



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GÜBRE FABRİKALARI T.A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
2025 Konsolide Finansal Raporlar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	BDO DENET BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Gübre Fabrikaları Türk Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na;

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Gübre Fabrikaları Türk Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık-Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

· İlişikteki 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarda konsolide edilen, Grup'un İran'da faaliyet gösteren bağlı ortaklığı Razi Petrochemical Co.'nun ("Razi") finansal tabloları, Birim Denetçisi tarafından denetlenmiş olup ilişikteki konsolide finansal tablolarda konsolide edilen finansal tablolar ve bilgiler Razi'nin denetçisinin 15 Mart 2026 tarihli ve şartlı görüş içeren bağımsız denetçi raporu baz alınarak verilmiştir. 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolara ilişkin Dipnot 17'de açıklandığı üzere, Razi aleyhine geçmiş dönemlerde fazla gaz tüketimi nedeni ile yerel mahkemede 14.144.559.000 TL (330 Milyon ABD Doları) tutarında dava açılmış olup, Razi davaya itiraz etmiştir. 3 Kasım 2024 tarihli mahkeme kararına göre 14.144.559.000 TL (330 Milyon ABD Doları) olan talep tutarı, 2.560.676.741 TL (60 Milyon ABD Doları) tutarına düşürülmüş olup Grup Yönetimi bu karara itiraz etmiştir. 19 Mart 2025 tarihinde tebliğ edilen karara göre, Grup tarafından yapılan istinaf başvurusu reddedilmiş olup, 59.379.352 ABD Dolarının ödenmesini hükmeden yerel mahkeme kararı istinaf mahkemesi tarafından onanmış olup Grup, istinaf mahkemesinin vermiş olduğu karara itiraz etmiş ve rapor tarihi itibarıyla 857.235.696 TL (20 Milyon ABD Doları) ve 36.914.202 TL (624 Milyar IRR) tutarında arsanın ipotek değeri kadar karşılık ayırmıştır. Grup Yönetimi, ödenmesi hükmedilen ve karşılık ayrılmayan kalan 39.379.352 ABD Doları karşılığı 1.690.275.988 TL muhasebeleştirilmiş olsaydı; 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar hesabının 1.690.275.988 TL artması, buna bağlı olarak Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler hesabının 1.553.054.698 tutarında artması, Net Karın 1.553.054.698 TL ve toplam özkaynakların da 1.690.275.988 TL tutarında azalması gerekecekti.

· Grup, bağlı ortaklığı Razi Petrochemical Co'yu Dipnot 3'te detaylarıyla açıkladığı üzere 30 Haziran 2025 tarihinden başlamak üzere TFRS 5 " Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler" uyarınca muhasebelemiştir. TFRS 5'in gerektirdiği şartların gerçekleşmesini takiben, bu bağlı ortaklığa ilişkin varlıklar "Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin varlıklar", yükümlülükler ise "Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler", varlık gruplarına ilişkin kar veya zarar ise "Durdurulan faaliyetler dönem karı/(zararı)" olarak sınıflanmıştır. TFRS 5 uyarınca muhasebeleştirilen bir satış amaçlı elde tutulan duran varlık, defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Şirket 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Razi için bir gerçeğe uygun değer analizi yapmamıştır. Dolayısıyla 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda toplam aktiflerde 16.234.978.641 TL, toplam yükümlülüklerde 10.094.625.328 TL değeriyle (net olarak 6.140.353.313 TL) taşınan bağlı ortaklık için bir değer düşüklüğü ayrılması gerekip gerekmediği tespit edilememiştir.

· İlişikteki 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarda konsolide edilen bağlı ortaklık Razi'nin bağlı ortaklığı Petro Saman Avaran Razi konsolidasyona dahil edilmemiştir. Bu hususa bağlı olarak gelecek düzeltmenin etkisi tespit edilememiştir.

· İlişikteki 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarda konsolide edilen bağlı ortaklık Razi'nin bağlı ortaklığı Arya Phosphoric Co.'nun konsolide edilen finansal tabloları denetlenmemiş olup, denetlenmiş olması durumunda ortaya çıkabilecek sonuçlar rapor tarihi itibarıyla belirlenememiştir. Bu hususa bağlı olarak gelecek düzeltmenin etkisi tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (*Bağımsızlık Standartları Dâhil*) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Dikkat Çekilen Hususlar

· Dipnot 36'da belirtildiği üzere 2026 yılı Mart ayında İran ve komşu Körfez ülkelerinde askeri çatışmalar başlamıştır. Bu çatışmalardan dolayı İran'ın Khuzestan bölgesinde bulunan petrokimya tesislerinin yer aldığı sanayi bölgesine 4 Nisan 2026 tarihinde gerçekleştirilen saldırılarda, Grup'un bağlı ortaklığı Razi Petrochemical Co. tesislerindeki elektrik ünitelerinde hasar meydana geldiği ve buna bağlı olarak üretimin geçici olarak durduğu anlaşılmaktadır. Mevcut bilgiler çerçevesinde, söz konusu hasar dışında tesislerde önemli bir fiziksel hasar bulunmadığı ifade edilmektedir. Söz konusu olay, bilanço tarihinden sonraki bir gelişme olup, Grup'un bağlı ortaklığının faaliyetleri üzerinde geçici de olsa olumsuz etkiler yaratabilecek nitelikte olabilir. Rapor tarihi itibarıyla, üretimin yeniden başlatılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Açıklanan duruma ek olarak 8 Nisan 2026 tarihinde Amerika Birleşik Devletleri Başkanı Donald John Trump yaptığı resmi açıklama ile, İran hükümeti tarafından Hüzmüz Boğazı'nın hemen ve koşulsuz açılması şartıyla iki hafta süresince İran'a yapılan askeri hareketi durdurmayı kabul ettiğini bildirmiştir. Bilanço tarihinden sonra meydana gelen bu gelişmelerin Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerindeki etkileri güvenilir bir şekilde tahmin edilememektedir.

· Dipnot 17'de açıklandığı üzere, İran, Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi'nin dâimi üyeleri, Almanya ve Avrupa Birliği arasında 2015 yılı Temmuz ayında imzalanan Kapsamlı Ortak Eylem Planı ("KOEOP", "JCPOA") İran'ın nükleer faaliyetlerinin kısıtlanması karşılığında ABD, Avrupa Birliği ve Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi'nin İran'a nükleer faaliyetleri sonucu uyguladığı ekonomik yaptırımların kaldırılmasını ve bazı yaptırımların uygulanmasına ara verilmesini içermektedir. Amerika Birleşik Devletleri, 8 Mayıs 2018 tarihinde, KOEOP'ten çekildiğini açıklamış ve daha önce yürürlükten kaldırılan ya da uygulanmasına ara verilen yaptırımları tekrar uygulamaya başlayacağını ifade etmiştir. 4 Kasım 2018 tarihinde devreye alınan yaptırımlarda İran'ın petrol, petrol ürünleri ve petrokimya ürünlerinin ticareti yaptırımlara konu olmuştur. Ayrıca Amerika Birleşik Devletleri, 2 Mayıs 2019 tarihinde söz konusu ticaretlere ilişkin tanıyan muafiyetleri kaldırmıştır. İzleyen dönemlerde yaptırımlar devam etmiş ve uluslararası düzeydeki gelişmelere bağlı olarak İran ekonomisi üzerindeki etkilerini sürdürmektedir. İran Dışişleri Bakanlığı 18 Ekim 2025 tarihinde yaptığı açıklamada KOEOP'in, İran'ın nükleer faaliyetlerinin kısıtlanmasını içeren maddeleri dahil tüm maddelerinin sonlandırıldığı açıklanmıştır. Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi 28 Eylül 2025 tarihinde 2016'da kaldırılan tüm yaptırımları tekrar uygulamaya başlama kararı almıştır. İran'ın ekonomik ve finansal istikrarı; yaptırımlar karşısında alınacak önlemler ile hukuki, yönetsel ve politik gelişmelere bağlı olup, bu gelişmeler Grup'un kontrolü dışındadır. Bu nedenle, İran'da faaliyet gösteren şirketler, diğer piyasalarda genel olarak karşılaşılmayan önemli belirsizlik ve risklere maruz kalabilmektedir. Ekli konsolide finansal tablolar, Grup yönetiminin raporlama tarihi itibarıyla mevcut yaptırımların bağlı ortaklığın faaliyetleri ve finansal durumu üzerindeki etkilerine ilişkin varsayımlarını içermektedir. İran'daki gelecekteki ekonomik koşullar, bu varsayımlardan önemli ölçüde farklılık gösterebilir.

· Dipnot 17'de açıklandığı üzere, 2011 yılı Kasım ayında, İskenderun Mal Müdürlüğü ("Hazine"), Kıyı Kanunu hükümleri ve Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik uyarınca Grup'un Hatay ili, İskenderun ilçesindeki taşınmazın bulunduğu yerden Kıyı Kenar Çizgisi geçtiği iddiası ile ilgili taşınmazın tapu kaydının iptali ve kamu adına terkin edilmesi amacıyla dava açmıştır. Bu davaya konu olan gayrimenkulün net defter değeri bilanço tarihi itibarıyla toplam 325.295.225 TL'dir. Grup yasal süresi içinde davaya itiraz etmiş, söz konusu terkin talebine temel teşkil eden Kıyı Kenar Çizgisinin belirlenmesine yönelik hazırlanan bilirkişi raporunun yeniden düzenlenmesini talep etmiş, ayrıca davanın Hazine lehine sonuçlanması ihtimalini göz önünde bulundurarak mülkiyet hakkının tazmini için 500.000 TL tutarında bir karşı dava açmıştır. Açılan davalar aleyhte sonuçlanmış ancak Şirket yasal süre içerisinde istinaf mahkemesine düzeltme talebinde bulunmuştur ve talebi kabul görmüştür. Bunun yanında Grup yönetimi, Kıyı Kenar çizgisinin yeniden tespiti amacıyla Adli ve İdari yargıda yeni davalar açmıştır. Mahkeme ilgili taşınmazın tapu kaydının iptaline, Kıyı Kenar Çizgisi olarak terkin edilmesine ve Grup'un açtığı karşı davanın reddine karar vermiştir. Grup Yönetimi gerekçeli kararın tebliğine müteakip istinaf yoluna başvurmuştur. Rapor tarihi itibarıyla hukuki süreç devam etmektedir. Grup Yönetimi, hukuk müşavirlerinin de görüşleri doğrultusunda, konsolide finansal tablolarda bu aşamada bu hususa ilişkin karşılık ayırmamıştır.

· İran'da yerel para birimi İran Riyali'nde görülen sert değer kaybı sonrası İran Merkez Bankası 2018 yılı Nisan ayında döviz işlemleri için yeni bir platform oluşturmuş ("NIMA" olarak adlandırılır) ve tüm bankaların ve döviz bürolarının işlemlerini bu platforma kaydetmelerini zorunlu kılmıştır. Petrol harici ürünleri ihraç eden şirketler kendileri için mal ve hizmet ithal etmek, döviz borcunu geri ödemek ve bankalarda mevduat olarak değerlendirmek hariç olmak üzere ihracattan elde ettikleri tüm döviz gelirlerini bu platform aracılığıyla bankalara veya lisanslı döviz bürolarına satmak zorundadır. TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri Standartı muhtelif döviz kurlarının mevcut olduğu durumlarda, kullanılacak kurun, ilgili işlemlerin gerçekleştiği ve gelecekteki nakit akışlarının gerçekleşeceği beklenen kur olduğunu belirtmektedir. Grup Yönetimi, ekli konsolide finansal tablolarda Razi'ye ait yabancı para değerlemelerinde, İran'daki kur rejiminin muğlak olması ve gelecekteki nakit akımlarının hangi kur ile gerçekleşeceğinin belirsiz olması nedeniyle, Döviz İşlemleri Merkezi tarafından açıklanan dönem sonu döviz kurunu (NIMA kuru) esas almıştır. Benzer şekilde, dönem ortalaması kurları hesaplanırken NIMA'nın açıkladığı kurların ortalaması dikkate alınmıştır.

· İran'a uygulanan yaptırımlar sebebiyle İran'da ihracat yapan firmaların satışlarında çeşitli zorluklarla karşılaşmaktadırlar. İhracat yapan İran merkezli firmaların İran Merkez Bankası ve diğer yetkili kurumlardan onay alması gerekmekte olup, bu onay alınmadığı takdirde bu firmalara ihracattan doğan vergi muafiyetlerinden yararlanamazlar.

· Dipnot 31'de açıklandığı üzere 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un satışlarının %75'i (2024: %85) ilişkili kuruluşlarına yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile Grup'un alacaklarının %99'u (31 Aralık 2024: %47) ilişkili kuruluşlarındandır.

Yukarıda dikkat çektiğimiz bu hususlar tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşümüzü etkilememektedir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konulara ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Hasılatın Kaydedilmesi	
<p>Grup'un hasılat elde ettiği başlıca gelir unsurları kimyevi gübre, gübre hammaddeleri, petrokimya ürünleri üretimi alım ve satışlarından oluşmaktadır</p> <p>Hasılat, Grup'un performans yükümlülüklerinin gerçekleşmesi ve buna bağlı olarak ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolünün alıcıya devredilmesi sonucunda finansal tablolara alınır.</p> <p>Hasılatın Grup'un performans değerlendirmesi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması, konsolide finansal tablolar içerisindeki önemi ve önceki yıla göre önemli artış göstermesi nedeniyle hasılatın kayıtlara alınması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve tutarları Dipnot 2.4'te ve Dipnot 22'de sunulmuştur.</p>	<p>Hasılatın kaydedilmesine ilişkin denetim çalışmalarımız kapsamında uygulanan denetim prosedürlerimiz aşağıda belirtilmiştir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Maddi doğrulama testlerinde faturalanmış ürünlere ilişkin kontrolün alıcıya devredilip edilmediği ve finansal tablolara tam ve doğru olarak kaydedilip kaydedilmediği değerlendirilmiştir.- Örneklem yöntemi ile belirlemiş olduğumuz alıcılar için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğunun kontrolü sağlanmıştır.- Hasılatın kayıtlara alınmasına ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği</p> <p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 4.852.666.056 TL tutarındaki ticari alacaklar toplam varlıkların yaklaşık %8'ini oluşturmaktadır.</p> <p>Ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurulularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir. Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır.</p> <p>Ticari alacakların geri kazanılabilirlik değerlendirmelerinde gerekli olan tahminler ve ticari alacakların varlıklar içerisindeki tutarının yüksek olması dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p> <p>Grup'un ticari alacaklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve tutarları Dipnot 2.4'te, Dipnot 8 ve Dipnot 31'de sunulmuştur.</p>	<p>Denetimimiz sırasında ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Grup'un ticari alacaklarına ilişkin, alınan teminatlar, kredi limitleri, satış ve tahsilat süreçleri değerlendirilmiştir.- Ticari alacak yaşlandırma listelerinin olası vadesi gecikmiş alacaklar için gözden geçirilmiş ve yaşlandırma modeli incelenmiştir.- Grup yönetiminin şüpheli alacak tahminlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.- Ticari alacak bakiyesine ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığı araştırılmış ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davaları ile ilgili bilgi alınmıştır.- Ticari alacak bakiyeleri örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmiştir.- Alacakların tahsil edilebilir nitelikte olduğunun güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi amacıyla bilanço tarihi sonrası tahsilatlar denetlenmiştir.- Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
----------------------	--------------------------------------

<p>Arazi ve Arsa, Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri, Binaları ve Tesis, Makine ve Cihazları ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin Gerçeğe Uygun Değerlemeleri</p>	
---	--

<p>Grup, arazi ve arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalarını ve tesis, makine ve cihazlarını TMS 16 ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini TMS 40 kapsamında yeniden değerlendirme modeline uygun olarak ölçmeye başlamıştır. 31 Aralık 2025 itibarıyla söz konusu duran varlıklar yeniden değerlendirilmiştir.</p>	<p>Arazi ve arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri, yatırım amaçlı gayrimenkuller, binalar ve tesis, makine ve cihazların gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmesine ilişkin denetim çalışmalarımız kapsamında aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p>
--	---

Söz konusu duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri mesleki yeterliliğe sahip, SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından piyasa değeri kullanılarak belirlenmiştir.

Yeniden değerlendirme modeli kullanılarak gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirilen arazi, arsa, yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar ve tesis, makine ve cihazları ile yatırım amaçlı gayrimenkuller konsolide finansal tablolar açısından önem arz etmesi, yapılan değerlendirme çalışmasının uzmanlık gerektirmesi ve söz konusu gerçeğe uygun değer tespiti çalışmasında önemli varsayımlar ve tahminlerin kullanılması sebebi ile bu husus kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Grup'un arazi ve arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri, yatırım amaçlı gayrimenkullerini, binaların ve tesis, makine ve cihazların gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.4, Dipnot 12 ve Dipnot 13'de yer almaktadır.

- Grup Yönetimi tarafından atanan değerlendirme kuruluşlarının mesleki yeterliliği ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

- Değerleme raporlarında kullanılan değerlendirme yöntemlerinin, tahmin ve varsayımların makul olup olmadığı değerlendirilmiş; bu kapsamda dış uzmanımız çalışmalara dahil edilmiştir.

- Grup Yönetimi ile görüşmeler yapılmıştır.

- Bunlara ek olarak, söz konusu kilit denetim konusuna ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS'ler kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK düzenlemeleri çerçevesinde de kabul edilen BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Grup finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla topluluk denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile, varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Nisan 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi [Cemalettin Turan](#)'dır.

BDO Denet Bağımsız Denetim

ve Danışmanlık A.Ş.

Member, BDO International Network

[Cemalettin Turan, YMM](#)

Sorumlu Denetçi

İstanbul,

9 Nisan 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	10.064.170.083	5.561.922.948
Finansal Yatırımlar	32	0	619.963.753
Ticari Alacaklar		4.852.666.056	6.316.874.802
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31	4.809.804.486	2.961.824.795
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	42.861.570	3.355.050.007
Diğer Alacaklar		345.272.401	1.811.924.196
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	345.272.401	1.811.924.196
Stoklar	10	7.772.977.751	8.947.020.786
Peşin Ödenmiş Giderler	11	182.952.427	1.416.331.657
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	29	72.629.940	29.573.411
Diğer Dönen Varlıklar	19	169.057.327	348.754.973
ARA TOPLAM		23.459.725.985	25.052.366.526
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	3	16.234.978.641	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		39.694.704.626	25.052.366.526
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	32	89.492.040	242.676.139
Diğer Alacaklar		5.319.352	35.490.236
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	5.319.352	35.490.236
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	4	825.641.785	824.115.928
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	963.298.000	1.155.909.548
Maddi Duran Varlıklar	13	18.600.448.107	22.125.316.519
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	2.682.124.869	2.304.530.520
Şerefiye		0	236.770.636
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.682.124.869	2.067.759.884
Peşin Ödenmiş Giderler	11	1.390.035.949	544.444.348
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	0	893.245.961
Diğer Duran Varlıklar		210.192.947	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		24.766.553.049	28.125.729.199
TOPLAM VARLIKLAR		64.461.257.675	53.178.095.725
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	9.500.637.287	11.136.362.255
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	79.261.912	71.562.074
Ticari Borçlar		4.703.176.731	8.517.046.688
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31	49.352.050	86.962.820
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	4.653.824.681	8.430.083.868
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	119.828.165	211.503.269
Diğer Borçlar		57.766.262	1.354.025.644
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	57.766.262	1.354.025.644
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	22.538.895	111.241.057
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29	466.999.932	290.895.829
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.861.820.406	1.269.679.914
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	119.229.250	163.977.149
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	1.742.591.156	1.105.702.765
ARA TOPLAM		16.812.029.590	22.962.316.730
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	3	10.094.625.328	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		26.906.654.918	22.962.316.730
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	78.494.131	44.167.840
Uzun Vadeli Karşılıklar		861.863.103	1.404.050.679
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	217.838.915	911.210.633
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	14	644.024.188	492.840.046
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	646.482.730	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.586.839.964	1.448.218.519

TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		28.493.494.882	24.410.535.249
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		29.796.931.094	21.817.773.518
Ödenmiş Sermaye	20	334.000.000	334.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		5.867.592.812	5.867.592.812
Geri Alınmış Paylar (-)		-654.517.144	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		4.645.571.299	4.070.589.380
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		38.312.798	34.549.689
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		4.607.258.501	4.036.039.691
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		4.695.013.132	4.111.412.361
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-87.754.631	-75.372.670
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		8.266.123.474	5.482.951.444
Yabancı Para Çevrim Farkları		8.266.123.474	5.482.951.444
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	1.527.797.468	873.280.324
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		4.534.842.414	5.579.814.309
Net Dönem Karı veya Zararı		5.275.520.771	-390.454.751
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		6.170.831.699	6.949.786.958
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		35.967.762.793	28.767.560.476
TOPLAM KAYNAKLAR		64.461.257.675	53.178.095.725

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	52.496.159.197	40.027.108.934
Satışların Maliyeti	22	-39.479.299.661	-32.677.370.780
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		13.016.859.536	7.349.738.154
BRÜT KAR (ZARAR)		13.016.859.536	7.349.738.154
Genel Yönetim Giderleri	23	-1.069.485.889	-844.699.793
Pazarlama Giderleri	23	-2.516.570.309	-2.402.705.120
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	990.028.428	644.439.346
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25	-850.913.709	-651.273.998
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		9.569.918.057	4.095.498.589
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	308.922.884	379.884.888
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26	-645.648	-3.770.212
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	4	-2.237.252	53.565.760
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		9.875.958.041	4.525.179.025
Finansman Gelirleri	27	3.590.454.119	2.095.101.373
Finansman Giderleri	27	-2.334.152.716	-2.576.359.836
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	35	-3.123.810.677	-4.212.680.711
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		8.008.448.767	-168.760.149
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-2.430.208.797	-10.737.200
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	29	-875.910.922	-161.798.357
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	29	-1.554.297.875	151.061.157
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		5.578.239.970	-179.497.349
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	3	-619.284.643	-431.563.904
DÖNEM KARI (ZARARI)		4.958.955.327	-611.061.253
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-316.565.444	-220.606.502
Ana Ortaklık Payları		5.275.520.771	-390.454.751
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		16,70100000	-0,53700000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		-1,85400000	-1,29200000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		574.981.919	510.412.549
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	13	778.134.361	572.622.535
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-16.509.281	89.000.037
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		3.763.109	14.195.619
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	4	3.763.109	14.195.619
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	29	-190.406.270	-165.405.642
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-194.533.590	-143.155.633
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		4.127.320	-22.250.009
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		2.519.764.357	-1.828.265.755
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		2.519.764.357	-1.828.265.755
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.094.746.276	-1.317.853.206
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		8.053.701.603	-1.928.914.459
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			

Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-579.973.117	-1.738.095.322
Ana Ortaklık Payları		8.633.674.720	-190.819.137

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		8.374.965.936	9.301.434.292
Dönem Karı (Zararı)		4.958.955.327	-611.061.253
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		5.578.239.970	-179.497.349
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-619.284.643	-431.563.904
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		6.480.705.046	8.250.041.290
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13-14	1.626.980.652	1.735.379.512
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		3.781.842	-237.076.173
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	8	3.191.294	3.307.256
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	590.548	-240.383.429
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.679.375.982	745.585.133
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18	804.571.066	741.254.952
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	17	874.804.916	4.330.181
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-909.539.987	718.671.188
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler			718.496.344
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-909.539.987	
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		0	174.844
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-2.380.561	-191.805.008
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	26	-2.380.561	-185.220.946
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-6.584.062
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	4	2.237.252	-53.565.760
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29	2.430.208.797	10.737.200
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-8.395.459	-9.387.751
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	26	-8.395.459	-9.387.751
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		1.658.436.528	5.531.502.949
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-1.778.323.263	2.605.674.727
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-337.419.641	4.599.886.648
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		857.302.540	1.841.036.031
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-2.266.084.322	1.467.793.899
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-385.540.499	1.597.856.054
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		907.704.534	-3.942.181.199
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-253.585.351	-141.121.399
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-988.010.487	-1.065.978.822
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		314.340.770	-399.031.652
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		372.969.193	-1.352.584.833
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		9.661.337.110	10.244.654.764
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	18	-604.425.912	-545.233.153
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	29	-681.945.262	-397.987.319
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.013.993.451	-1.789.407.339
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		14.210.375	5.647.388
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13-14	14.210.375	5.647.388
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.772.447.554	-2.381.262.580
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13-14	-1.772.447.554	-2.381.262.580
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	0	161.458.107
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		744.243.728	424.749.746

FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-2.248.796.558	-4.490.407.622
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıktıları		-654.517.144	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		17.772.339.730	12.286.620.201
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-20.298.078.360	-16.068.247.579
Ödenen Faiz		-1.459.150.247	-1.710.713.469
Alınan Faiz		2.390.609.463	1.001.933.225
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		5.112.175.927	3.021.619.331
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		469.903.359	260.887.435
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		5.582.079.286	3.282.506.766
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	5.561.922.948	4.272.022.602
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-381.246.383	-1.992.606.420
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	10.762.755.851	5.561.922.948

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar													Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar																
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birlikte Karlar					
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıplar)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kullanılmamış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı					
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Dönem Başı Bakiyeler	334.000.000	5.867.592.812		3.681.945.459	-142.122.698		20.354.070	5.793.728.379				873.280.324	8.266.339.076	-2.686.524.767	22.008.592.655	8.793.608.058	30.802.200.713
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
Diğer Düzeltmeler																	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
Transferler														-2.686.524.767	2.686.524.767		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				429.466.902	66.750.028		14.195.619	-310.776.935						-390.454.751	-190.819.137	-1.738.095.322	-1.928.914.459
Dönem Karı (Zararı)																	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																	
Sermaye Artırımı																	
Sermaye Azaltımı																	
Sermaye Avansı																	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi																	
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																	
Kar Payları																	-105.725.778
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	-105.725.778
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Mevdana Gelen Artış (Azalış)																	
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Mevdana Gelen Artış (Azalış)																	
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması																	
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																	
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																	
Dönem Sonu Bakiyeler	334.000.000	5.867.592.812		4.111.412.361	-75.372.670		34.549.689	5.482.951.444				873.280.324	5.579.814.309	-390.454.751	21.817.773.518	6.949.786.958	28.767.560.476
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Dönem Başı Bakiyeler	334.000.000	5.867.592.812	0	4.111.412.361	-75.372.670		34.549.689	5.482.951.444				873.280.324	5.579.814.309	-390.454.751	21.817.773.518	6.949.786.958	28.767.560.476
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
Diğer Düzeltmeler																	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
Transferler														-390.454.751	390.454.751		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				583.600.771	-12.381.961		3.763.109	2.783.172.030									
Dönem Karı (Zararı)																	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																	
Sermaye Artırımı																	
Sermaye Azaltımı																	
Sermaye Avansı																	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi																	

Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları														-198.982.142	-198.982.142
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-654.517.144						654.517.144	654.517.144	-654.517.144			-654.517.144	-654.517.144
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Süleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakımları	334.000.000	5.867.592.812	-654.517.144	4.695.013.132	-87.754.631	38.312.798	8.266.123.474		1.527.797.468	4.534.842.414	5.275.520.771	29.796.931.094	6.170.831.699	35.967.762.793	