



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Konsolide Olmayan Sınırlı Denetim Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Mart 2026 tarihli ilişikteki konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf

olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Banka'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin, konsolide olmayan finansal performansının ve konsolide olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide olmayan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Sorumlu Denetçi

30 Nisan 2026

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(1)	37.170.987	28.194.000	65.364.987	40.379.911	28.134.600	68.514.511
Nakit ve Nakit Benzerleri		29.590.562	3.476.541	33.067.103	32.098.602	1.679.969	33.778.571
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		4.390	0	4.390	1.034	0	1.034
Bankalar		21.016.465	3.476.541	24.493.006	22.398.563	1.679.969	24.078.532
Para Piyasalarından Alacaklar		8.576.040	0	8.576.040	9.706.549	0	9.706.549
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-6.333	0	-6.333	-7.544	0	-7.544
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		702.315	414.378	1.116.693	602.018	387.222	989.240
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		702.315	414.378	1.116.693	602.018	387.222	989.240
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		6.865.311	24.301.778	31.167.089	7.649.438	26.066.004	33.715.442
Devlet Borçlanma Senetleri		5.443.231	9.518.804	14.962.035	5.261.240	8.352.758	13.613.998
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8.813	0	8.813	8.813	0	8.813
Diğer Finansal Varlıklar		1.413.267	14.782.974	16.196.241	2.379.385	17.713.246	20.092.631
Türev Finansal Varlıklar	(1,5)	12.799	1.303	14.102	29.853	1.405	31.258
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		12.799	1.303	14.102	29.853	1.405	31.258
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(2)	34.754.375	101.592.500	136.346.875	33.776.726	99.888.998	133.665.724
Krediler		24.342.014	101.330.086	125.672.100	24.116.458	99.632.399	123.748.857
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		5	0	5	0	0	0
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		11.903.572	262.414	12.165.986	11.259.903	256.599	11.516.502
Devlet Borçlanma Senetleri		11.903.572	262.414	12.165.986	11.259.903	256.599	11.516.502
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-1.491.216	0	-1.491.216	-1.599.635	0	-1.599.635
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(3)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	(4)	60.836	0	60.836	60.836	0	60.836
İştirakler (Net)		10.586	0	10.586	10.586	0	10.586

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		10.586	0	10.586	10.586	0	10.586
Bağlı Ortaklıklar (Net)		50.250	0	50.250	50.250	0	50.250
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		50.250	0	50.250	50.250	0	50.250
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(6)	194.697	0	194.697	120.434	0	120.434
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(7)	61.863	0	61.863	64.389	0	64.389
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		61.863	0	61.863	64.389	0	64.389
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(8)	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	(9)	0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(10)	514.731	0	514.731	467.757	0	467.757
DİĞER AKTİFLER (Net)		310.700	368.719	679.419	338.281	369.017	707.298
VARLIKLAR TOPLAMI		73.068.189	130.155.219	203.223.408	75.208.334	128.392.615	203.600.949
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(1)	0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	(2)	23.597.580	119.184.847	142.782.427	23.471.641	116.456.413	139.928.054
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	1.164.717	79.301	1.244.018	4.558.571	109.285	4.667.856
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	0	5.100.734	5.100.734	0	5.109.245	5.109.245
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Tahviller		0	5.100.734	5.100.734	0	5.109.245	5.109.245
FONLAR	(5)	526.630	4.342.117	4.868.747	866.023	6.485.545	7.351.568
Müstakrizlerin Fonları		505.177	2.694.170	3.199.347	844.570	2.800.941	3.645.511
Diğer		21.453	1.647.947	1.669.400	21.453	3.684.604	3.706.057
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(7,10)	5.418	4.671	10.089	13.892	4.925	18.817
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		5.418	4.671	10.089	13.892	4.925	18.817
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	(8)	0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(9)	97.055	0	97.055	19.866	0	19.866
KARŞILIKLAR	(11)	637.316	0	637.316	705.291	0	705.291
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		226.404	0	226.404	356.776	0	356.776
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		410.912	0	410.912	348.515	0	348.515
CARİ VERGİ BORCU	(12)	1.024.332	0	1.024.332	1.228.739	0	1.228.739
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(13)	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(14)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(15)	7.819.799	2.858.956	10.678.755	7.329.999	2.826.099	10.156.098
Krediler		7.819.799	2.858.956	10.678.755	7.329.999	2.826.099	10.156.098
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(16)	826.505	65.308	891.813	670.387	120.426	790.813
ÖZKAYNAKLAR	(17)	35.901.068	-12.946	35.888.122	33.437.467	187.135	33.624.602
Ödenmiş Sermaye		10.000.000	0	10.000.000	10.000.000	0	10.000.000
Sermaye Yedekleri		212.321	0	212.321	212.321	0	212.321
Hisse Senedi İhraç Primleri		6.247	0	6.247	6.247	0	6.247
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		206.074	0	206.074	206.074	0	206.074
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		6.761	0	6.761	6.761	0	6.761
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-60.538	-12.946	-73.484	28.236	187.135	215.371
Kar Yedekleri		14.180.128	0	14.180.128	14.180.128	0	14.180.128
Yasal Yedekler		730.417	0	730.417	730.417	0	730.417
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		13.395.485	0	13.395.485	13.395.485	0	13.395.485
Diğer Kar Yedekleri		54.226	0	54.226	54.226	0	54.226
Kar veya Zarar		11.562.396	0	11.562.396	9.010.021	0	9.010.021
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		9.010.021	0	9.010.021		0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		2.552.375	0	2.552.375	9.010.021	0	9.010.021
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		71.600.420	131.622.988	203.223.408	72.301.876	131.299.073	203.600.949

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		18.077.882	42.250.834	60.328.716	22.811.423	54.734.248	77.545.671
GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	128.828	4.457.913	4.586.741	127.993	5.441.998	5.569.991
Teminat Mektupları		128.828	3.837.072	3.965.900	127.993	4.768.942	4.896.935
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		1	0	1	1	0	1
Diğer Teminat Mektupları		128.827	3.837.072	3.965.899	127.992	4.768.942	4.896.934
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	0	0	0	16.252	16.252
Belgeli Akreditifler		0	0	0	0	16.252	16.252
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Factoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	620.841	620.841	0	656.804	656.804
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	(1,3)	15.695.693	31.276.589	46.972.282	19.593.936	37.421.368	57.015.304
Cayılamaz Taahhütler		345.259	860.187	1.205.446	1.081.372	1.598.994	2.680.366
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		139.449	278.889	418.338	867.895	1.027.572	1.895.467
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullanılma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		205.810	581.298	787.108	213.477	571.422	784.899
Cayılabılır Taahhütler		15.350.434	30.416.402	45.766.836	18.512.564	35.822.374	54.334.938
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		15.350.434	30.416.402	45.766.836	18.512.564	35.822.374	54.334.938
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	2.253.361	6.516.332	8.769.693	3.089.494	11.870.882	14.960.376
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		2.253.361	6.516.332	8.769.693	3.089.494	11.870.882	14.960.376
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para ve Faiz Swap İşlemleri		2.253.361	6.516.332	8.769.693	3.089.494	11.870.882	14.960.376
Swap Para Alım İşlemleri		466.300	3.922.639	4.388.939	485.660	7.004.610	7.490.270
Swap Para Satım İşlemleri		1.787.061	2.593.693	4.380.754	2.603.834	4.866.272	7.470.106
Swap Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		130.840.467	743.564.050	874.404.517	132.330.217	726.340.393	858.670.610
EMANET KIYMETLER		114.039	0	114.039	126.222	0	126.222
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		114.039	0	114.039	126.222	0	126.222
Tahsile Alınan Çekler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Ticari Senetler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		130.726.428	743.564.050	874.290.478	132.203.995	726.340.393	858.544.388
Menkul Kıymetler		4.810.739	729.865	5.540.604	4.787.578	689.402	5.476.980
Teminat Senetleri		0	4.742.126	4.742.126	0	4.622.767	4.622.767
Emtia		0	0	0	0	0	0
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		120.378.288	710.116.020	830.494.308	122.232.813	691.308.515	813.541.328

Diğer Rehinli Kıymetler		5.537.401	27.976.039	33.513.440	5.183.604	29.719.709	34.903.313
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		148.918.349	785.814.884	934.733.233	155.141.640	781.074.641	936.216.281

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	(1)	8.760.875	6.908.103
Kredilerden Alınan Faizler		2.984.163	2.509.625
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		0	0
Bankalardan Alınan Faizler		2.330.483	476.368
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		1.540.348	2.269.753
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		1.814.529	1.587.273
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		993.072	743.474
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		821.457	843.799
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		0	0
Diğer Faiz Gelirleri		91.352	65.084
FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	-4.406.147	-3.901.830
Mevduata Verilen Faizler		0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-2.974.007	-2.637.371
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-250.726	-398.648
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-145.653	-138.751
Kiralama Faiz Giderleri		-7.908	-2.244
Diğer Faiz Giderleri		-1.027.853	-724.816
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		4.354.728	3.006.273
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		6.573	37.423
Alınan Ücret ve Komisyonlar		25.651	54.558
Gayri Nakdi Kredilerden		10.421	13.754
Diğer	(12)	15.230	40.804
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-19.078	-17.135
Gayri Nakdi Kredilere		-2	0
Diğer	(12)	-19.076	-17.135
TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	1.279	15.556
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(4)	-175.738	-55.088
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		105.596	43.571
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-276.042	33.499
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-5.292	-132.158
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	126.875	230.636
FAALİYET BRÜT KARI		4.313.717	3.234.800
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(6)	-73.977	-165.709
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(6)	-95.422	-126.769
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-430.242	-292.740
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	-253.555	-159.216
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		3.460.521	2.490.366
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(8)	3.460.521	2.490.366
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(9)	-908.146	-733.543
Cari Vergi Karşılığı		-829.083	-704.357
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-79.063	-29.186
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(10)	2.552.375	1.756.823
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(11)	2.552.375	1.756.823
Grubun Karı (Zararı)		2.552.375	1.756.823
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
<i>Hisse Başına Kar (Zarar)</i>		0,00255000	0,00319000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2026 - 31.03.2026	01.01.2025 - 31.03.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.552.375	1.756.823
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-288.855	-120.293
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-288.855	-120.293
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-414.892	-171.846
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		126.037	51.553
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.263.520	1.636.530

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		2.947.752	1.020.335
Alınan Faizler		8.545.651	4.836.778
Ödenen Faizler		-3.914.763	-3.290.237
Alınan Temettüleri		1.279	15.556
Alınan Ücret ve Komisyonlar		25.651	54.558
Elde Edilen Diğer Kazançlar		6.235	2.483
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		20.936	17.556
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-649.002	-423.854
Ödenen Vergiler		-1.131.126	-125.245
Diğer		42.891	-67.260
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-5.615.451	-4.587.466
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-111.459	-56.871
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		944.009	-769.313
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-34.579	530.230
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-389.297	-67.543
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		-6.024.125	-4.223.969
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-2.667.699	-3.567.131
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		2.226.268	-35.044
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-100.570	-33.548
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		8	0
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-14.799.373	-10.695.485
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		17.316.584	11.237.687
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-718.273	-1.102.813
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		533.559	563.449
Diğer		-5.667	-4.334
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-26.322	-8.371
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-26.322	-8.371
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-163.119	248.551
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-630.872	-3.361.995
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		32.641.738	21.713.183
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		32.010.866	18.351.188

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
					Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																
	5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.438	0	0	92.004	10.931	8.012.543	6.167.585	0	19.996.996	0	19.996.996
Dönem Başı Bakiyeler																
TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yeni Bakiye	5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.438	0	0	92.004	10.931	8.012.543	6.167.585	0	19.996.996	0	19.996.996
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	0	0	-120.293	0	0	0	1.756.823	1.636.530	0	1.636.530
Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyeler	5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.438	0	0	-28.289	10.931	8.012.543	6.167.585	1.756.823	21.633.526	0	21.633.526
Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																
	10.000.000	6.247	0	206.074	0	6.761	0	0	204.440	10.931	14.180.128	9.010.021	0	33.624.602	0	33.624.602
Dönem Başı Bakiyeler																
TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yeni Bakiye	10.000.000	6.247	0	206.074	0	6.761	0	0	204.440	10.931	14.180.128	9.010.021	0	33.624.602	0	33.624.602
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	0	0	-288.855	0	0	0	2.552.375	2.263.520	0	2.263.520
Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyeler	10.000.000	6.247	0	206.074	0	6.761	0	0	-84.415	10.931	14.180.128	9.010.021	2.552.375	35.888.122	0	35.888.122