



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.03.2026 | Önceki Dönem<br>31.12.2025 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                                   |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                 | 4                | 34.283.194               | 39.809.637                 |
| Ticari Alacaklar                                                                          |                  | 0                        | 43                         |
| Diğer Alacaklar                                                                           |                  | 3.228.304                | 768.037                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                    | 9                | 1.573.202                | 106.292                    |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                    | 15               |                          | 1.761.048                  |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |                  | <b>39.084.700</b>        | <b>42.445.057</b>          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                             |                  | <b>39.084.700</b>        | <b>42.445.057</b>          |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                                       | 5                | 12.076.800               | 13.289.577                 |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                     |                  | 50.761.590               | 51.358.615                 |
| Binalar                                                                                   | 7                | 50.412.171               |                            |
| Mobilya ve Demirbaşlar                                                                    | 7                | 349.419                  |                            |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                  | 15               | 0                        | 1.015.702                  |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                             |                  | <b>62.838.390</b>        | <b>65.663.894</b>          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                   |                  | <b>101.923.090</b>       | <b>108.108.951</b>         |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 6                | 99.071                   | 183.290                    |
| Ticari Borçlar                                                                            |                  | 20.467                   | 124.662                    |
| Diğer Borçlar                                                                             |                  | 7.000                    | 7.703                      |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                           |                  | 180.205                  | 114.712                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |                  | <b>306.743</b>           | <b>430.367</b>             |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |                  | <b>306.743</b>           | <b>430.367</b>             |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   |                  | 492.557                  | 460.566                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            | 10               | 492.557                  | 460.566                    |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                              | 15               | 466.011                  | 0                          |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |                  | <b>958.568</b>           | <b>460.566</b>             |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                               |                  | <b>1.265.311</b>         | <b>890.933</b>             |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |                  | 100.657.779              | 107.218.018                |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 11               | 21.600.000               | 21.600.000                 |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 | 11               | 246.285.946              | 246.285.946                |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |                  | 20.437                   | -71.088                    |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |                  | 20.437                   | -71.088                    |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                           | 11               | 20.437                   | -71.088                    |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       |                  | 25.336.148               | 25.336.148                 |
| Yasal Yedekler                                                                            | 11               | 25.336.148               | 25.336.148                 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 11               | -185.932.988             | -195.580.156               |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |                  | -6.651.764               | 9.647.168                  |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |                  | <b>100.657.779</b>       | <b>107.218.018</b>         |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |                  | <b>101.923.090</b>       | <b>108.108.951</b>         |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                      | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2026 - 31.03.2026 | Önceki Dönem<br>01.01.2025 - 31.03.2025 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                          |                  |                                       |                                         |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                               |                  | 0                                     | 0                                       |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                                     |                  | 0                                     | 0                                       |
| Genel Yönetim Giderleri                                                              |                  | -3.782.309                            | -3.405.104                              |
| Pazarlama Giderleri                                                                  |                  | -58.391                               | -44.462                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                   | 13               | 4.273                                 | 7.698                                   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                                   | 13               | -70.058                               | 0                                       |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                          |                  | -3.906.485                            | -3.441.868                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                    | 14               | 3.300.056                             | 3.284.195                               |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                              |                  | -606.429                              | -157.673                                |
| Finansman Giderleri                                                                  |                  | -13.312                               | -221                                    |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                                          | 2.1              | -5.008.619                            | -5.185.680                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                                    |                  | -5.628.360                            | -5.343.574                              |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                         |                  | -1.023.404                            | -1.501.676                              |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                          |                  | 326.388                               | 0                                       |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     |                  | -1.349.792                            | -1.501.676                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                           | 15               | -6.651.764                            | -6.845.250                              |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                  |                  | -6.651.764                            | -6.845.250                              |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                            |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |                  | -6.651.764                            | -6.845.250                              |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                     |                  |                                       |                                         |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                    |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                     |                  | 91.525                                | 6.080                                   |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                      | 10               | 130.755                               | 8.686                                   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |                  | -39.230                               | -2.606                                  |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi        | 15               | -39.230                               | -2.606                                  |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                   |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                  |                  | <b>91.525</b>                         | <b>6.080</b>                            |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                 |                  | <b>-6.560.239</b>                     | <b>-6.839.170</b>                       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                              |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |                  | -6.560.239                            | -6.839.170                              |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                    |     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2026 - 31.03.2026 | Önceki Dönem<br>01.01.2025 - 31.03.2025 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                         |     |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |     |                  | <b>-1.858.004</b>                     | <b>-1.182.936</b>                       |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                |     |                  | -6.651.764                            | -6.845.250                              |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                      |     |                  | -6.651.764                            | -6.845.250                              |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                   |     |                  | <b>5.752.058</b>                      | <b>5.648.587</b>                        |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                   |     |                  | 597.025                               | 603.292                                 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                 |     |                  | 204.776                               | 40.751                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                 |     |                  | 204.776                               | 40.751                                  |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                       | 15  |                  | 1.023.404                             | 1.501.676                               |
| Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler                                         |     |                  | 3.926.853                             | 3.502.868                               |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                 |     |                  | <b>-1.284.686</b>                     | <b>13.727</b>                           |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                             |     |                  | 1.212.777                             | 1.590.422                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                     |     |                  | -2.530.356                            | 10.854                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)               |     |                  | -2.530.356                            | 10.854                                  |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                           |     |                  | -92.819                               | -233.245                                |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                       |     |                  | -92.819                               | -233.245                                |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                |     |                  | -74.021                               | 0                                       |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                     |     |                  | 1.600.382                             | -4.744                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                   |     |                  | 1.600.382                             | -4.744                                  |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                       |     |                  | -1.400.649                            | -1.349.560                              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                        |     |                  | -1.400.649                            | -1.349.560                              |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                   |     |                  | <b>-2.184.392</b>                     | <b>-1.182.936</b>                       |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                         | 15  |                  | 326.388                               | 0                                       |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                         | 7-8 |                  | <b>0</b>                              | <b>-41.773</b>                          |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                     | 7-8 |                  | 0                                     | -41.773                                 |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                   | 7-8 |                  | 0                                     | -41.773                                 |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |     |                  | <b>-35.501</b>                        | <b>20.808</b>                           |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                           |     |                  | 0                                     | 20.808                                  |
| Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri                                                     |     |                  | 0                                     | 20.808                                  |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                           |     |                  | -35.501                               | 0                                       |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                  |     |                  | -35.501                               | 0                                       |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |     |                  | -1.893.505                            | -1.203.901                              |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |     |                  | -1.893.505                            | -1.203.901                              |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | 4   |                  | <b>39.809.637</b>                     | <b>33.477.697</b>                       |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ                                               |     |                  | -3.632.938                            | -2.973.856                              |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | 4   |                  | <b>34.283.194</b>                     | <b>29.299.940</b>                       |

[illegible]



|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |            |             |        |  |  |            |              |            |             |  |             |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-------------|--------|--|--|------------|--------------|------------|-------------|--|-------------|
| Carı Dönem<br>01.01.2026 - 31.03.2026 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                  |  |            |             |        |  |  |            |              |            |             |  |             |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |            |             |        |  |  |            |              |            |             |  |             |
|                                       | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                              |  |            |             |        |  |  |            |              |            |             |  |             |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                |  |            |             |        |  |  |            |              |            |             |  |             |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                          |  |            |             |        |  |  |            |              |            |             |  |             |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                      |  |            |             |        |  |  |            |              |            |             |  |             |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                   |  |            |             |        |  |  |            |              |            |             |  |             |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                             |  |            |             |        |  |  |            |              |            |             |  |             |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                   |  |            |             |        |  |  |            |              |            |             |  |             |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                  |  |            |             |        |  |  |            |              |            |             |  |             |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |            |             |        |  |  |            |              |            |             |  |             |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |            |             |        |  |  |            |              |            |             |  |             |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |            |             |        |  |  |            |              |            |             |  |             |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                      |  |            |             |        |  |  |            |              |            |             |  |             |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 21.600.000 | 246.285.946 | 20.437 |  |  | 25.336.148 | -185.932.888 | -6.651.764 | 100.657.779 |  | 100.657.779 |