



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göztepe Mahallesi, 2760 Ada 129, 130, 131, 132, 133, 134 ve 135 Parsellerde Bulunan Arsa
Nitelikli Taşınmazın Değerleme Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	13.01.2026
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göztepe Mahallesi, 2760 Ada 129, 130, 131, 132, 133, 134 ve 135 Parsellerde Bulunan Arsa Nitelikli Taşınmazın Değerleme Raporu
Rapor Tarihi	30.03.2026
Açıklamalar	

İstanbul ili, Beykoz ilçesi, Göztepe mahallesi, 2760 Ada 129,130,131,132,133,134 ve 135 Parsellerde bulunan arsa nitelikli taşınmaza ait "**Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)**" uyarınca hazırlanan **30.03.2026** tarihli değerlendirme raporu ekte yer almaktadır. (**30.03.2026 Tarihli Ekspertiz Değeri: 4.896.500.000 TL**)

(31.12.2025 Tarihli Ekspertiz Raporundaki Değeri: 4.285.000.000 TL)

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.