



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EGEYAPI AVRUPA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

İstanbul Eyüpsultan Göktürk 0 ada 1936 ve 1937 Parseller Değerleme Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	08.12.2025
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	İnşaat Sözleşmesine Dayalı Gayrimenkul Değer Tespiti
Rapor Tarihi	01.04.2026
Açıklamalar	

Şirketimiz Egeyapı Avrupa GYO A.Ş. geliştirici olarak , İstanbul İli, Eyüp Sultan İlçesi, Göktürk Mahallesi'nde konumlu, toplam 7.211,15 m² yüzölçümüne sahip 0 ada, 1936 ve 1937 parseller için, Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalandığını 08.12.2026 tarihinde duyurmuştuk. Bu İnşaat Sözleşmesine dayalı olarak Şirketimiz payına düşen değer tespitine yönelik değerlendirme raporu ekte sunulmuştur. Yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgisine sunarız.