



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİM A.Ş. FİNANSAL RAPOR 31.12.2025



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veli Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VARLIK GLOBAL BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olarak oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamında tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına inandırıcı olduğunu düşünüyoruz.

3) Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınan görüş bildirmemekteyiz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal Yatırımlar Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Söz konusu finansal yatırımların değerlendirilmesi sonucu bulunan kar veya zarar Şirket'in finansal tablolarına yansımakta, dönem kar/zararını ve öz kaynakları önemli ölçüde etkilemektedir. Şirket'in finansal yatırımlarının aktif toplamı içinde önemli yer tutması ve değerlemesinin kar ve/veya zarar üzerindeki önemli etkisinden dolayı denetimimiz bakımından önemli bir konudur.	Finansal varlıkların muhasebeleştirilmesine ilişkin aşağıdaki gibidir; Tarafımızca, söz konusu finansal varlıkların maddelerinde kayıtlarda yer alıp almadığı tespit edilmeye çalışılmıştır. Bu kapsamda Takasbank, banka, aracı kurum ve diğer kuruluşların doğrulamaları temin edilmiştir.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Aynı şekilde düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önemi olan konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın kamu yararını doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetimde açıklanmasını sağlayabiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'inci maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmıştır.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Halil Akgün'dür.

İstanbul, 31 Mart 2026

Varlık Global Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

(Member of INPACT International)

Halil Akgün

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	3.012.829	128.096
Finansal Yatırımlar	7	74.668.158	33.096.725
Ticari Alacaklar		27.719.341	37.490.501
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9-36	27.719.341	37.490.501
Diğer Alacaklar		31.750.655	32.795.816
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10,36	7.474.071	5.412.163
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10,37	24.276.584	27.383.653
Peşin Ödenmiş Giderler		22.897.378	27.203.408
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	22.897.378	27.203.408
Diğer Dönen Varlıklar		41.981	55.808
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	26	41.981	55.808
ARA TOPLAM		160.090.342	130.770.354
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		160.090.342	130.770.354
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar		3.649.813	4.560.757
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	5.078.415	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		0	2.734
Diğer Haklar	17	0	2.734
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		8.728.228	4.563.491
TOPLAM VARLIKLAR		168.818.570	135.333.845
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		2.010.444	161.441
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		2.010.444	161.441
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		1.922.934	0
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		87.510	161.441
Ticari Borçlar		8.885.613	6.636.083
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9,37	322.199	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	8.563.414	6.636.083
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	25	2.066.774	1.018.543
Diğer Borçlar		8.672.107	1.569.047
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10,37	926.227	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	7.745.880	1.569.047
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.253.870	5.725.003
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		3.399.377	7.748.415
Kısa Vadeli Karşılıklar		736.786	121.706
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	736.786	121.706
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		837.220	1.637.831
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		837.220	1.637.831
ARA TOPLAM		27.862.191	24.618.069
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		27.862.191	24.618.069
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.873.762	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.873.762	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		2.873.762	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.241.145	757.745
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	1.241.145	757.745
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	34	9.904.255	15.489.074
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		14.019.162	16.246.819
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		41.881.353	40.864.888
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		126.937.217	94.468.957
Ödenmiş Sermaye	27	15.000.000	15.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	27	61.612.408	61.612.408

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-997.087	-128.471
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	-997.087	-128.471
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-997.087	-128.471
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.804.448	2.804.448
Yasal Yedekler		2.804.448	2.804.448
Diğer Yedekler	27	32.581.048	27.330
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	15.153.242	25.917.967
Net Dönem Karı veya Zararı	35	783.158	-10.764.725
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		126.937.217	94.468.957
TOPLAM KAYNAKLAR		168.818.570	135.333.845

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	61.021.891	65.433.770
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		61.021.891	65.433.770
BRÜT KAR (ZARAR)		61.021.891	65.433.770
Genel Yönetim Giderleri	29	-38.283.597	-43.332.628
Pazarlama Giderleri	29	-974.629	-721.290
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	5.519.022	3.982.653
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30	-3.613.229	-7.317.943
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		23.669.458	18.044.562
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	22.316.173	10.318.202
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31	-7.358.606	-1.242.327
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		38.627.025	27.120.437
Finansman Gelirleri	32	208.174	0
Finansman Giderleri	32	-5.367.440	-852.798
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	2	-27.551.715	-36.338.848
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		5.916.044	-10.071.209
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	34	-5.132.886	-693.516
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	34	-10.345.441	-8.394.603
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	34	5.212.555	7.701.087
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		783.158	-10.764.725
DÖNEM KARI (ZARARI)		783.158	-10.764.725
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları	35	783.158	-10.764.725
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-868.616	-92.288
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	-1.240.880	-131.841
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		372.264	39.553
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	34	372.264	39.553
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-868.616	-92.288
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-85.458	-10.857.013
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-85.458	-10.857.013

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	35	20.766.654	11.440.971
Dönem Karı (Zararı)		783.158	-10.764.725
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		783.158	-10.764.725
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		24.207.145	40.923.141
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16-17	1.618.837	866.376
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		916.985	201.310
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	25	916.985	201.310
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-2.302.257	2.365.423
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-4.598.564	-3.227.378
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.296.307	5.592.801
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	34	5.132.886	693.516
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		18.840.694	36.796.516
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		9.701.486	-12.847.152
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.373.403	-6.205.007
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.373.403	-6.205.007
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-6.695.087	5.010.526
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	36	-3.339.250	439.179
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-3.355.837	4.571.347
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	4.306.030	-16.926.313
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		8.414.298	4.509.382
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		322.199	-1.218.371
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	8.092.099	5.727.753
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		1.288.621	171
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		7.473.376	541.990
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	37	926.227	-631.694
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	6.547.149	1.173.684
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-3.712.349	222.099
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-3.712.349	222.099
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		34.691.789	17.311.264
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-1.059.385	-41.842
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-12.865.750	-5.828.451
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-49.773.267	-11.485.246
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-390.567	-4.583.629
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-390.567	-4.583.629
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-49.382.700	-6.901.617
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		31.921.578	101.392
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.760.867	101.392
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		4.760.867	101.392
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		27.160.711	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.914.965	57.117
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.914.965	57.117
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		128.096	102.478
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-30.232	-31.499
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		3.012.829	128.096

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birikmiş Karlar		
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	15.000.000	61.612.408	-36.183			1.812.728	27.330	7.641.512	19.268.175	105.325.970	105.325.970
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
Diğer Düzeltmeler											
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
Transferler						991.720		18.276.455	-19.268.175	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-92.288						-10.764.725	-10.857.013	-10.857.013
Dönem Karı (Zararı)									-10.764.725	-10.764.725	-10.764.725
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			-92.288							-92.288	-92.288
Sermaye Artırımı											
Sermaye Azaltımı											
Sermaye Avansı											
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi											
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
Kar Payları											
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											
Dönem Sonu Bakımları	15.000.000	61.612.408	-128.471			2.804.448	27.330	25.917.967	-10.764.725	94.468.957	94.468.957
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	15.000.000	61.612.408	-128.471			2.804.448	27.330	25.917.967	-10.764.725	94.468.957	94.468.957
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
Diğer Düzeltmeler											
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
Transferler									-10.764.725	10.764.725	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-868.616						783.158	-85.458	-85.458
Dönem Karı (Zararı)									783.158	783.158	783.158
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			-868.616							-868.616	-868.616
Sermaye Artırımı											
Sermaye Azaltımı											
Sermaye Avansı											
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi											
						32.553.718				32.553.718	32.553.718

Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları											
	Kar Payları											
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Süleymesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakiyeler		15.000.000	61.612.408	-997.087		2.804.448	32.581.048	15.153.242	783.158	126.937.217	126.937.217