



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

ABD/Florida/Miami'de Bulunan 5 Adet Taşınmaza İlişkin Bağlı Ortaklık Yatırımı Hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 07.05.2026 (bugün) tarihli toplantısında;

- 1) ABD/Florida/Miami'de "85 NE 27th Street ve 89, 93, 97 ve 100 NE 28th Street" adresinde bulunan toplam 0,76 Akre alandan oluşan 5 adet arsanın, Colliers Valuation & Advisory Services ünvanlı değerlendirme kuruluşunun 16.04.2026 tarih ve MIA260214 sayılı Değerleme Raporu ile piyasa değeri 15.140.000 ABD Doları olarak takdir edilen değerden %4,2 iskontolu olarak 14.500.000 ABD Doları bedel üzerinden satın alınmasına, söz konusu yatırımın Şirketimizce ABD'de kurulacak bir özel amaçlı şirket yoluyla gerçekleştirilmesine, yatırım bedelinin 1.000.000 ABD Doları kısmının avans olarak 07.05.2026 tarihi itibarıyla, kalan kısmının ise 22.05.2026 tarihinde ödenmesine,
- 2) Söz konusu yatırımın finansmanının, Şirketimiz paylarının halka arzı suretiyle elde edilen halka arz gelirinden karşılanmasına,
- 3) İşbu hususların ve taşınmaza ilişkin hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporunun KAP'ta açıklanmasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu 5 adet taşınmazın içinde bulunduğu bağlı ortaklık yatırımına ilişkin 14.500.000 ABD Doları toplam alım bedelinin 1.000.000 ABD Doları kısmı avans olarak 07.05.2026 tarihi (bugün) itibarıyla aktarılmış olup, kalan kısım 22.05.2026 tarihinde ödenecektir.

Anılan yatırımın finansmanı, halka arz izahnamesinde belirtilen kullanım yerlerine uygun olarak, Şirketimiz paylarının halka arzı suretiyle elde edilen halka arz gelirinden karşılanmakta olup, söz konusu yatırım için, Şirketimiz pay sahipliği altında olmak üzere ABD'de yerleşik bir özel amaçlı şirketin kurulması çalışmaları başlatılmıştır.

Diğer taraftan, anılan 5 adet taşınmaza ilişkin olarak, Colliers Valuation & Advisory Services tarafından hazırlanan 16.04.2026 tarih ve MIA260214 sayılı Değerleme Raporu'na Ek'te yer verilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar kurulacak özel amaçlı şirket tarafından değer artışı ve/veya konut ve iş yeri geliştirme amaçlı olarak değerlendirilecek olup, anılan yatırımın Şirketimiz özsermayesi ve karlılığına önemli bir katkı sağlaması beklenmektedir.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.