KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 30.04.2026 12:42:34
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1599232

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2026 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	260.377	149.796
Finansal Yatırımlar	5	115.247.017	115.021.634
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	5	115.247.017	115.021.634
Ticari Alacaklar	6	1.171.399	445.505
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.171.399	445.505
Peşin Ödenmiş Giderler	8	1.641.834	26.276
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	1.641.834	26.276
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	9	0	2.107.630
ARA TOPLAM		**118.320.627**	**117.750.841**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**118.320.627**	**117.750.841**
DURAN VARLIKLAR			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	5	26.640.809	26.640.809
Diğer Alacaklar	7	263.023	267.567
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	263.023	267.567
Maddi Duran Varlıklar	10	2.799.791	2.995.073
Mobilya ve Demirbaşlar	10	2.799.791	2.995.073
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	4.743.935	7.868.450
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	1.891.847	1.900.943
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	1.891.847	1.900.943
Peşin Ödenmiş Giderler	8	14.550	26.410
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	14.550	26.410
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**36.353.955**	**39.699.252**
TOPLAM VARLIKLAR		**154.674.582**	**157.450.093**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		2.985.931	1.427.140
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	13	2.985.931	1.427.140
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13	2.985.931	1.427.140
Ticari Borçlar	6	34.687	140.251
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	34.687	140.251
Diğer Borçlar	7	632.463	469.183
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	632.463	469.183
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15	0	2.520.575
Kısa Vadeli Karşılıklar	16	118.560	215.073
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16	64.705	183.867
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	53.855	31.206
ARA TOPLAM		**3.771.641**	**4.772.222**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**3.771.641**	**4.772.222**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		6.001.643	11.113.310
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	14	6.001.643	11.113.310
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	14	6.001.643	11.113.310
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	2.151.445	3.103.747
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	9.092.945	5.944.335
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**17.246.033**	**20.161.392**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**21.017.674**	**24.933.614**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		133.656.908	132.516.479
Ödenmiş Sermaye	17	17.090.000	17.090.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	104.397.698	104.397.698
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.435.588	-1.514.543
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-1.435.588	-1.514.543
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-1.435.588	-1.514.543

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		11.084.530	11.084.530
Yasal Yedekler	17	11.084.530	11.084.530
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	1.458.794	15.463.306
Net Dönem Karı veya Zararı	17	1.061.474	-14.004.512
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**133.656.908**	**132.516.479**
TOPLAM KAYNAKLAR		**154.674.582**	**157.450.093**

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18	39.440.187	4.215.643
Satışların Maliyeti	19	-33.465.393	-1.876.300
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		5.974.794	2.339.343
BRÜT KAR (ZARAR)		5.974.794	2.339.343
Genel Yönetim Giderleri	20	-7.248.486	-6.428.114
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	1.351.967	31.428
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-6.006	-7.729
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		72.269	-4.065.072
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	14.463.515	93.639
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		14.535.784	-3.971.433
Finansman Gelirleri	23	208.583	7.844.592
Finansman Giderleri	23	-879.229	-1.286.771
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	23	-9.688.892	-9.998.945
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		4.176.246	-7.412.557
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-3.114.772	1.692.653
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	0	-1.121.466
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	-3.114.772	2.814.119
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.061.474	-5.719.904
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.061.474	-5.719.904
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.061.474	-5.719.904
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.061.474	-5.719.904
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**78.955**	**120.319**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	112.793	171.885
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	24	-33.838	-51.566
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	-33.838	-51.566
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		**0**	**0**
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**78.955**	**120.319**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**1.140.429**	**-5.599.585**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.140.429	-5.599.585

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**13.429.534**	**-20.570.464**
Dönem Karı (Zararı)		1.061.474	-5.719.904
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.061.474	-5.719.904
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**-2.086.415**	**-13.245.018**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	204.374	-796.040
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	17	-1.272.729	523.436
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	-1.292.530	461.483
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	17	19.801	61.953
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	-1.018.060	-12.972.414
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**11.109.034**	**-12.100.538**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	10.271.233	-10.307.261
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	-685.238	27.609
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-685.238	27.609
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	27.073	-101.686
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	27.073	-101.686
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	-1.630.649	-1.270.011
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	-118.363	-28.309
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-118.363	-28.309
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	120.463	-420.880
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	120.463	-420.880
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.124.515	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		3.124.515	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**10.084.093**	**-31.065.460**
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	26	2.299.968	8.846.842
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		1.045.473	1.648.154
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**2.877.980**	**1.606.669**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-1.447.840
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11,12	0	-1.372.338
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11,12	0	-75.502
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		2.877.980	3.054.509
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-3.979.231**	**-11.608.055**
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-3.552.875	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-3.552.875	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-500.736
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		-426.356	-11.107.319
ENFLASYON ETKİSİ		-12.231.371	5.209.451
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		96.912	-25.362.399
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		96.912	-25.362.399
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	**149.796**	**92.601.787**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		13.669	-7.757.137
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	**260.377**	**59.482.251**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	**Dönem Başı Bakiyeler**		**17.090.000**	**104.397.697**		**-1.311.602**			**10.999.188**	**38.255.282**	**-22.706.640**	**146.723.925**		**146.723.925**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar		17.090.000	104.397.697										0
	Transferler									-22.706.640	22.706.640			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					120.319					-5.719.904	-5.599.585		-5.599.585
	Dönem Karı (Zararı)					-51.566					-5.719.904	-5.771.470		-5.771.470
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					171.885						171.885		171.885
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													0
	Sermaye Avansı													0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)													0
	Dönem Sonu Bakiyeler		**17.090.000**	**104.397.697**		**-1.191.283**			**10.999.188**	**15.548.642**	**-5.719.904**	**141.124.340**		**141.124.340**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakiyeler		**17.090.000**	**104.397.698**		**-1.514.543**			**11.084.530**	**15.463.306**	**-14.004.512**	**132.516.479**		**132.516.479**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar		17.090.000	104.397.698										0
	Transferler									-14.004.512	14.004.512			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					78.955					1.061.474	1.140.429		1.140.429
	Dönem Karı (Zararı)					-33.838					1.061.474	1.027.636		1.027.636
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					112.793						112.793		112.793
	Sermaye Arttırımı													0
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													

Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		**17.090.000**	**104.397.698**		**-1.435.588**			**11.084.530**	**1.458.794**	**1.061.474**	**133.656.908**		**133.656.908**