



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi İmzalanması Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Vadi Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	23.09.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Nurol GYO'nun %50 ortak olduğu NP Adi Ortaklığı;

İzmir ili, Urla ilçesi, Yelaltı mevkii, 4796 Ada, 1 Parsel'de kayıtlı taşınmaz üzerinde, 77 adet bahçeli müstakil konuttan oluşması planlanan proje kapsamında; mal sahibi İş Portföy Yönetimi A.Ş. Rinnova Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu ile 1 Nisan 2026 tarihinde "Arsa Payı Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalamıştır. Sözleşme hükümleri uyarınca projede inşa edilecek bağımsız bölümlerin paylaşımı; %52,5 mal sahibine, %47,5 ise NP Adi Ortaklığı (%23,75 Nurol GYO payı)'na ait olacaktır. Sözleşme kapsamında yapılması planlanan projeye ilişkin mimari proje hazırlanmış olup, ilgili belediyede onay aşamasındadır. Planlanan proje ile ilgili hazırlatılan değerlendirme raporu ektedir.

Urla'nın doğal ve sakin yaşam karakterinden ilham alan proje, özgün konseptiyle birlikte bulunduğu çevreyle uyum içinde gelişerek değer üreten bir yaşam alanı sunmayı hedeflemektedir.

Konuyla ilişkin gelişmeler, ilgili mevzuat çerçevesinde kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.