



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2026 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Akfen İnşaat 31.03.2026 Spk Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.343.485	1.329.519
Ticari Alacaklar	7	1.695.972	2.488.081
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7-21	121.199	104.289
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	1.574.773	2.383.792
Diğer Alacaklar		295.646	309.553
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		295.646	309.553
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	8	50.723	130.981
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	10	4.665.676	5.033.130
Türev Araçlar		103.041	108.537
Stoklar		602.707	597.594
Peşin Ödenmiş Giderler		388.662	383.976
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		8.434	36.308
Diğer Dönen Varlıklar		248.523	224.861
ARA TOPLAM		9.402.869	10.642.540
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		9.402.869	10.642.540
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	14	164.574	136.089
Diğer Alacaklar		56.794	53.703
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		56.794	53.703
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	8	768.592	684.694
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	10	46.236.131	47.072.402
Türev Araçlar		112.003	95.465
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	9	164.427	165.728
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	3.403.078	3.437.475
Maddi Duran Varlıklar		200.932	213.926
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		475.780	475.687
Peşin Ödenmiş Giderler		25.305	40.000
Ertelenmiş Vergi Varlığı	20	1.539.740	601.612
Diğer Duran Varlıklar		408.208	350.214
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		53.555.564	53.326.995
TOPLAM VARLIKLAR		62.958.433	63.969.535
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	4.232.192	4.588.487
Ticari Borçlar	7	1.285.145	2.251.999
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7-21	906.786	782.375
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	378.359	1.469.624
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		34.443	37.556
Diğer Borçlar		93.678	135.301
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		920	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		92.758	135.301
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	12	109.007	99.129
Türev Araçlar		106	226
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		8.225	17.731
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		8.225	17.731
Kısa Vadeli Karşılıklar		38.237	39.130
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		38.237	39.130
ARA TOPLAM		5.801.033	7.169.559
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.801.033	7.169.559
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	16.494.923	18.584.559
Diğer Borçlar		24	34
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		24	34

Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	12	1.399.571	1.361.984
Türev Araçlar		13.404	28.469
Uzun Vadeli Karşılıklar		17.740	18.674
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		17.740	18.674
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20	3.541.918	1.926.481
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		21.467.580	21.920.201
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		27.268.613	29.089.760
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		35.674.236	34.864.415
Ödenmiş Sermaye	15	636.584	636.584
Sermaye Düzeltme Farkları	15	9.318.293	9.318.293
Geri Alınmış Paylar (-)	15	-156.727	-156.727
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	15	5.647.479	5.647.479
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	625.915	625.915
Yasal Yedekler	15	469.188	469.188
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler	15	156.727	156.727
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		18.792.871	16.937.896
Net Dönem Karı veya Zararı		809.821	1.854.975
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		15.584	15.360
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		35.689.820	34.879.775
TOPLAM KAYNAKLAR		62.958.433	63.969.535

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2026 - 31.03.2026	01.01.2025 - 31.03.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	2.798.381	2.319.721
Satışların Maliyeti	16	-2.423.559	-2.113.990
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		374.822	205.731
BRÜT KAR (ZARAR)		374.822	205.731
Genel Yönetim Giderleri	17	-118.682	-163.217
Pazarlama Giderleri		-8.257	-6.344
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	4.945.093	6.376.079
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-38.532	-64.795
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		5.154.444	6.347.454
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		42.531	112.684
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	9	444	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		5.197.419	6.460.138
Finansman Gelirleri	19	442.869	437.996
Finansman Giderleri	19	-1.026.037	-3.288.328
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	22	-3.126.897	-2.788.498
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.487.354	821.308
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-677.309	-968.163
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20	-677.309	-968.163
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		810.045	-146.855
DÖNEM KARI (ZARARI)		810.045	-146.855
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		224	-71
Ana Ortaklık Payları		809.821	-146.784
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	24	0,13000000	-0,02000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış pay başına kazanç	24	0,13000000	-0,02000000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		810.045	-146.855
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		224	-71
Ana Ortaklık Payları		809.821	-146.784

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.200.609	1.526.111
Dönem Karı (Zararı)		810.045	-146.855
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-492.752	183.491
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16-17	14.318	20.149
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-660	14
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18	-660	14
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		8.163	51.400
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		3.816	47.693
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		4.347	3.707
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	19	351.019	498.269
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		319.994	2.321.141
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-4.998.778	-6.426.566
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	18	31.768	56.244
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-4.986.642	-6.484.291
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	19	-43.904	1.481
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20	677.309	968.163
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		3.133.466	2.746.091
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	18	2.417	4.830
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-384.842	267.364
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		572.596	231.770
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-85.389	302.612
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		33.593	76.253
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-2.361	-2.125
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-768.902	-161.339
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		51.498	46.768
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-43.776	-64.428
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-142.101	-162.147
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-67.549	304.000
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-762	-814
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		5.428	10.380
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	10	1.263.492	1.212.545
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-2.030	-2.184
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.912	-2.184
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-118	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.088.775	-417.802
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	3.420.754
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	0	3.420.754
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	-673.332	-3.263.621
Ödenen Faiz	6	-416.322	-804.171
Alınan Faiz		53.825	135.315
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		-50.974	105.395
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-1.972	-11.474
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		109.804	1.106.125
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		24.781	30.757
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		134.585	1.136.882
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.320.005	858.128

NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-120.461	-59.951
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.334.129	1.935.059

Cari Dönem	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																									
01.01.2026 - 31.03.2026	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			0						
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																									
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																									
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																									
	Kontrol Görecü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																									
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																									
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																									
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																									
	Forward Sözleşmelerinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																									
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																									
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																				0					
	Dönem Sonu Bakıyalar		636.584	9.318.293	-156.727	5.647.479															625.915	18.792.871	809.821	35.674.236	15.584	35.689.820