



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Yakın İzleme Pazarından bir üst pazara geçiş yapılmasına ilişkin başvuru hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Vadi Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Borsa İstanbul tarafından alınan karar doğrultusunda, Şirketimiz paylarının Kotasyon Yönergesi'nin 35. maddesi kapsamında Yakın İzleme Pazarı'na alınması hususu tarafımızca değerlendirilmiş olup, söz konusu kararın yeniden gözden geçirilmesi amacıyla işbu başvuru yapılmaktadır. Bu kapsamda, grup şirketlerimizden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hakkında verilen iflas kararının henüz kesinleşmediği ve istinaf sürecinde olduğu hususu da dikkate sunulmaktadır.

Grup şirketlerimizden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hakkında 05.03.2026 tarihinde mahkeme tarafından verilen iflas kararı kesinleşmemiş olup istinaf sürecindedir. Söz konusu karar, Şirketimiz faaliyetleri üzerinde doğrudan bir operasyonel veya finansal olumsuzluk yaratmamaktadır. Şirketimizin, anılan şirketin Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. nezdinde kullanmış olduğu krediler bakımından kefaleti bulunmakla birlikte, kredi borçlusu tarafından söz konusu kredilere karşılık bankalara kendi mülkiyetinde bulunan taşınmazlar teminat olarak verilmiş olup, bu teminatların toplam değerinin kredi tutarının yaklaşık on katı seviyesinde olduğu değerlendirilmektedir. Bu güçlü teminat yapısı çerçevesinde, kredi yükümlülüklerinin öncelikle borçlu şirketin varlıklarından karşılanması beklenmekte olup, Şirketimizin kefaletinden kaynaklı herhangi bir finansal yük oluşması öngörülmektedir.

Şirketimiz güçlü ve sürdürülebilir bir finansal yapıya sahiptir. Bu kapsamda Şirketimizin 1,7 milyar TL ödenmiş sermayesi, yaklaşık 5,2 milyar TL özkaynağı ve 5,5 milyar TL aktif büyüklüğü bulunmaktadır. Ayrıca, Enerji sektöründe faaliyet gösteren Yeşil Global Enerji A.Ş.'de yaklaşık %29 oranında iştirak payına sahip olunması, Şirketimizin varlık kalitesini ve finansal dayanıklılığını önemli ölçüde desteklemektedir.

Şirketimizin faaliyetleri kesintisiz şekilde devam etmektedir. Geçmiş dönemde üstlenilen Innovia-4 Projesi'nde inşaat faaliyetlerine ara verilmiş olmakla birlikte, bu durum Şirketimizin genel faaliyetleri üzerinde herhangi bir olumsuzluk yaratmamış, Şirketimiz güçlü varlık yapısı ile faaliyetlerini sürdürmeye devam etmiştir. Halihazırda ise piyasa değeri 1 milyar ABD Doları'nın üzerinde olan İstanbul Tower-205 Projesi'nin müteahhitlik hizmetleri aktif olarak yürütülmekte olup, Şirketimizin operasyonel kabiliyeti ve gelir üretme kapasitesi güçlü şekilde devam etmektedir.

Şirketimizin mevcut finansal durumu ve nakit akışı, tüm yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz şekilde yerine getirebilecek düzeydedir. Şirketimiz açısından herhangi bir temerrüt, ödeme güçlüğü veya yeniden yapılandırma ihtiyacı söz konusu olmayıp, finansal riskler etkin şekilde yönetilmektedir.

Kotasyon Yönergesi'nin 35. maddesi kapsamında alınan kararın dayanağını oluşturan gelişmenin, Şirketimizin kendi finansal ve operasyonel performansından kaynaklanmadığı açıktır. Şirketimizin finansal tablolarında herhangi bir bozulma bulunmamakta, faaliyetlerinin sürekliliği ve yükümlülüklerini yerine getirme kabiliyeti açısından herhangi bir risk unsuru taşımamaktadır. Grup şirketine ilişkin iflas kararının Şirketimize etkisi sınırlı ve yönetilebilir düzeyde olup, söz konusu kararın henüz kesinleşmemiş olması da dikkate alındığında mevcut durum Şirketimizin gerçek finansal ve operasyonel yapısını yansıtmamaktadır.

Öte yandan, Şirketimizin Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmesinin devamı, yatırımcı algısı ve piyasa etkinliği açısından olumsuz sonuçlar doğurabilecek niteliktedir. Mevcut finansal ve operasyonel göstergelerimiz dikkate alındığında, Şirketimizin daha üst bir pazar segmentinde işlem görmeye uygun olduğu değerlendirilmektedir.

Yukarıda arz ve izah edilen tüm hususlar birlikte değerlendirildiğinde; grup şirketine ilişkin iflas kararının kesinleşmemiş olması ve istinaf sürecinde bulunması ile birlikte kefalet durumu da dikkate alındığında, söz konusu gelişmenin Şirketimizin finansal yapısı, nakit akışı, faaliyetleri ve operasyonları üzerinde olumsuz bir etkisinin bulunmadığı, Şirketimizin yükümlülüklerini yerine getirme kapasitesinin tam olduğu ve faaliyetlerini sürdürülebilir şekilde devam ettirdiği açıkça ortadadır.

Şirketimiz paylarının Kotasyon Yönergesi'nin 35. maddesi kapsamında Yakın İzleme Pazarı'na alınmasına ilişkin karar çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; grup şirketimiz Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hakkında verilen iflas kararının kesinleşmemiş olması ve istinaf sürecinde bulunması da dahil olmak üzere, söz konusu gelişmenin Şirketimizin finansal durumu, faaliyetleri, nakit akışı ve yükümlülüklerini yerine getirme kabiliyeti üzerinde olumsuz bir etkisinin bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda, Şirketimiz paylarının Yakın İzleme Pazarı'na alınmasına neden olan şartların ortadan kalktığı değerlendirilerek, ilgili hususlara ilişkin detaylı açıklamaları içeren başvurumuz Borsa İstanbul'a yapılmıştır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.