



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kurulduğu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Tarla
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 184 ada 1 parselde kayıtlı Tarla nitelikli 5.369,08 m ² yüzölçümü büyüklüğüne sahip parsel
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	04.05.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Alım Bedeli	180.000.000 TL (KDV hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,83%
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	45%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,32%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	141% (Yatırım amaçlı gayrimenkullere oranı 0,37%)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	2,63%
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	04.05.2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul/Olumlu
Karşı Taraf	Gerçek Kişiler
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	02.05.2026 - 2026/0897
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	195.285.000 TL (KDV hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından;

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis Mahallesi'nde bulunan ve portföyümüzde yer alan Swissotel Resort Bodrum Beach'e komşu konumdaki, 184 ada 1 parselde kayıtlı 5.369 m² büyüklüğündeki taşınmazın; gerçek kişiler mülkiyetinde bulunan paylarının tamamı, Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 02.05.2026 tarihli ve 2026/0897 sayılı değerlendirme raporunda KDV hariç 195.285.000 TL olarak takdir edilen piyasa değeri üzerinden yaklaşık %8 iskonto uygulanarak 180.000.000 TL bedel ile peşin ödeme olarak bugün (04.05.2026) satın alınmıştır.

Yatırım kapsamında, mevcut portföy yapımızın geliştirilmesi ve sürdürülebilir kira geliri yaratılması amacıyla söz konusu taşınmaz üzerinde proje geliştirilmesi planlanmaktadır.

Kamuoyu ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.