarının, temel tahminler ve varsayımlara ilişkin açıklamalar da dahil olmak üzere, TFRS'ler açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK düzenlemeleri çerçevesinde de kabul edilen BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamaların dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile varsa tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Tolga Kirelli'dir.

BDO Denet Bağımsız Denetim

ve Danışmanlık A.Ş.

Member, BDO International Network

Tolga Kirelli, SMMM

Sorumlu Denetçi

26 Mart 2026

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	4.786.033.522	1.829.936.936
Finansal Yatırımlar	11	4.044.424.726	3.409.960.581
Ticari Alacaklar		552.698.315	199.818.359
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25	88.499.167	13.250.878
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	464.199.148	186.567.481
Diğer Alacaklar		3.900.139	1.230.110
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	3.900.139	1.230.110
Stoklar	8	10.932.672.518	9.591.886.295
Peşin Ödenmiş Giderler	9	3.332.314.041	2.639.280.889
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.095.267.074	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		2.237.046.967	2.639.280.889
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		8.615.964	21.428.014
Diğer Dönen Varlıklar	10	401.224.107	44.710.029
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		401.224.107	44.710.029
ARA TOPLAM		24.061.883.332	17.738.251.213
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		24.061.883.332	17.738.251.213
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	11	648.219.104	648.219.104
Diğer Alacaklar		381.980.845	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		381.980.845	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	52.614.925.880	52.803.263.702
Maddi Duran Varlıklar	13	38.647.549	247.910.385
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		110.224.090	116.775.496
Peşin Ödenmiş Giderler	9	4.080.622	3.931.703
Diğer Duran Varlıklar	10	0	1.115.879
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		53.798.078.090	53.821.216.269
TOPLAM VARLIKLAR		77.859.961.422	71.559.467.482
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	86.394	445.076
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	2.902.405.738	323.987.367
Ticari Borçlar		938.391.323	1.037.614.895
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25	244.963.412	103.375.695
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	693.427.911	934.239.200
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	21.042.945	6.658.248
Diğer Borçlar		71.616.403	30.817.389
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	71.616.403	30.817.389
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	2.780.214.485	737.265.672
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		272.328	19.817.421
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		2.779.942.157	717.448.251
Kısa Vadeli Karşılıklar		20.227.547	17.951.186
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		6.642.608	3.431.727
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		13.584.939	14.519.459
ARA TOPLAM		6.733.984.835	2.154.739.833
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.733.984.835	2.154.739.833
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	344.883.379	131.913.999
Diğer Borçlar	7	3.432.347	5.471.665
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	3.425.439	34.670.903
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		3.425.439	34.670.903

Uzun Vadeli Karşılıklar	16	6.977.158	4.018.778
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		6.977.158	4.018.778
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	4.590.881.480	4.249.741.014
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.949.599.803	4.425.816.359
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		11.683.584.638	6.580.556.192
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		66.176.376.784	64.978.911.290
Ödenmiş Sermaye	15	1.456.000.000	1.456.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	15	7.213.462.357	7.213.462.357
Geri Alınmış Paylar (-)		-29.699.912	-29.699.912
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		2.866.968.164	2.866.968.164
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.181.972.744	1.181.972.744
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		52.626.344.488	49.736.977.816
Net Dönem Karı veya Zararı		861.328.943	2.553.230.121
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		66.176.376.784	64.978.911.290
TOPLAM KAYNAKLAR		77.859.961.422	71.559.467.482

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18	4.044.285.166	5.127.042.525
Satışların Maliyeti	18	-2.649.155.477	-3.053.696.108
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.395.129.689	2.073.346.417
BRÜT KAR (ZARAR)		1.395.129.689	2.073.346.417
Genel Yönetim Giderleri	19	-317.607.515	-288.326.803
Pazarlama Giderleri	19	-48.645.859	-30.326.612
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	392.169.599	1.146.674.072
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-985.715.060	-119.894.251
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		435.330.854	2.781.472.823
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	1.348.942.319	1.229.942.894
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	21	-128.075.986	-4.760.533
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.656.197.187	4.006.655.184
Finansman Gelirleri	22	1.040.977.899	520.969.595
Finansman Giderleri	22	-726.847.832	-1.101.110.021
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	23	-711.683.540	-420.826.463
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.258.643.714	3.005.688.295
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-397.314.771	-452.458.175
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	-56.174.305	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	-341.140.466	-452.458.175
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		861.328.943	2.553.230.120
DÖNEM KARI (ZARARI)		861.328.943	2.553.230.120
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		861.328.943	2.553.230.120
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay başına Kazanç</i>		0,59000000	1,75000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		861.328.943	2.553.230.120
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		861.328.943	2.553.230.120

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		505.514.062	5.253.368.207
Dönem Karı (Zararı)		861.328.943	2.553.230.120
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.000.620.082	1.559.937.285
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		25.227.039	14.359.211
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6	-9.541.344	15.509.826
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-9.541.344	15.509.826
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		7.739.277	11.707.078
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-327.272.498	580.693.894
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		722.033.364	-951.894.104
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler		722.033.364	-951.894.104
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		397.314.771	452.458.175
İştirak, İş Ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi İle Oluşan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-1.103.123.591	104.544.175
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		935.735.796	811.132.310
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		352.507.268	521.426.720
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-1.290.418.496	1.163.366.463
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-390.498.399	82.059.804
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-384.941.196	1.752.688
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-203.474.676	121.832.262
Diğer Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)		-203.474.676	121.832.262
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-1.838.973.357	784.741.882
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-693.182.071	1.058.940.023
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		145.667.327	772.437.906
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		2.011.703.349	-1.668.047.543
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		63.280.527	9.649.441
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		571.530.529	5.276.533.868
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-1.226.198	-1.737.647
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-64.790.269	-21.428.014
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		240.935.994	-990.884.341
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-308.025.031	-405.934.141
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-35.508.408	-1.012.949.827
Alınan Faiz	22	584.469.433	427.999.627
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.641.535.957	-3.158.233.194
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	3.124.357.409	5.524
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-225.624.517	-2.149.545.197
Ödenen Faiz	22	-257.196.935	-1.008.693.521
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.387.986.013	1.104.250.672
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.387.986.013	1.104.250.672
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.829.936.936	1.060.573.201
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-431.889.427	-334.886.937
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	4.786.033.522	1.829.936.936

